



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)***

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
59	223	Østremlia 35	Eva Pedersen Rasmussen	evabr@online.no

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.**Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:**

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Hele grunneiendommen uten deling | <input type="radio"/> Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36) |
| <input type="radio"/> Festegrunn uten deling | <input type="radio"/> Matrikulering av <u>eksisterende umatrikulert</u> enhet (matrikkelforskrift § 31) |
| <input type="radio"/> Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) | <input type="radio"/> Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32) |
| <input type="radio"/> Ajourført matrikelbrev/målebrev | <input type="radio"/> Uteareal til eierseksjon (eierseksonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35) |
| <input type="radio"/> Annet: <input type="text"/> | <input type="radio"/> Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt |
| | <input type="radio"/> Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3) |

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.**Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det søkes om deling iht. pbl § 26-1**

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="radio"/> Reguleringsplan | <input type="radio"/> Bebyggelsesplan | <input type="radio"/> Godkjent tomtedelingsplan |
| <input type="radio"/> Kommuneplan | <input checked="" type="radio"/> Privat forslag | |

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| <input type="radio"/> Vedtekt | <input type="radio"/> Kommuneplan | <input type="radio"/> Reguleringsplan |
| <input type="radio"/> Bebyggelsesplan | <input type="radio"/> Plan- og bygningslov | <input type="radio"/> Forskrift |

Egen søknad må vedlegges.**Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	552,1
Areal ønsket fradelt/bortfestet:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	88

* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for****Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.**

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggs-areal	Tillegg til gnr/bnr.
1	88 kvm	Bolig	Thomas og Elisabeth Rustad, Valbergåsen 10	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	59/53
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg
 Kommunal veg
 Privat veg
- Ny avkjørsel fra offentlig veg
 Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Avkjørselstillatelse gitt
 Søknad om avkj.tillatelse vedlegges
 Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk
 Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)

Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg
 Privat fellesanlegg
 Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- Utslippstillatelse gitt
 Søknad om utslippstillatelse vedlegges
 Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
59	67 og 250		Randi Pedersen, Østremlia 36
59	28 og 78		Espen Pedersen, Østremlia 34
59	22		Tor Arthur Halvorsen og Kirsten Louise Bolstad Halvorsen, Østremlia 30
59	61		Synne Utseth, Østremlia 31
59	62		Gunnvor Saue, Valbergåsen 8
59	63		Jan Magne Sund og Knut Inge Sund, Nornesvegen 44
59	53		Thomas Rustad og Elisabeth Rustad, Glimmerveien 25
59	72		Arne Henry Røkke og Laila Øygarden, Østremlia 37

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
<i>Løpervik</i>	06/07-23	<i>Eva B. Rasmussen</i>
		Blokkbokstaver EVA PEDERSEN RASMUSSEN
		Blokkbokstaver
		Blokkbokstaver

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
Thomas Rustad	Glimmerveien 25	3518 Hønefoss