

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 15
Bruksnummer: 651

Utskriftsdato/klokkeslett: 05.07.2023 kl. 12:47

Produisert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 15.06.1950
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 15 / 651	221,9 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		983625878	SKÅR AS		Snartabergvegen 47 4270 ÅKREHAMN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6575267	282176		221,9 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	05.07.2023	Tinglyst	05.07.2023	brekelin	05.07.2023
Sammenslåing	23/6356 - Oppmålingssak				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 15/1373	-116,3	
		Mottaker	1149 - 15/651	116,4	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	15.06.1950				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 15/23		0
		Mottaker	1149 - 15/651		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.10.2019	Tinglyst		08.11.2019	1149emh 08.11.2019
Oppmålingsforretning	19/5051 - oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 15/23		-67,7
	19/1355 - delingssak	Mottaker	1149 - 15/2478		67,7
		Berørt	1149 - 15/191		0
		Berørt	1149 - 15/202		0
		Berørt	1149 - 15/257		0
		Berørt	1149 - 15/651		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	03.10.2019				1149emh 08.11.2019
Oppmålingsforretning	19/5051 - oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 15/23		0
		Berørt	1149 - 15/191		0
		Berørt	1149 - 15/202		0
		Berørt	1149 - 15/257		0
		Berørt	1149 - 15/651		0
		Berørt	1149 - 15/1373		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Tilkobling jordskiftesak	14.04.2014 14/366				1149emh	18.04.2016
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 15/191		0	
		Berørt	1149 - 15/196		0	
		Berørt	1149 - 15/273		0	
		Berørt	1149 - 15/651		0	
		Berørt	1149 - 15/1373		0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	14.04.2014 14/366 - matrikkelføring 1210-2013-0067-jordskifte				1149emh	18.04.2016
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 15/191		0	
		Berørt	1149 - 15/196		0	
		Berørt	1149 - 15/273		0	
		Berørt	1149 - 15/651		0	
		Berørt	1149 - 15/1373		0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	25.11.2010				1149emh	25.11.2010
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 15/23		0	
		Berørt	1149 - 15/202		0	
		Berørt	1149 - 15/257		0	
		Berørt	1149 - 15/651		0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	25.11.2010				1149emh	25.11.2010
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 15/191		0	
		Berørt	1149 - 15/202		0	
		Berørt	1149 - 15/257		0	
		Berørt	1149 - 15/651		0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Holmavegen	1236	20		Grunnkrets: 0303 Åkrehamn Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4270 ÅKREHAMN Tettsted: 4702 Åkrehamn	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningnr:	9 384 847	Bebygd areal:	143	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	129	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6575268 Øst: 282175	Bruksareal annet:	258	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	387	Avløp:		Tatt i bruk:	11.11.1980
Bygningstype:	Driftsb. fiske/fangst/oppdr	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Ja	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Elektrisk	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	0	129	129	0	0	0	0	0
H02	1	129	0	129	0	0	0	0	0
H01	0	0	129	129	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1236 Holmavegen 20	H0201	Ikke godkjent bolig	129	3	Kjøkken	1	1	15/651

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KLOVNING ARTHUR		4270 ÅKREHAMN

