

Karmøy kommune
Byggesak

Vår ref.: 3851 Optimera Raglamyr

Deres ref.:

Dato: 07.07.2023

Søknad om rammetillatelse Ørpetveitvegen 321+325 Gnr./Bnr. 149/363 og 359, dispensasjon

På vegne av tiltakshaver Bjørnåsvegen E AS søkes det herved om rammetillatelse for nybygg på ovennevnte eiendom. I tillegg søkes det dispensasjon for terrengendring/skråningsutslag utenfor regulert byggegrense langs Ørpetveitvegen. Det vises til vedlegg og dokumentasjon.

NABOVARSEL

GJELDENDE PLAN

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan 5011 Kinnestein – Raglamyr sør

TILTAKET

Det skal oppføres et større byggevarehus som skal romme Optimera, Monter og Flisekompaniet. Bygget oppføres hovedsaklig med yttervegger i isolerte sandwichpaneler i stål.

DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra plan 5011 regulert byggegrense langs Ørpetveitvegen da forstøtningsmur og fjellskjæring vil bryte byggegrensen. Tomten ønskes opparbeidet med størst mulig flate får å gi best mulig plass for lastebiler til å kjøre rundt bygget. Samtidig skal tiltaket sikre nødvendig plass og avstand til fremtidig GS langs Ørpetveitvegen.

Med vennlig hilsen
AROS Arkitekter AS



Olav Urstad
Sivilarkitekt mnl
our@aros.no

