



Hjr Rasmussen Bygg As

Dato: 05.07.2023

Postboks 204

Dokumentnummer: 23/5447-2

4296 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

## **Varsel om avslag - Riving av eks fritidsbolig, oppføring av erstatningsbygg - gnr. 110, bnr. 39 - Båsnesevegen 23**

Tiltak: Riving av eks fritidsbolig, oppføring av erstatningsbygg  
Byggested: Gbnr: 110/39 Båsnesevegen 23  
Tiltakshaver: Geir Ove Eikill  
Ansvarlig søker: Hjr Rasmussen Bygg As

Viser til mottatt søknad om riving og oppføring av ny fritidsbolig samt murer på gnr/bnr 110/39. Det er søkt dispensasjon fra kommuneplanens formål LNF og 100-metersbeltet langs sjø.

Det søkes om et bebygd areal på 110 m<sup>2</sup>. Kommuneplanen har bestemmelser som åpner for 80 m<sup>2</sup> bebygd areal for fritidseiendommer i LNF innenfor 100-meters beltet. Kommuneplanen har også bestemmelser som gir samme arealbegrensning for eiendommer vist som formål fritidsbolig. Videre er fritidsboligen avhengig av dispensasjon fra byggehøyde jf. pbl. § 29-4, denne er ikke søkt om.

Etter gjennomgang av saken kan ikke kommunen se at vilkårene for å gi dispensasjoner er oppfylt. Det varsles derfor om avslag på søknaden. Søknaden kan trekkes, mot et gebyr på kr. 1.010,-. Eventuelt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen. Ønsker dere saken videre behandlet slik den foreligger må det sendes inn grunngitt dispensasjonssøknad fra byggehøyde jf. pbl. § 29-4. Dispensasjonen må nabovarsles.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet. Mangler må da oversendes. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

For at kommunen skal sende saken til regionale myndigheter med positiv innstilling, må bebygd areal reduseres til 80 m<sup>2</sup>, og 3.etasje fjernes. Dette til informasjon.

Med hilsen

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Kopi til:**

Geir Ove Eikill

Boganesringen 17

4032

STAVANGER

