

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Reza Rajabi

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	508	0	0

Kommune KARMØY

Adresse , 4275 Sævelandsvik
Sevlandvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Reza Rajabi

Telefon: 40169569
40169569

E-postadresse: rezarajabi@hotmail.com

Adresse: Sevlandvegen , 4275 SÆVELANDSVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Garvik Prosjekt AS

Telefon: 52844750

E-postadresse: post@garvikgruppen.no

Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 932193337

Kontaktperson

Navn: Bjørn Arne Hveding
Telefon: 52844750
98282013
E-postadresse: ba@garvikgruppen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Enebolig med garasje

REDEGJØRELSE:

Enebolig med garasje i underetasjen, delvis nedgravd underetasje

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Plan 546 - Stemmemyr
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	573 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	573 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	143.25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	123.2 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	141.2 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 24.64 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.07.2023 05:48:27 AR560177642

07.07.2023 05:48:27 AR560177642

Filvedlegg:

RRajabiSituasjon - A3 - A101 Sit.kart..pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF_GARVIK PROSJEKT AS.pdf
Perspektiv1.pdf
122023 - Reza Rajabi SØKNAD - A3 - A107 Arealberegning.pdf
122023 - Reza Rajabi SØKNAD - A3 - A101 Plan 1-100.pdf
122023 - Reza Rajabi SØKNAD - A3 - A105 Snitt.pdf
122023 - Reza Rajabi SØKNAD - A3 - A106 Terrengsnitt.pdf
122023 - Reza Rajabi SØKNAD - A3 - A102 Fasader.pdf
Nabovarsel-1-20230621-1042.pdf
Perspektiv 2.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230621-1042.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_KLW AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_ERIAL AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_DIMA MURERFIRMA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_VEDAVÅGEN RØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RH OPPMÅLING RUNE HEMNES.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SK BETONG AS.pdf