

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 12  
Bruksnummer: 79

Utskriftsdato/klokkeslett: 07.07.2023 kl. 14:37

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

*Flavard Storegjerde*

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: FJELDTUN  
Etableringsdato: 13.06.1912  
Skyld: 0,03  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 12 / 79	799,8 m2	Ukjent grenseforløp

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		140669	ROSBERG INGRID BREKKÅ		SKIPANES 45 4276 VEAVÅGEN	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576363	283274		799,8 m2	Hjelpelinje vannkant

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Skylddeling 06.06.1955

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 12/79	0
Mottaker	1149 - 12/214	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	16.09.1918				
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 12/79	-285
			Mottaker	1149 - 12/96	285
Skylddeling	13.06.1912				
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 12/3	0
			Mottaker	1149 - 12/79	0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	06.07.2023				brekelin 07.07.2023
Oppmålingsforretning	23/5191 - Oppmålingssak		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	1149 - 12/38	0
			Berørt	1149 - 12/79	0
			Berørt	1149 - 12/96	0

Landmålnummer	Navn
	BREKKE ELIN STORESUND

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sevlandvegen	1270	82		Grunnkrets 0203 Sevlandsvik Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4275 SÆVELANDSVIK Tettsted: 4702 Åkrehamn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6576362	283267		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Byggningsnr:</b>	9 379 444	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>		Bruksareal bolig:	122	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off.	Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6576362 Øst: 283267	Bruksareal totalt:	122		vannverk	Tatt i bruk: 11.11.1961
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Privat kloakk	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for 23.05.2023
Bygningsstatus:	Bygning godkjent for riving/brenning	Alternativt areal:	0			riving/brenning:
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
	Biobrensel					
Oppvarming:	Elektrisk					
	Annen oppvarming					

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	72	0	72	0	0	0	0	0
K01	0	50	0	50	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1270 Sevlundvegen 82	H0101	Bolig	122	4	Kjøkken	1	1	12/79

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		BREKKÅ ERIK		4275 SÆVELANDSVIK

<b>Byggningsnr:</b>	9 379 452	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	16	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6576371 Øst: 283255	Bruksareal totalt:	16	Avløp:		Tatt i bruk: 11.11.1968
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	16	16	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	12/79

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		BREKKE ERIK		4275 SÆVELANDSVIK

<b>Bygningsnr:</b>	23 895 609	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
<b>Løpenr:</b>		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	28.04.2005
<b>Repr.punkt:</b>	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	27	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	18.05.2005
	Nord: 6576368 Øst: 283249	Bruksareal totalt:	27	Avløp:		Tatt i bruk:	27.08.2009
<b>Bygningsendringskode:</b>		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
<b>Bygningstype:</b>	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
<b>Næringsgruppe:</b>	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
<b>Bygningsstatus:</b>	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
<b>Energikilder:</b>		Alternativt areal 2:	0				
<b>Oppvarming:</b>							

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	27	27	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	12/79

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		BREKKÅ ERIK		SEVLANDSVEGEN 82 4275 SÆVELANDSVIK

**Bygningsnr:** 301 204 449  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
Nord: 6576363 Øst: 283269  
**Bygningsendringskode:**  
**Bygningstype:** Enebolig  
**Næringsgruppe:** Bolig  
**Bygningsstatus:** Rammetillatelse  
**Energikilder:**  
**Oppvarming:**

**Bebygd areal:** 234  
**Bruksareal bolig:** 218  
**Bruksareal annet:** 0  
**Bruksareal totalt:** 218  
**Bruttoareal bolig:** 236  
**Bruttoareal annet:**  
**Bruttoareal totalt:** 236  
**Alternativt areal:** 50  
**Alternativt areal 2:** 0

**Ant. boliger:** 1  
**Ant. etasjer:** 2  
**Vannforsyning:** Tilkn. off.  
vannverk  
**Avløp:** Offentlig  
kloakk  
**Har heis:** Nei

**Datoer**  
**Rammetillatelse:** 23.05.2023  
**Igangsettingstillatelse:**  
**Tatt i bruk:**  
**Midlertidig brukstillatelse:**  
**Ferdigattest:**

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	156	0	156	172	0	172	50	0
U01	0	62	0	62	64	0	64	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	H0101	Bolig	218	5	Kjøkken	2	3	12/79

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	140669	ROSBERG INGRID BREKKÅ		SKIPANES 45 4276 VEAVÅGEN

