

# **Avtale vedrørende nye felles vann-, og avløpsledninger**

Denne avtalen gjelder for eierne av:

Gnr. 148 Bnr. 244 Adresse: Dovamyrsvegen 2 (Ledningseier)

Gnr. 148 Bnr. 246 Adresse: Dovamyrsvegen 4 (Ledningseier)

Eiendommene som er omfattet av denne avtalen anlegger felles stikkledninger for vann, spillvann og overvann (A-B) fra de offentlige vann- og avløpsledningene i veg langs Norheimstølen (A). Fellesledningens trasée (A-B) er tegnet inn i vedlagte kartskisse M 1:250, datert 10.11.2022. Den enkelte stikkledning fordeles fra fordelingskummer (B) til den enkelte eiendom.

Ledningseierne er i fellesskap ansvarlige for drift og vedlikehold av de felles vann- og avløpsledningene med tilhørende kummer, sandfang og annet felles utstyr fra tilkobling til de offentlige ledninger.

De økonomiske forpliktelsene fordeles på denne måte:

Den enkelte grunneier vil være ansvarlig for egne stikkledninger og den delen av fellesledningene som ledningseierens eiendom er avhengig av.

Fremtidige kostnader som kan oppstå eksempelvis vedlikehold, utskiftning ledninger, reparasjon ved lekkasjer m.m. som kan oppstå på fellesledninger, skal deles likt mellom sameierne.

De grunneierne som får felles stikkledninger gjennom sin eiendom, forplikter seg til ikke å utføre tiltak på eiendommen som kan skade stikkledningene eller gjøre dem utilgjengelige. Eksempler på tiltak er oppføring av bygning og støttemur, oppfylling av terreng og utgravinger. Avstanden mellom tiltaket og ledningene skal være minst 2 - to- meter.

Det gis fri adgang for nødvendige vedlikeholds- og reparasjonsarbeider på de felles avløpsledningene. Terrenget i ledningstraseen skal settes tilbake i den stand det var før arbeidet ble satt i gang, så langt dette er mulig.

Underskrifter:

For eiendom Gnr. 148 Bnr. 244:

---

Hjemmelshaver (navn m/blokkbokstaver)

F.nr. (11-siffer) / Org.nr (9 siffer)

---

Sted

Dato

Underskrift

For eiendom Gnr. 148 Bnr. 246:

---

Hjemmelshaver (navn m/blokkbokstaver)

F.nr. (11-siffer) / Org.nr (9 siffer)

---

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg: Kart med inntegnet ledningstrase