

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Midtvikvegen 6, 4262 Avaldsnes			
Kommune:	KARMØY			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
82	167	0	0	

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det er tidligere sendt ut nabovarsel i forbindelse med søknad om oppføring av garasje. Dette nye nabovarselet gjelder søknad om dispensasjon for garasjens nærhet til Midtvikvegen. Vi er eier av veiarealet utenfor garasjen og var derfor overbevist om at det ikke var nødvendig å søke dispensasjon for nærhet til vei på egen eiendom. Vi har i tillegg innhentet samtykke fra alle brukere av den private vannledningen som ligger i veikanten på Midtvikvegen. Det er ingen endring av størrelse eller plassering av garasjen. Karmøy Kommune mener at vi på tross av dette må sende ut nabovarsel for å opplyse om at det søkes dispensasjon for nærhet til vei. Se vedlagt dispensasjonssøknad B-5.

For ordens skyld legges tegninger og kart (som vedlagt tidligere nabovarsel) for å bekrefte at det ikke er gjort noen endringer på størrelse eller plassering av garasjen.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om avstand til vei.

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad B-5

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 670 - LNF-område

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen
E-post: tab@b-start.no
Telefon: 40463288 / 40463288

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGG-START AS
Organisasjonsnummer: 927300397
Telefon: 40463288 / 40463288
E-post: tab@b-start.no
Postadresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart 82-167 Lande.pdf

Tegning garasje 82-167 Lande.pdf

Disp vei 82-167 Lande.pdf