

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

05.07.2023 12:52:39 AR559848147

## Her skal vi bygge, rive eller endre

|                  |   |                  |                     |
|------------------|---|------------------|---------------------|
| <b>Adresse:</b>  | , 4270 Åkrehamn   |                  |                     |
|                  | Gnr 12/bnr. diverse /Vestre Karmøyveg, Sævelandsvik og gnr. 13/bnr. diverse/Tjøsv |                  |                     |
| <b>Kommune:</b>  | Karmøy  |                  |                     |
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b>  | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 13               | 124   | 0                | 0                   |
| <b>Eier:</b>     | Diverse eiere langs Vestre Karmøyveg og Tjøsvollvegen                             |                  |                     |

## Vi varsler herved om

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Tiltakstype:</b>   | Riving av bygning under 70 m2                 |
|                       | Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg |
|                       | Endring av anlegg                             |
|                       | Nytt anlegg/konstruksjon                      |
| <b>Tiltaksformål:</b> | Annet   |

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Legging av VA-ledninger langs veg, oppføring av ny pumpestasjon, riving av eksisterende pumpestasjon og utlegging av nødoverløpsledning i sjø. Traseene følger Vestre Karmøyveg og Tjøsvollvegen.

### Søknad om dispensasjon

#### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

I forbindelse med tiltaket søkes det om disp. for at pumpestasjon er plassert i område for Kombinert bebyggelse og anleggsformål i kommuneplanen.

#### Begrunnelse:

Ny pumpestasjon skal erstatte eksisterende stasjon og er følgelig ganske låst mht. plassering, både ut fra ledninger til/fra og terrengnivå.

# Søknad om dispensasjon

## Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Krav om reguleringsplan

Plan- og bygningsloven §12-1, andre avsnitt angir at:

«For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-2, jf. 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan.»

Området inngår ikke i gjeldende reguleringsplan, men er satt av til «Kombinert bebyggelse og anleggsformål» i Kommunedelplan for Åkrehamn, PlanId 674 der det i planbestemmelsene § 1-5-2 er tilsvarende bestemmelse som i PBL § 12 -1-

Det søkes derfor om dispensasjon fra plankrav i Plan- og bygningsloven §12-1, andre avsnitt og bestemmelsene i kommunedelplan for Åkrehamn fra planbestemmelser § 1-5-2.

Bygging i 100-metersbeltet

Plan- og bygningsloven §18-1 «Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag» andre avsnitt angir at:

«Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann.»

Ny pumpestasjon skal erstatte eksisterende pumpestasjon innenfor 100-metersbeltet, men denne får en litt annen plassering enn i dag.

Det søkes derfor om dispensasjon fra forbud mot bygging i 100-metersbeltet, jfr. Plan- og bygningsloven §18-1.

### Begrunnelse:

Krav om reguleringsplan:

Tiltaket er et mindre bygge- og anleggstiltak som innebærer at eksisterende pumpestasjon erstattes med ny. Det vurderes slik at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, men vil sikre en trygg håndtering av avløpsvann og sikre vannforsyningen i området.

Bygging i 100-metersbeltet:

Ny pumpestasjon erstatter eksisterende pumpestasjon innenfor 100-metersbeltet. Pumpestasjonen vil få en litt annen plassering enn i dag, og ligger marginalt nærmere sjø/vassdrag. Dette innebærer at det ikke vil bli utført nye tiltak i 100-metersbeltet enn det som er tilfelle i dag.

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

#### Beskrivelse:

Veglova §29 andre avsnitt angir at «Byggegrensene skal gå i ein avstand på 50 meter frå riksveg og fylkesveg og 15 meter frå kommunal veg. For gang- og sykkelveg er avstanden 15 meter (anten vegen er riksveg, fylkesveg eller kommunal veg). Føresegnene i dette leddet gjeld dersom ikkje anna følgjer av føresegnene i tredje, fjerde og femte ledd. Avstanden skal reknast frå midtlina i høvevis kjørebanane, eller gang- og sykkelvegen.» Ny pumpestasjon vil bli plassert ca. 10 meter fra senterlinje for fv. 4838 (Tjøsvollvegen). Mellom fylkesvegen og pumpestasjonen er det planlagt nytt vann- og avløpsanlegg. Det søkes dispensasjon fra avstandskrav i veglova §29.

#### Begrunnelse:

Med en vegbredde på ca. 6 meter for fv. 4838 vil pumpestasjonen ligge ca. 7 meter fra vegkant for fylkesvegen. Pumpestasjonen vil ikke ligge innenfor frisisiktsoner og med en avstand fra fylkesvegen som normalt ville vært godkjent dersom området hadde inngått i en reguleringsplan. Det vurderes derfor at tiltaket ligger i tilstrekkelig avstand fra fylkesvegen til at det ikke vil være til ulempe for trafikanter, redusert trafikksikkerheten eller føre til at det ikke vil kunne bli bygget eventuelt fortau på nordsiden av fylkesvegen på et senere tidspunkt.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** 674 - Åkrehamn

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** COWI AS, Astrid Veia Edvardsen  
**E-post:** ave@cowi.com  
**Telefon:** 21497688 / 93082781

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** COWI AS  
**Organisasjonsnummer:** 979364857  
**Telefon:** 21497688 / 93082781  
**E-post:** ave@cowi.com  
**Postadresse:** Karvesvingen 2, 0605 OSLO

## Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

05.07.2023 12:52:39 AR559848147

05.07.2023 12:52:39 AR559848147

Filvedlegg:

D1.pdf

GH100 Pumpestasjon Tjøsvollvegen 7.pdf