

KARMØY KOMMUNE
POSTBOKS 167
4291 KOPERVIK



Deres ref.:

Sak:

Dato:

22453734

04.07.2023

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2023/705850/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd. Det følger ikke med bekreftet utskrift for registerenhet som er historisk.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Innsenders navn Karmøy kommune	
Adresse Rådhuset, PB167	
Postnr. 4291	Poststed Kopervik
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 940 791 901	Ref.nr. SINY

Plass for tinglysingsstempel 
--

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)						
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 5	Bnr. 544	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis			Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Beskaffenhets <input type="checkbox"/> 1 Bebyggt <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebyggt						
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input checked="" type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
kr 2 738 680		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag
kr 2 738 680

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. 825992472	Navn SNR Eiendom AS	Ideell andel 1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. 940791901	Navn Karmøy kommune	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Dato 04.04.23	Utstederens underskrift 
------------------	--

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelsene i eierseksjonsloven § 23.

Dato | Sted

Kjøpers/erverters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv.

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato | Sted

* 04.04.23 Vea

Utsteders underskrift | Gjenta med maskin eller blokkbokstaver

Lars Østhus
Rut Malene Løvik
Kristian Nes
Tahmuras Siyalosai
Brian Sjøtveit

LARS ØSTHUS
Rut Løvik
KRISTIAN NES
TAHMURAS SIYALOSAI
BRIAN SJØTVEIT

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

* Rut Malene Løvik RUT MALENE LØVIK

Adresse
Sandsthei vegen 40A, 4270 Åkerhamn.

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

* Silje K. Andreassen SILJE KRISTIN ANDREASSEN

Adresse
Grønningstien 35, 4260 TORVASTAD

Bortfesters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Dato | Utstederens underskrift

04.04.23 *Lars Østhus*

GA-5408 B Skjøte

Rut Malene Løvik
Brian Sjøtveit

TINGLYSJE
DOKUMENTNR: 705950
03 JUL 2023
STATENS KARTVERK
Amalie Jæger Bentzen

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver**1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?** Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.**2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?** Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.**3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?** Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.**11. Underskrifter og bekreftelser**

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.

Underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Innsending og veiledning

Ferdig utfylt skjøte sender du i to eksemplarer til:

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HønefossHjelp til utfylling av skjøtet finner du på siden, www.kartverket.no/skjote
Mer informasjon om tinglysing finner du også på vår nettside, www.kartverket.no/eiendom

Dato

Utstederens underskrift

04.04.23 *Uthover Ne*

GA-5400 B

Skjøte

Side 3 av 3

Per Rune Hønefoss
Bhv