

**Fra:** Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>  
**Sendt:** 05.07.2023 12:53:34  
**Til:** lars kenneth langåker <lklangaker@gmail.com>  
**Kopi:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** Henvendelse; Koye for skoging, spørsmål om høyde, gbnr. 26/10

---

Hei igjen,

Det følger av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-5 c) jf. byggesaksforskriften (SAK) § 4-1 c) at man kan oppføre frittliggende byggverk som er knyttet til drift av jordbruks, skogbruks- eller reindriftsområder, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 15 m<sup>2</sup>, uten å søke. Bygningen kan oppføres i én etasje og kan ikke underbygges med kjeller.

Dokumentasjonen du har sendt meg viser en koye/hytte på 30 m<sup>2</sup>. Koyen er derfor søknadspliktig, og jeg må be deg sende inn søknad.

Beklageligvis har nok Oddbjørn S. Halvorsen sett på feil paragraf, det er nemlig i SAK § 4-1 a) oppgitt at man kan bygge frittliggende bygning opptil 50 m<sup>2</sup> uten å søke, med mønehøyde inntil 4 m. Men det er altså ikke denne som gjelder for byggverk knyttet til skogbruk. Og vedrørende din epost til landbrukskontoret så er det ikke landbrukskontoret som behandler sak etter plan- og bygningsloven, men de kan si noe om drift på eiendommen og ev. behovet. Manglende svar derfra kan derfor ikke sees på som en godkjent byggemelding.



Med vennlig hilsen  
Birthe Smistad  
Juridisk rådgiver  
E-post: bsa01@karmoy.kommune.no  
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)



**Fra:** lars kenneth langåker <lklangaker@gmail.com>  
**Sendt:** tirsdag 4. juli 2023 13.16  
**Til:** Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** Re: Koye for skoging, spørsmål om høyde, gbnr. 26/10

Den e grei. Hører fra deg 😊

tir. 4. jul. 2023, 11:45 skrev Birthe Smistad <[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>:  
Hei igjen Lars Kenneth,

Beklager, jeg var ikke klar over at du allerede hadde hatt kontakt med byggesak angående koyen.

Pga møtevirksomhet i dag så håper jeg det er greit jeg svarer deg opp på dette i løpet av morgendagen.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: [bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)



**Fra:** lars kenneth langåker <[lklangaker@gmail.com](mailto:lklangaker@gmail.com)>

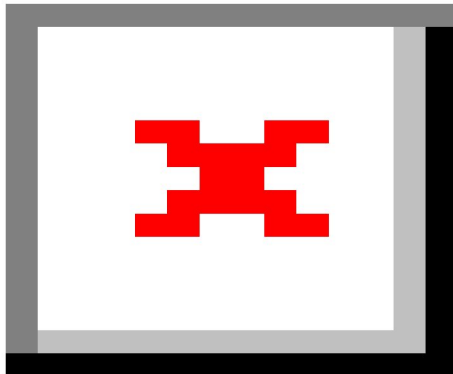
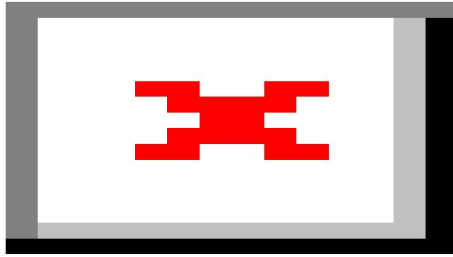
**Sendt:** mandag 3. juli 2023 16.50

**Til:** Birthe Smistad <[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>

**Emne:** Re: Koye for skoging, spørsmål om høyde, gbnr. 26/10

Jeg har hatt et teams- møte med Oddbjørn Skogøy Halvorsen den 26.01.2022 kl 11.00. Her fikk jeg klar beskjed om at koye i skogen ikke var søknadspliktig og det var bare til å bygge. Sendte da en mail til landbrukskontoret ([lks@karmoy.kommune.no](mailto:lks@karmoy.kommune.no) kl. 11. 26) for å få en bekreftelse innen 2 uker. Der fikk jeg ikke svar så da er alt i skjønneste orden ang det spørsmålet. Oddbjørn som jeg snakket med var da ny hos dere og heldigvis enda ikke farget av kulturen på huset. Han sa at det eneste jeg skulle gjøre var å sende inn bilde etter bygget var satt opp, slik at han/dere kunne legge det inn på kartet. Så spørsmålet mitt er ikke OM jeg får sette opp koyen, men spørsmålet mitt er knyttet til høyden på koyen. Jeg trenger da heller ikke å begrunne behovet for bygging, da jeg allerede har fått klarsignal til å bygge.

Så tilbake til mitt spørsmål. Kan jeg bygge høyere en fire meter? Ønsker å ha bygget 4,8 meter fra bakken til mønet.



man. 3. juli 2023 kl. 16:05 skrev lars kenneth langåker <[lklangaker@gmail.com](mailto:lklangaker@gmail.com)>:  
Møte utgår da i morgen. Jeg sender deg en ny mail senere.

man. 3. jul. 2023, 13:47 skrev Birthe Smistad <[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>:  
Hei Lars Kenneth,

Viser til din booking i morgen, håper det er greit jeg svarer deg på epost;

Jeg er byggesaksbehandler og kan svare deg opp ift søknadsplikt, men for å kunne svare konkret på dette trenger jeg tegninger på ønsket koye, i lag med kart som viser plassering.

Det er ingen bestemmelser om dette i kommuneplan, men størrelse og avstand til nabogrenser vil her kunne spille inn på høyde.

Ellers har jeg sjekket med ansvarlig for skog, og tilbakemeldingen derfra er at dette er en liten skogteig som ikke i seg selv gir grunnlag for noen fast koye.

Jeg tenker derfor at man også må begrunne behovet, og si noe om dette skal være en midlertidig eller fast bygning.

Send meg en epost med dine tanker, så vil jeg svare deg opp så fort jeg kan.

Gi meg gjerne en tilbakemelding på at fysisk møte i morgen utgår, eller om du vil fortsatt ha et lite møte på rådhuset.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: [bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)

