

DISPENSASJON

KARMØY KOMMUNE

MOTTATT

07 JULI 2023

SØKNAD OM DISPENSASJON**For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr.: 119..... Bnr.: 627... F.nr.: S.nr.:

Adresse: MYKLANDVEGEN 94 A 5545 VORMEDAL

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: JAKOB STOL

Tiltakshavers adresse: MYKLANDVEGEN 94 A, 5545 VORMEDAL

Kontaktperson: JAKOB STOL

Telefon dagtid: 46422970 Epost-adresse: JAKOBSTOL@GMAIL.COM

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

SØKER DISP OM Å BYGGE OVER REGULERT BYGGEGRENSE.
EN LITEN DEL AV PLANLAGT GARASJE, VIL OVERSKRIDE BYGGEGRENSEN

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

BYGGE OM CARPORT TIL GARASJE.
DET VIL I DEN FORBINDELSE BLI BYGGET UT 2,5 METER MOT NORD, HVOR BYGGEGRENSEN VIL BLI NOE OVERSKREDT.

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

I fbm bygging av garasje søkes det om dispensasjon da ønsket tilbygg overskrider reguleringsplanens byggegrense.

Slik jeg har forstått det er intensjonen med regulerte byggegrenser å sikre tilstrekkelig lys og plass mellom bygninger. I dette tilfelle mener vi at den omsøkte plasseringen er god, da det er luftig og god avstand til annen bebyggelse i retning utvidelsen søkes om. Dette er den eneste retningen en kan utvide mot, da motsatt retning vil redusere parkeringskapasitet og stenge igjen for inngangspartiet til boligen. Det er derfor eneste muligheten for å oppfylle ønske om bygging av garasje.

Ser ingen ulemper for allmenhet eller naboer at byggegrensen overskrides i så liten grad. Det er ikke til sjenanse for noen og det går ikke ut over eiendommens siktsone.

Basert på overnevnte mener jeg det bør gis dispensasjon.

Fordelen med å gi oss denne dispensasjonen vil være at det forbedrer brukskvaliteten til eiendommen betraktelig.

Ved avslag på dispensasjonssøknad ønsker jeg ikke at kommunen videre behandler søknad om tillatelse til tiltak, da bygget ikke kan gjennomføres.

Signatur(er):

13/6-23

Dato og underskrift
tiltakhaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 § 6-2)		X
Andre vedlegg:		