

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



18.11.2020 11:47:36 AR398137024

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
149	493	0	0

<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>
-------------------	----------------

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Spannatoppen, 5542 Karmsund

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon  
Parkeringsplass  
Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etasjer

**Anleggstype:** Andre

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn** A. Utvik AS

**Telefon** 40402576

**Mobiltelefon** 40402576

**E-postadresse** idar.heitmann@a-utvik.no

**Adresse** Postboks 75, 4299 Avaldsnes

**Kontaktperson** Idar Heitmann

**Organisasjonsnummer** 911576880

### ANSVARLIG SØKER

**Navn** Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS

**Kontaktperson** Jan Ove Bjørheim

**Telefon** 40405180

**Mobiltelefon** 40405180  
**E-postadresse** j.o.bjorheim@abhb.no  
**Adresse** Postboks 29, 5501 HAUGESUND  
**Organisasjonsnummer** 971000651

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

Se vedlagt følgebrev

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	5015 Spannetoppen
<b>Reguleringsformål</b>	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent tomteutnyttelse (%TU)
<b>Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</b>	50 %

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 496 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 496 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	748 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	450 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	144 m <sup>2</sup>
= Sum areal	594 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 39,71 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: KommunalVeg

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

### Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og

bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

JAN OVE BJØRHEIM på vegne av ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.11.2020 11:47:36 AR398137024

18.11.2020 11:47:36 AR398137024

Filvedlegg:

Kvittering av sendt nabovasel - AR390656718.pdf  
erkl-ring-om-ansvarsrett-spannatunet-2-karm-y.pdf  
procon.pdf  
ansvarserkl-ring-utvik.pdf  
11097-200923-ansvarsrett-abhb-signert.pdf  
11097-200916-03-situasjonsplan.pdf  
11097-108-fasader-bodanlegg.pdf  
11097-151-fasader.pdf  
11097-108.pdf  
11097-101.pdf  
11097-102.pdf  
11097-131-snitt.pdf  
Nabovarsel - AR390656718.pdf  
11097-200922-f-lgeskriv-ettrinnss-knad.pdf