



Leknes Torhild Magnussen

Dato: 06.07.2023

Brakevegen 48

Dokumentnummer: 23/5261-11

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

### Gnr. 71, bnr. 3 Brev til part som ikke møtte etter oppmålingsforretning

På oppmålingsforretning for gnr. 71, bnr. 1, den **5. juli 2023** møtte du ikke opp. Grensen mot din eiendom ble likevel delvis fastlagt, og resultatet av oppmålingsforretningen er vist på vedlagte kart.

Heltrukken blå linje er ny oppmålt grense mens stiplet grønn linje er ny usikker grense (ikke tatt stilling til videre, kun koblet til nærmeste usikre punkt som lå i kartet). Dersom det er noe som ikke stemmer ønsker jeg tilbakemelding raskest mulig.

**Fristen er satt til 27. juli 2023. Men setter stor pris på om dere kan sende inn en skriftlig bekreftelse til [postmottak@karmoy.kommune.no](mailto:postmottak@karmoy.kommune.no) i god tid før dette om alt er OK, så kan saken gjøres ferdig tidligere. Merk i så fall e-post med saksnummer 23/5261.**

Dersom det ikke kommer noen tilbakemelding vil resultatet av oppmålingsforretningen bli lagt inn slik som kartet viser.

*Saken går kun ut på å grensejustere et regulert vegareal fra 71/1 til Karmøy Kommune. Men grensen må skjæres inn til deres eiendomsgrense i nord, omkring garden. Eier av 71/1 påviste midten av garden som grense her, da han og tidligere eier har forhold seg til dette under arbeid med å sette opp gjerde i skiftet.*

*Vi bemerker oss at i eldre utskiftningskart fra 1941, er grensen anvist noe sørforbi steingarden (så lang garden er – videre oppover har det aldri vært steingard), og skal gå i ein noenlunde bein linje via flere skiftesteiner/krosser. Under en befaring i forkant forsøkte jeg å finne disse grensemerkene, uten hell.*

*Vi kan derfor ikke si sikkert om grensen skulle vært forskjøvet noe lengre sør, og godtar forslaget om pkt midt i garden som OK, siden grensen også kun er målt et lite stykke fra veien og opp til dette punktet. Grensen videre er ikke tatt stilling til nå, og vil fortsatt kunne trekkes til de beskrevne gresnemerkenes dersom man finner disse igjen en annen gang. Et eventuelt avvik her er heller ikke av betydning.*

Legger ved kopi av utskiftningen med tilhørende kart. På den ene kartskissen fra oss er også dette kartet lagt i bakgrunn (dog er det noe forskjøvet i forhold til virkeligheten pga. kartet er grovere enn dagens kart).

Med hilsen

André Larsen

saksbehandler

52857176 – [ala04@karmoy.kommune.no](mailto:ala04@karmoy.kommune.no) (har ferie fra 22.07, og er tilbake på jobb 14.08.)

Dokumentet er godkjent elektronisk.

**Mottaker:**

Magnussen Georg Sigve

Åmandsgata 1

4250

Kopervik

**Vedlegg:**

Gnr 71 utsnitt av utskiftningskart 1941

71-3 Kart til ikke møtt part samt utskiftningskart

71-3 Kart til ikke møtt part

Gnr. 71 overutskiftning år 1941