



North Ark As

Dato: 05.07.2023

Postboks 3

Dokumentnummer: 23/5254-2

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Varsel om avslag - Riving og oppføring av naust, ny parkering samt restaurering av kai og veg - gnr. 106, bnr. 64 - Fosnanes

Tiltak: Riving og oppføring av naust, ny parkering samt restaurering av kai og veg
Byggested: Gbnr: 106/64 Fosnanes
Tiltakshaver: Moksheim Hage As
Ansvarlig søker: North Ark As

Viser til mottatt søknad om riving og oppføring av naust, ny parkering samt restaurering av kai og veg. Det er søkt dispensasjon fra kommuneplanens formål LNF og 100-metersbeltet langs sjø.

Kommunen kan ikke se at vilkårene for å gi dispensasjoner er oppfylt. Det varsles derfor om avslag på søknaden. Søknaden kan trekkes mot et gebyr på kr. 1.010,-. Gebyr for selve dispensasjonsbehandlingen vil da falle bort.

Det er tidligere informert at alt utover vedlikehold/repasjon i utgangspunktet vil utløse krav til reguleringsplan, og være søknadspliktig. Kommunen har vurdert mottatt søknad, og er fortsatt av samme oppfatning. Kommunen mener at omsøkt tiltak må tas gjennom endring av kommuneplan og deretter regulering.

Alternativt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet slik den foreligger. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

Med hilsen

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Moksheim Hage As

Norevegen 30

5542

KARMSUND