

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Optimera Raglamyr

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	363	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Ørpetveitvegen 321-325, 5542 Karmsund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Tomteopparbeidelse for byggevarehus

TILTAKSHAVER

Navn: BJØRNÅSVEGEN E AS

Organisasjonsnummer: 931124188

Telefon: 93018413

93018413

E-postadresse: rob@haugaland-handelspark.no

Adresse: Sundgata 109, 5527 HAUGESUND

Kontaktperson

Navn: Rolf Børseth

Telefon: 93018413

93018413

E-postadresse: rob@haugaland-handelspark.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: AROS arkitekter AS

Telefon: 98235265
E-postadresse: our@aros.no
Adresse: Langgaten 10, 4306 Sandnes
Organisasjonsnummer: 999655114
Kontaktperson
Navn: Olav Urstad
Telefon: 98235265
98235265
E-postadresse: our@aros.no

06.07.2023 14:24:35 AR560100157

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

se eget vedlegg

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Plan 5011 Reguleringsplan for Kinnestein - Raglamyr Sør
Reguleringsformål: Næring

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei
Skred (TEK § 7-3) Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for Nei

eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: KommunalVeg

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 3

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV URSTAD på vegne av AROS ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.07.2023 14:24:35 AR560100157

06.07.2023 14:24:35 AR560100157

Filvedlegg:

A02 illustrasjon til søknad om sprengning 2.pdf
A03 Illustrasjonsplan nybygg foreløpig.pdf
vedleggsbrev søknad om terrengendring.pdf
Skjerm bilde 2023-06-28 132715 Avkjørsel.jpg
Oversikt grunnboringer.pdf
321 Tverrprofiltegning mengdeberegning FKI-7 050123.pdf
902 Plantegning terrenghøyder m VA-plan 150518.pdf
Dybder grunnboringer ny.pdf
Kvittering for nabovarsler 149-363[6].pdf
Kvittering for nabovarsler.pdf
NORCONSULT AS - PRO Geoteknikk.pdf
UTF - Veg- og grunnarbeider ansvarerklæring Birkeland.pdf
Nabovarsel 149-363 Sandvik.pdf