

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



07.07.2023 18:57:13 AR560322739

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	31	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Karmøy

Adresse Rindavegen 40, 4270 ÅKREHAMN

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Formål Bolig

TILTAKSHAVER

Navn BAUGE IVAR

Telefon 99020872

E-postadresse ivar.bauge5@gmail.com

Adresse RINDAVEGEN 40, 4270 ÅKREHAMN

Kontaktperson:

Navn BAUGE IVAR

Telefon 99020872

E-postadresse ivar.bauge5@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Vurdering av merknadene:

Vi kan ikke varsle eieren. Det er ingen kontaktinformasjon til eieren.

FØLGEBREV

Jeg ønsker å bygge carport med bod.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Jeg ønsker dispensasjon fra krav om grad av utnyttelsen, som er satt til 50%. Ønsket økning 5%.

Begrunnelse

Jeg ønsker økning, slik at jeg får bygge carport over et areal som pr. dags dato er en parkeringsplass.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Åkra Sentrum I og II 226 24.11.1980

Andre planer:

Type plan	Kommuneplanens arealdel
Navn	Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015, Åkrehamn 674 13.05.2019

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
= Beregnet tomteareal	224 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	112 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	83 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	28 m ²
+ Parkeringsareal	12,5 m ²
= Sum areal	111 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 55,133928 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei

over eller i nærheten av tiltaket?

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Minste avstand til nabogrense er 0.3 meter.

Minste avstand til annen bygning er 1.4 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

IVAR BAUGE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.07.2023 18:57:13 AR560322739

07.07.2023 18:57:13 AR560322739

Filvedlegg:

20230622_192313750_iOS.jpg

Situasjonsplan.pdf

Tegning tiltak Rindavegen 40.pdf

Tegning tiltak Rindavegen 40.pdf

Tegning tiltak Rindavegen 40.pdf

Tegning tiltak Rindavegen 40.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

Nabovarsel 15_987.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf