

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Karten Eiendom as

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	545	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Bleikmyrvegen 38, 4276 Veavågen

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** F Bygge- og anleggsvirksomhet

**Bygningstype:** 231 Lagerhall

**Anleggstype:** Industri

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Lager for treflis.

### TILTAKSHAVER

**Navn:** KARTEN EIENDOM AS

**Organisasjonsnummer:** 927332876

**Telefon:** 95906823

95906823

**E-postadresse:** post@kartenas.no

**Adresse:** Tunvegen 7, 4260 TORVASTAD

#### Kontaktperson

**Navn:** Åsmund Våge

**Telefon:** 95906823

95906823

**E-postadresse:** post@kartenas.no

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGG-START AS  
**Telefon:** 40463288  
**E-postadresse:** tab@b-start.no  
**Adresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 927300397

### Kontaktperson

**Navn:** Tommy Andre Bårdsen  
**Telefon:** 40463288  
40463288  
**E-postadresse:** tab@b-start.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om en flisbinge, lagerhall for oppbevaring av treflis.

### REDEGJØRELSE:

Industritomten var opprinnelig en del større og bestod av det som i dag er 5/545 og 5/693. Den etablerte adkomsten til den opprinnelige tomten kom inn på det som nå er 5/693. Etter delingen av tomten har det ikke vært etablert ny adkomst til 5/545. Det søkes derfor, i tillegg til flisbinge, om ny adkomst som vist på vedlagt reguleringskart. Ny adkomst er lagt med god avstand til T-kryss og uten bryting av regulert siktsone.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for bryting av byggelinje mot vei.

### Begrunnelse:

Søkt tiltak/flisbinge er plassert med bryting av byggelinje mot vei. Flisbingen er plassert der for å utnytte industritomten best mulig. Avstand til veikant er 2 m som samsvarer med tilbakemelding fra samferdsel i Karmøy Kommune etter befaring på stedet. Det er en avstand på ca 12 m fra flisbingen til regulert siktlinje ved T-kryss på Bleikmyrvegen og flisbingen vil dermed ikke hindre sikten i T-krysset. Det vil også bli etablert et fysisk i forlengelse av flisbingen mot vest for å hindre inn og utkjøring til tomten. En avstand på 2 m fra veikant til flisbingen vil også gi god plass til snørydding eller annet vedlikehold av veien. Siktsone for adkomst til nabotomt i øst er også ivaretatt. Da siktsoner/linjer og plass til vedlikehold av veien er godt ivaretatt, kan vi ikke se at en dispensasjon tilsidesetter hensikten med den regulerte byggelinjen. Tiltaket er for øvrig innenfor satte bestemmelser i gjeldende reguleringsplan. En gitt dispensasjon vil være av stor betydning for arealutnyttelsen på industritomten.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan 209 Vea øst
Reguleringsformål:	Industri

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 50 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 175 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2 175 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 087,5 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	357 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	192 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	549 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 25,24 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

## ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

## VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

## AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

## OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Sit kart 5-545 Karten.pdf

Tegninger fasader 5-545 Karten.pdf

Tegning snitt og plan 5-545 Karten.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_6ebac5dd-fe23-4c58-a237-e9cc2d2350b7.pdf

Avstandserklæring 5-545 Karten.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230619-1305.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Halsne Bårdsen as.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_KARTEN SKOG OG ANLEGG AS.pdf

Nabovarsel-1-20230619-1305.pdf