

Kommentar til merknader til Søknad om til og ombygging, Longanesvegen 32, Gnr/Bnr 102/45:
Det er mottatt 2 merknader til tiltaket.

Fra ATLE STORESUND GBnr: 102/23, vedlegg C3.1:

Merknad til nabovarselet:

Det foregår for tiden en omregulering av veisystemet i området for denne eiendommen. Kloakkrøret og vannrøret til 102/45 går gjennom hagen til min eiendom 102/23 og denne kommer i konflikt med fremtidig utbygging av min eiendom. Det finnes heller ingen avtale eller tinglyst rettighet for disse rørene. Denne kloakken blir nå også merbelastet ved utvidelse av eksisterende bolig. Kloakken og vannrøret bør legges om til en mer hensiktsmessig trase.

19.06.2023 17:07:59 AR557087668

SIGNERT AV ATLE STORESUND på vegne av STORESUND ATLE 19.06.2023 Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Kommentar til merknad:

Naboen anmerker at det foregår en omregulering av vegsystemet i området. Hverken ansvarlig søker eller tiltakshaver er kjent med at slik omregulering foregår. Vi har ikke mottatt slik informasjon fra kommunen. Nabo anmerker videre at tiltakshavers vann- og avløpsledning ligger på hans eiendom og at "det finnes heller ingen avtale eller tinglyst rettighet for disse rørene." Ved søknad om oppføring av boligen i 1965, krever Bygningskontrollen at "søknaden anbefales godkjent på betingelse av at anmelder får skriftlig tillatelse til å gå med kloakkuttrekket til holveiten hos naboen", se vedlegg Q3. Avtale om ledningsføring i grunnen signeres av begge parter den 10/10-65, se vedlegg Q4. Antakelig er dette det eneste eksemplar av avtalen. Det var slik man gjorde på den tiden.

Nabo anmerker videre at kloakken blir merbelastet gjennom tilbygg. Vannforbruk følger personekvivalenter og ikke størrelse på bygning. Boligen vil fortsatt utgjøre én, - 1 -, boenhet.

Nabo anmerker videre at tiltakshavers vann- og avløpsledning kommer i konflikt i forbindelse med fremtidig utbygging av nabos eiendom. Gjeldende reguleringsplan viser et vegsystem der hele nabos eiendom vil bli forsynt med adkomstveg.

Ansvarlig søker oppfatter merknaden som lite relevant i forhold til det omsøkte prosjekt.

BJØRNAR LINDTNER STORESUND GBnr: 102/54, vedlegg C3.2:

Merknad til nabovarselet:

Jeg har ingen innvendinger mot prosjektet, men det må tas hensyn til at min eiendom ble opparbeidet i 1965, og holder dermed ikke moderne standard når det kommer til drenering omkring huset. Dermed må dette planlegges for når man etablerer dreneringer for takrenner og for eiendommen ellers slik at det ikke føres vann mot min eiendom, da dette kan føre til vanninntrengning og skader i min innredede underetasje.

15.06.2023 17:31:24 AR556653093

E-postadresse: b.storesund@outlook.com

Telefonnummer: 40497819

SIGNERT AV BJØRNAR LINDTNER STORESUND på vegne av STORESUND BJØRNAR L 15.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Kommentar til merknad:

Nabo anmerker at han ikke har innsigelse mot prosjektet.

Nabo anmerker videre at han vil forsikre seg om at drenering og avvaning av tiltaket utføres slik at vann ikke ledes mot hans eiendom. Det nabo her anfører som mulig problem, er sikret gjennom lovverket og tekniske veiledninger og blir sikret i prosjektet.

Kopervik 26.06.23,

Gismervik Arkitekter

v/Thorleif Waage Gismervik