6576450

Sævelandsvik

# Oversiktskart for 12 / 79

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6576400

6576350

6576300

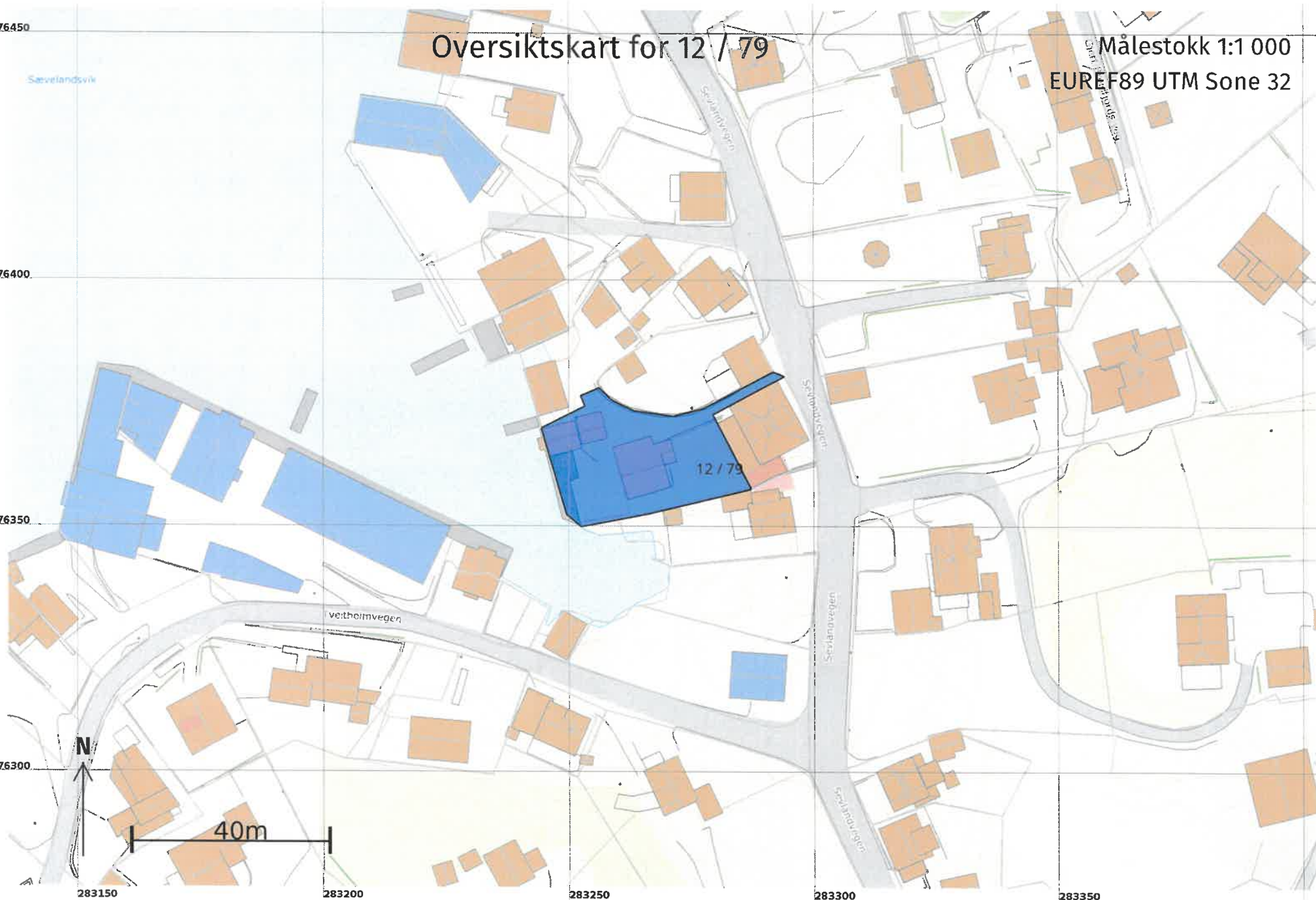
283150

283200

283250

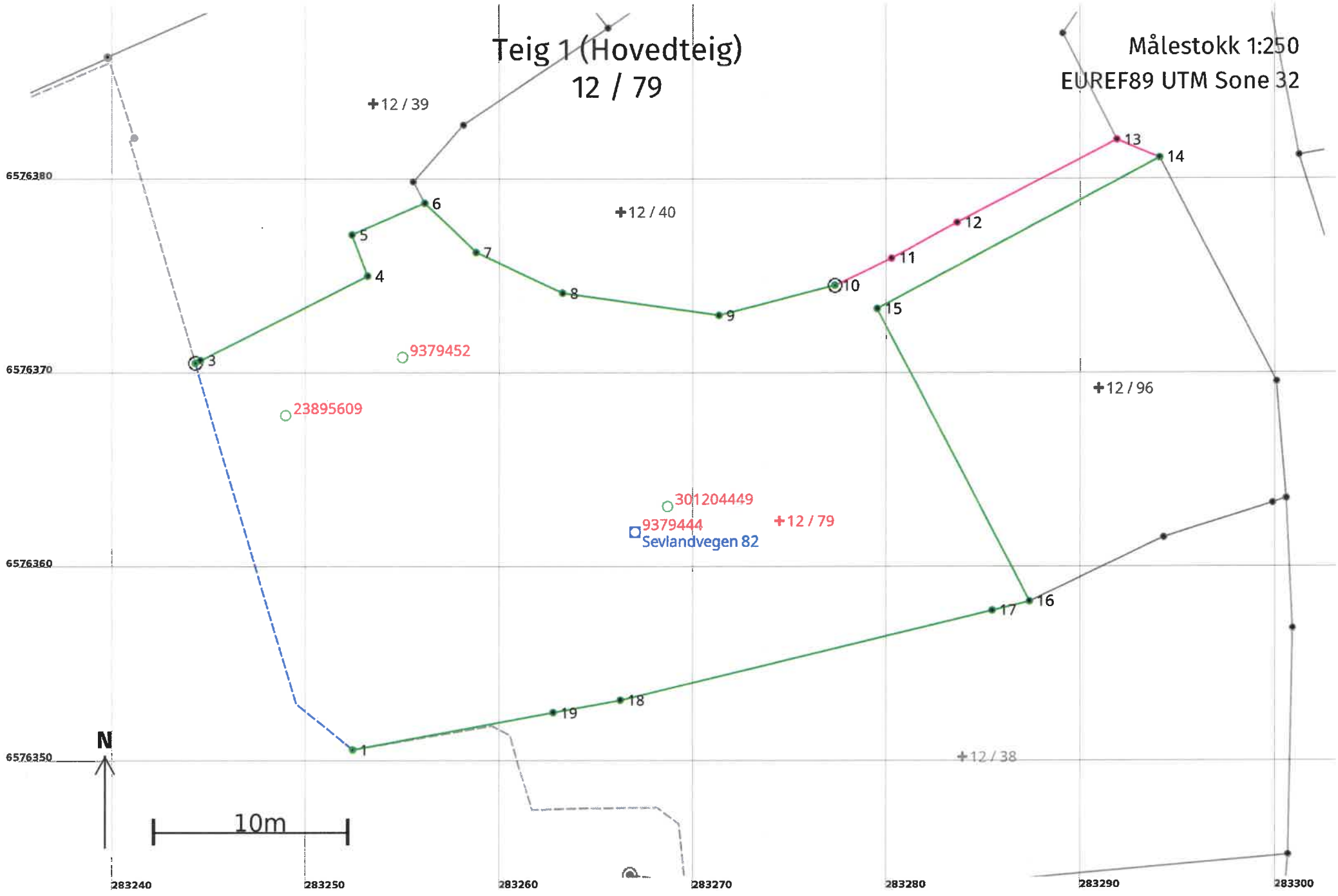
283300

283350



# Teig 1 (Hovedteig) 12 / 79

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 799,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576363

Øst: 283274

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576350,77	283252,44	22,09	Mur Murhjørne Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	29
2	6576370,71	283244,30	0,30	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
3	6576370,85	283244,57	9,67	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6576375,19	283253,21	2,27	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6576377,31	283252,41	4,07	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6576378,94	283256,14	3,67	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6576376,40	283258,79	4,94	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6576374,31	283263,27	8,13	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6576373,16	283271,32	6,20	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6576374,71	283277,32	3,25	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
11	6576376,11	283280,25	3,83	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
12	6576377,95	283283,61	9,28	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
13	6576382,19	283291,86	2,38	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6576381,28	283294,06	16,50	Umerket	10 Terrengmålt	10	
15	6576373,51	283279,50	17,01	Umerket	10 Terrengmålt	10	
16	6576358,42	283287,35	1,98	Umerket	10 Terrengmålt	10	
17	6576357,95	283285,42	19,73	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
18	6576353,32	283266,25	3,52	Mur Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
19	6576352,68	283262,79	10,52	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	