



KARMØY KOMMUNE

Rogaland fylkeskommune

Dato: 06.07.2023

Postboks 130 Sentrum

Dokumentnummer: 20/5377-18

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Oversender søknad til uttalelse - Søknad om dispensasjon fra pbl. 1-8 og formål LNF - gnr. 110, bnr. 82 - Rossavikvegen 120

Tiltak: Søknad om dispensasjon
Byggested: Gbnr: 110/82 Rossavikvegen 120
Tiltakshaver: Helga Oddbjørg Stakkestad
Ansvarlig søker: Eskild Kvala AS

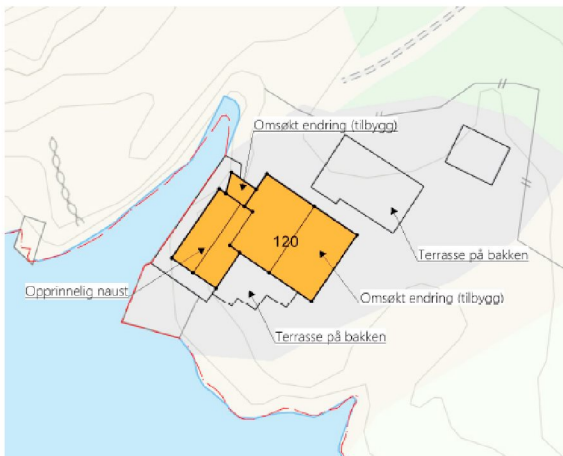
Karmøy kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra pbl. § 1-8 og kommuneplanens formål LNF. Det er også søkt dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse 8.4 d, størrelse på naust. Dispensasjon fra bestemmelse 8.4 d anses ikke nødvendig da området ikke er avsatt til naustformål.

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder søknad om dispensasjoner for eksisterende bygning. Tilbygg til naust og terrasser er ikke omsøkt tidligere. Bruken er beskrevet som lager/bod/redskapshus.

Omsøkte tiltak ligger i LNF-område i gjeldende kommuneplan.

Søknaden omfatter dispensasjon fra pbl. § 1-8 og kommuneplanens formål LNF. Søknaden er innkommet som følge av kommunens ulovlighetsoppfølging. Det vises til historikk under, og vedlagte dokumenter. Det søkes nå om dispensasjoner for å bruke bygningsmassen slik den er, i samsvar med vedtak fattet av formannskapet 21.02.22.



Historikk

Eksisterende naust ble oppført i 1942. Bygningen ble oppført for virksomheten, fiske og minkdyrhold.

Mellom 2002 og 2008 ble det oppført tilbygg til naustet. Dispensasjonssøknaden gjelder dette tilbygget.

23.04.20: Karmøy kommune sendte brev til tiltakshaver om ulovlig forhold på eiendommen

29.06.20: Karmøy kommune mottok søknad om dispensasjon fra pbl. § 1-8 og formål LNF. Søknaden gjaldt kun å avklare dispensasjonsspørsmålet. Fullstendig søknad om bruksendring fra naust til fritidsbolig skulle innsendes når dispensasjonsspørsmålet var avklart.

21.05.21: Kommunen fattet vedtak om avslag på søknad om dispensasjon (delegert sak nr. 671/21)

11.06.21: Vedtak om avslag ble påklaget

28.09.21: HTM opprettholdt vedtaket i delegert sak nr. 671/21. Saken ble videre anket inn for formannskapet.

24.01.22: Formannskapet utsatte saken for befaring

21.02.22: Formannskapet fattet følgende vedtak:

Formannskapet oppfordrer søker om å endre søknad fra bruksendring til kun å søke om godkjenning av bygningsmassen.

På den måten blir muligheten for overnatting fjernet, men bygningsmassen kan beholdes. Formannskapet stiller seg i utgangspunktet positiv til en slik prosess, men vil være avhengig av Statsforvalterens aksept.

31.05.23: Karmøy kommune mottok revidert søknad om dispensasjon fra pbl. § 1-8 og formål LNF. Søknaden gjelder kun dispensasjoner for allerede oppført bygningsmasse (tilbygget lager/bod/redskapshus og terrasser).

Det vises til vedlagt dispensasjonssøknad, redegjørelser, brev, vedtak mm.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 03.08.2023.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg. Det legges også ved andre relevante dokumenter fra tidligere behandling.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Eskild Kvala AS

Postboks 155

4291

KOPERVIK

Vedlegg:

20200505_101114

Gnr. 110, bnr. 82 - Revidert søknad om dispensasjon

Vedlegg:

Situasjonsplan

Søknad om dispensasjon - gnr. 110 bnr. 82 - Rossavikvegen

Uttale-til-Karmøy-kommune

110-82 - Ortofotorapport

Foto

Vedtak i klagesak - Søknad om dispensasjon - gnr. 110 bnr. 82 - Rossavikvegen 120