

KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK



Deres ref.:  
23/2926-7

Vår ref. 22389577  
Sak/dok.: 23/21467-1  
Ark.: 346

Dato:  
19.06.2023

## Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 148 bnr. 1060 i knr. 1149 Karmøy kommune

Vi har vurdert meldingen til tinglysing, søknad om seksjonering, plantegningene og fullmakten dere har sendt inn for tinglysing. Fullmakten har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

#### Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Som hovedregel skal fullmakten foreligge original. Likevel er det nedfelt et unntak fra hovedregelen i tinglysingsforskriften § 7 andre ledd andre punktum om at man kan sende inn fullmakt i rett kopi.

Tinglysingsforskriften § 7 andre ledd andre punktum hjemler to absolutte vilkår som må være oppfylt. For det første at personer som nevnt i tinglysingsforskriften § 3 kan bekrefte rett kopi og innestår for at fullmakten fortsatt gjelder, eller tidligst at den gjaldt på tidspunktet for utstedelse av dokumentet som begjæres tinglyst.

Fullmakten er datert rettkopi og fortsatt gjelder 23.03.23 og fullmektigen har signert i søknaden den 15.05.23. Fullmakten oppfyller ikke kravene.

Fullmakten som er sendt inn til oss er kun det rettkopi vilkåret innfridd. Vi ber om at fullmakten enten sendes inn til oss i original eller at det blir påført riktig inneståelseserklæring (dato). Vi viser til vårt rundskriv punkt 4 «fullmakt» og underpunkt 4.1 «original fullmakt eller kopi» problemstilling nr. 1.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 91.

Med vennlig hilsen

Emilie Lislegaard  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.