



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

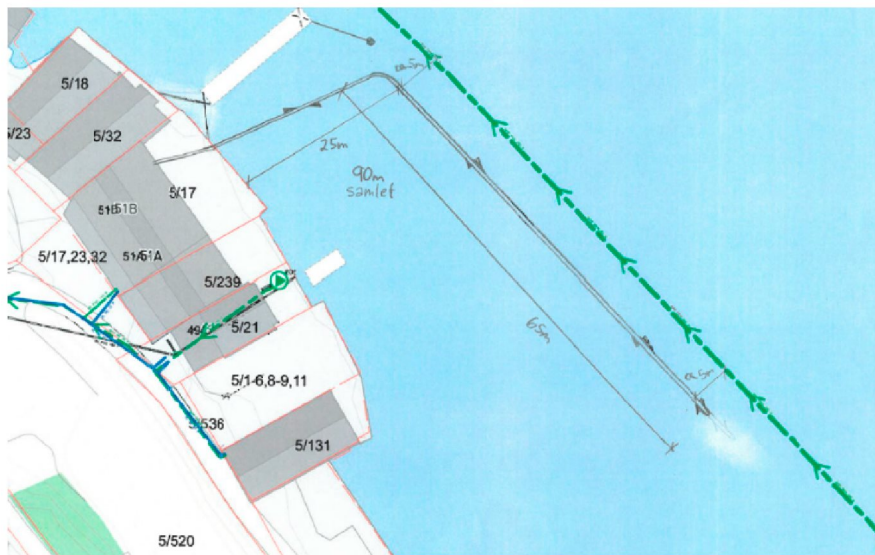
Anne Stensland, 51568901

Uttale- dispensasjon - Karmøy 5/17 - Vea Sjoarveg 51A - fjernvarmeanlegg med varmekollektor - 100 meters beltet

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 04.07.2023.

Bakgrunn for saken

Tiltaket gjelder fjernvarmeanlegg. Omsøkte tiltak ligger i strandsonen i småbåthavn-område i gjeldende kommuneplan og er avhengig av dispensasjon fra Pbl §1-8 «byggeforbud i 100 meters beltet» og kommuneplanens formål Småbåthavn. Kommunen opplyser i sin oversendelse at det skal stilles krav om tillatelse etter havne- og farvannsloven og forurensingsloven før det gis igangsettelsestillatelse.



Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.



Vår vurdering

Tiltaket, etter utførelsen, vil ikke være synlig i strandsonen. Det vil derfor ikke føre til økt privatisering eller forringelse for allmennhetens bruk og ferdsel av område etter tiltaket er fullført.

Arbeid med legging av sjøkabler medfører en forflytning av sjøbunnsedimenter, og kan derfor defineres som mudring, jf. forurensningsforskriften § 22-2. Slike aktiviteter krever vanligvis tillatelse fra forurensningsmyndighet, jf. § 22-3. Det er imidlertid presisert at mudring ikke omfatter «oppvirvling som følge av normale aktiviteter i sjø og vassdrag», og i håndteringsveilederen kommer det frem at legging av sjøkabler og sjøledninger anes som normal aktivitet og ikke skal behandles etter forurensningsforskriften. Dette arbeidet faller derimot under midlertidig anleggsvirksomhet, som det er et unntak for i forurensningsloven § 8 første ledd punkt 3. Vanlig forurensning er tillatt uten behov for særskilt tillatelse, jf. § 11. Dette forutsetter at arbeidet er midlertidig (maksimalt 2-3 år) og at forurensningen er å anse som vanlig. I vår vurdering av forurensning fra arbeidene vurderer vi både art, omfang og påvirkning av forurensning som oppstår som følge av arbeidene.

I dette tilfelle er det ikke registrert noen marine habitater av stor verdi i områdene som blir påvirket av tiltaket. Det kan forventes noe forurensning i sedimentene, men dersom plasseringen av ledningen skal skje ved hjelp av egenvekt, og mudring ikke er nødvendig, vil man forvente liten grad av oppvirvling.

Vi vil også understreke viktigheten av at ledningen ikke kommer i konflikt med kommunens, eller andre ledninger som innehar viktige funksjoner på sjøbunnen.

Vi minner om at vi som uttale myndighet skal ha vedtaket tilsendt når det foreligger.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger