



Stiftelsen Karmøy Folkehøgskule

Dato: 07.07.2023

Postboks 264

Dokumentnummer: 23/6357-5

4291 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 68, bnr. 106 og 190 Oversendelse av matrikkelbrev etter sammenslåing

Krav om sammenslåing av grunneiendommer som er fremsatt av deg eller på dine vegne er matrikkelført av Karmøy kommune og sendt til tinglysing.

Vi har nå fått melding om at tinglysing er utført og oversender derfor matrikkelbrev over den bestående grunneiendommen (matrikkelenheten).

Matrikkelenhet som består: gnr./bnr. 68/106

Matrikkelenhet(er) som er utgått: gnr./bnr. 68/190

I henhold til matrikkeloven § 46 kan enkeltvedtak etter denne loven klages på etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven.

Statsforvalteren er klageinstans for kommunale vedtak når ikke annet er bestemt.

Klagen stiles først til oppmålingsmyndigheten. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken.

Vedlegg:

Matrikkelbrev

Det manglet situasjonskart med kommuneplan bak samt. firmaattest til søknaden, men unntaksvis tok jeg dette ut selv og la med. Forutsetter også at daglig leder Jarle Nilsen har signaturrett alene (da det ikke sto presisert noe om dette i firmaattesten).

Merk at også 68/16, 88 og 177 med fordel kunne blitt sammenslått, enten med 68/106 eller for seg selv slik at 68/16 består. Men dette må dere ta en vurdering på selv, og eventuelt sende inn ny sammenslåing.

Vil også oppfordre dere til å ta en opprydning i de gamle heftelsene i grunnboken, dersom noe av dette ikke skal gjelde lengre. Det er i tilfelle rettighetshaver selv som må melde dette inn til kartverket (enten i eget skjema som heter noe med «ex officio», eller med e-post/telefon). Om dere ikke finner ut av dette selv, kan dere ta kontakt over ferien hvis det er behov for det.

Kort om matrikkelen, matrikkelbrevet og kommunen som matrikkelmyndighet:

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eiendom herunder bygninger, boliger og adresser. Matrikkelbrevet er en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato, inklusive kart med tilhørende liste over grenselinjer (dersom matrikkelenheten er kartfestet). I matrikkelbrevet finner du også en liste med forretninger som er registrert på matrikkelenheten. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har under dette ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen.

Orientering om klagerett og fremgangsmåte ved klage

Klagerett

Forretning etter matrikkeloven kan påklages statsforvalteren av hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen får betydning for. Dessuten av de som hevder at de hører inn under matrikkelovens § 9, bokstav b, c, d og e, samt § 17.

For klagen og klagebehandlingen gjelder reglene i forvaltningslovens kap. VI.

Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Rogaland, men sendes til Karmøy kommune, Oppmålingskontoret. Klagen skal være undertegnet, angi hvilken forretning det klages over og den eller de forandringene som ønskes. Det bør også nevnes begrunnelsen for å klage (for eksempel manglende varslingsprotokollens innhold, at grensene er feil fastsatt m.v.) og dessuten oppgis eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen. Dersom du klager så sent at det kan oppstå tvil om du har klaget i rett tid, bes også oppgitt når denne meldingen ble mottatt.

Om det foreligger særlig grunn, kan du søke om å forlenge klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i så fall opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

Klagebehandlingen

Om klagen har betydning for andre parter, vil disse bli varslet av oppmålingsmyndigheten og gitt en fastsatt frist for uttalelse. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Klageren og eventuelt andre parter vil få oversendt til uttalelse kopi av brevet oppmålingsmyndigheten sender til statsforvalteren.

Statsforvalteren kan under klagebehandlingen prøve alle sider ved saken. Herunder ta hensyn til nye omstendigheter og ta opp forhold av betydning som ikke er berørt av klageren. Avgjørelsen kan for eksempel gå ut på stadfesting av det som er gjort, oppheving av forretning eller pålegge endring. Både partene og oppmålingsmyndigheten vil bli gjort kjent med resultat av klagebehandlingen direkte fra statsforvalteren.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler
52857176 – ala04@karmoy.kommunr.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 68 bnr. 106 og 190 Matrikkelbrev etter sammenslåing