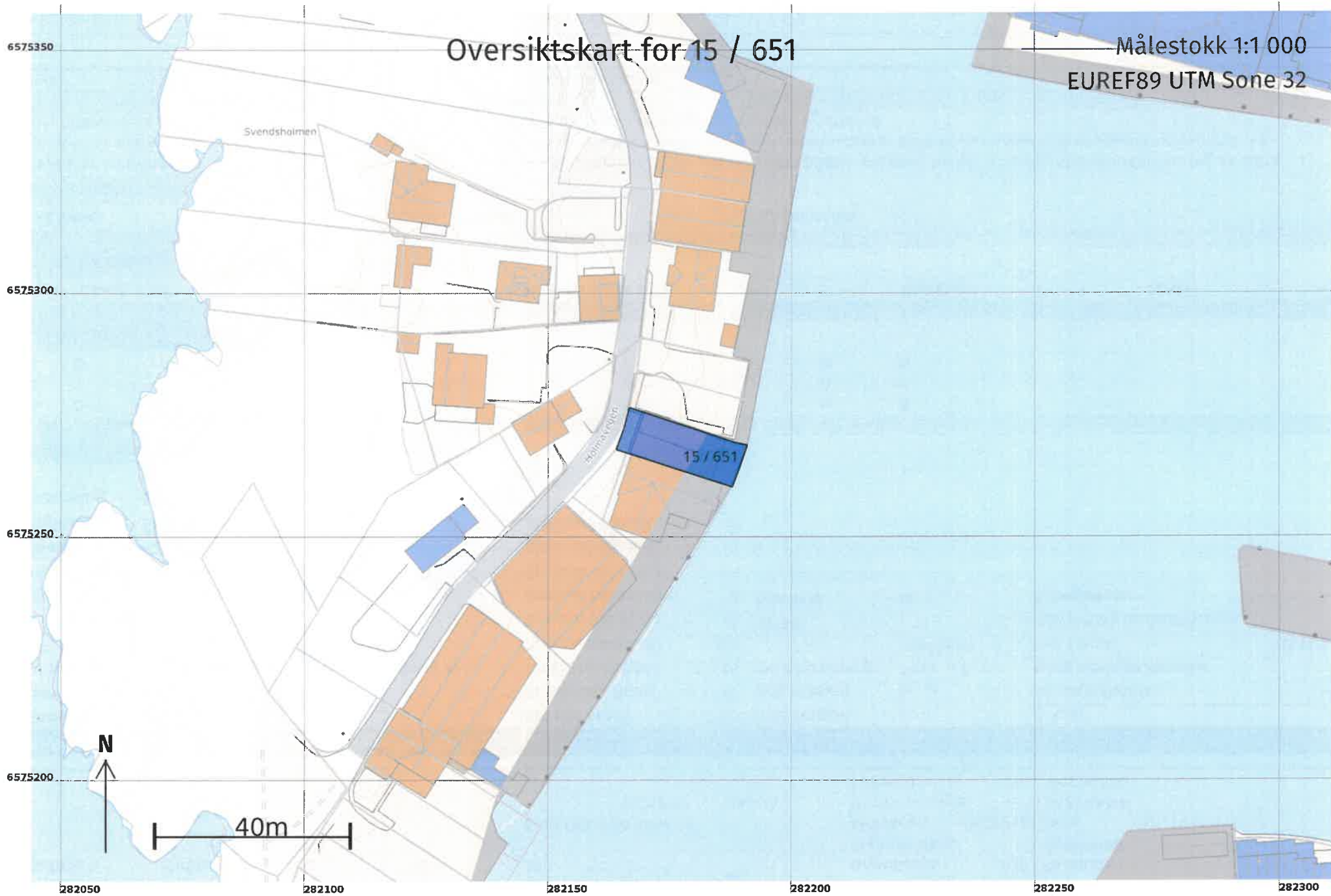
SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1149 3 7	VÅNINGSHUS OG SJØHUS, HAGESTRAND, HOLMAVEGEN ÅKREHAMN

