

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 9506

Prosjektnavn: Hovden Fjellpark A Asaldalvegen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
67	45	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse , 4250 Kopervik
Asaldalvegen

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om endring av fasader og planløsning i tillegg til fjerning av veranda i 2. etasje. Det søkes også om etablering av fordrøyningsmagasin som vist på vedlagt overvannsplan.

REDEGJØRELSE:

Fjerning av terrassene og fasadeendringene reduserer tiltakets påvirkning på omgivelsene sammenlignet med det godkjente prosjektet. Vi mener derfor at endringen ikke berører interessene til naboer eller gjenboere og har derfor ikke sendt ut nytt nytt nabovarsel, jf. pbl. § 21-3 andre ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Eskild Kvala AS
Kontaktperson: Olav Liknes
Telefon: 52842323
Mobiltelefon: 90584046
E-postadresse: olav@eskildkvala.no
Adresse: Postboks 155, 4291 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874

TILTAKSHAVER

Navn: HOVDEN FJELLPARK AS
Kontaktperson: Rolf Salomonsen
Telefon: 97100000
Mobiltelefon: 97100000
E-postadresse: eiendom1a@gmail.com
Adresse: Postboks 4003, 5506 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 931991728

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
Anleggstype: Forstøtningsmur
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	673 Kommunedelplan for Kopervik
Reguleringsformål	Boligområde nåværende - B16
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebyggt areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	669	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
= Beregnet tomteareal	669	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	334.5	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	124.2	m ²
+ Parkeringsareal	50	m ²
= Sum areal	174.2	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	26.04	%
-----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D_Situasjonsplan_rev2.pdf
E2_SørVest_NordØst_rev-7.pdf
E1_3D-illustrasjon_rev-6.pdf
E3_SørØst_NordVest_rev-7.pdf
E4_plan_snitt_rev-8.pdf
Overvannsplan.pdf