



Daniel Carlito Kro Frøyland

Dato: 05.07.2023

Falkenhaugvegen 30

Dokumentnummer: 23/14-242

4270 Åkrehamn

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Gnr. 13, bnr. 551 - Spørsmål vedr. bruksendring - fritidsbolig

Jeg kan ikke lage en komplett liste over alt en søknad skal inneholde men i tillegg til det du nevner med tegninger for fasade og plan kan jeg i hvert fall nevne:

1. Nabovarsling skal på plass – dersom bruksendring kommer nærmere grense enn 4 meter skal det også foreligge erklæring fra nabo på dette (erklæring finnes på kommunens hjemmeside evt kan den fås ved henvendelse servicetorget)
2. Redegjør for adkomst, parkering, uteareal
3. Er vann/avløp på plass? Hvis ikke må jo teknisk anlegg også være en del av søknad (samt evt rørleggermelding)
4. Gå gjennom bestemmelsene for fritidsbebyggelse og sjekk at tiltaket er i samsvar- hvis du er i tvil send en mail og spør (se under for adr)
5. Bygget må gjennomgås mtp TEK og hvilke krav som gjelder, søk evt fritak dersom det er mindre avvik (obs- kravene til TEK varierer mye for fritidsboliger avhengig av BRA, det kan være verdt å se på tidlig i prosessen)

Har du konkrete spørsmål bruk gjerne mail: kis@karmoy.kommune.no

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