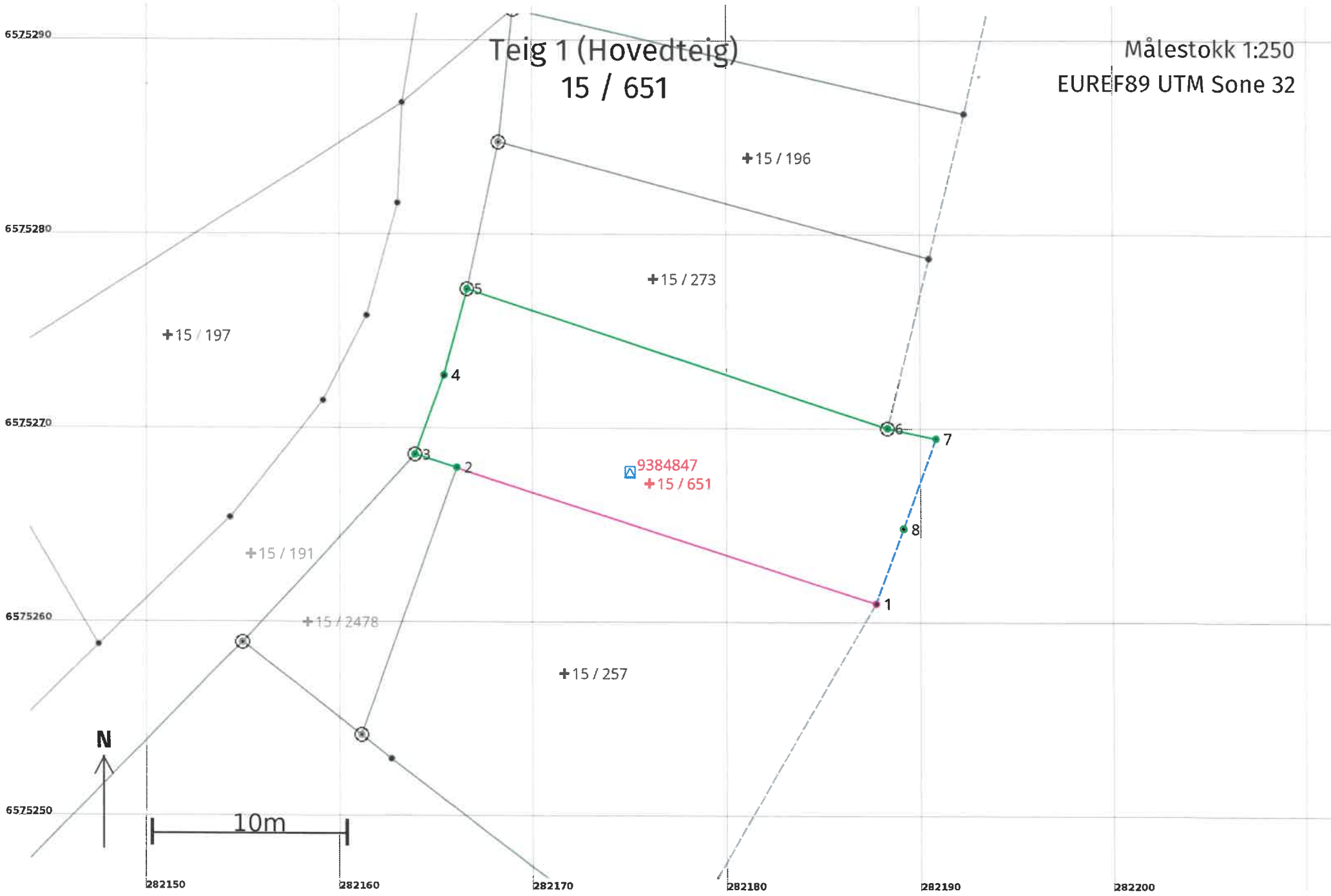
Oversigtskart for 15 / 651

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
15 / 651

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 221,9

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6575267

Øst: 282176

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6575261,20	282187,69	22,72	Umerket	10 Terrengmått	200	
2	6575268,19	282166,07	2,27	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6575268,87	282163,90	4,34	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6575272,93	282165,42	4,61	Umerket	10 Terrengmått	10	
5	6575277,38	282166,61	22,83	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6575270,23	282188,29	2,55	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6575269,70	282190,78	4,90	Retningspunkt Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6575265,09	282189,11	4,14	Umerket Hjelpelinje vannkant	10 Terrengmått	10	29