



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 11.07.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 22/5650-22

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Forberedende klagebehandling - Utvidelse av havneområdet - gnr. 86, bnr. 248 - Husøy

Tiltak: Utvidelse av havneområdet
Byggested: Gbnr: 86/248 Husøy
Tiltakshaver: Karmsund Havn Iks
Ansvarlig søker: Cowi As

Karmøy kommune viser til klage datert 27.02.23 over kommunens vedtak i sak nr. 150/23.

Bakgrunn for saken

I delegert sak nr. 150/23 ble det gitt rammetillatelse til utfylling i sjø og flytting av utslippsledning. Vedtaket ble påklaget av eier av gnr./bnr. 120/13. Klager er ikke direkte nabo med omsøkt tiltak, men er nabovarslet i forbindelse med søknadsprosessen. Klagers eiendom ligger på andre siden av Karmsundet fra området som er regulert til havn, og vil således kunne bli påvirket av omsøkt tiltak. Kommunen vurderer derfor at klager har rettslig klageinteresse.

Klagen

I klagen fremkommer følgende:

«Vi bor i snikveien 275 og er allerede plaget av lys og støy. Senest i går klokken 0100 ble vi vekket av bråk fra Husøy. Når denne utbyggingen er ferdig er vi svært redd for at støy, forurensing inn i sjøhus og bråk til alle døgnets tider kommer til å gå ut over vår livskvalitet.»

Søkers tilsvare til klagen:

«Tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplan og tillatelse fra Statsforvalteren i Rogaland. Arbeidet vil bli utført så skånsomt som mulig og iht. gjeldende retningslinjer. Det vil bli noe støy og lys midlertidig i utfyllingsprosessen, men tiltaket i seg selv representerer ikke noen endring for naboene.»

Vurdering

Omsøkt tiltak er søknadspliktig i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1 første ledd bokstav a) og k), jf. § 20-2. Tiltaket er omfattet av reguleringsplan nr. 4075 – Havneområde Flatskjær, Husøy – godkjent 01.07.2019, og er regulert til havneområde i sjø.

I klagen vises i hovedsak til at klagers eiendom allerede er plaget av lys og støy, og at de er redd for at når denne utbyggingen er ferdig vil det være støy og forurensning inn i sjøhus.

Kommunen ser at omsøkt tiltak vil føre til noe økt støy for klager, særlig i byggeperioden. Kommunen viser imidlertid til pbl. § 21-4 første ledd der det heter følgende:

«Når søknaden er fullstendig, skal kommunen snarest mulig og senest innen den frist som framgår av § 21-7, gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.»

Dette innebærer at kommunen har en plikt til å gi tillatelse. Dette gjelder selv om tiltaket vil kunne gi ulemper for naboer. I denne saken er omsøkt tiltak prosjektert i samsvar med gjeldende reguleringsplan og lovens bestemmelser for øvrig. Det foreligger videre tillatelse etter forurensingsloven, gitt av Statsforvalteren i Rogaland.

Gjeldende reguleringsplan er av nyere dato, og det er foretatt konsekvensutredning i forbindelse med planbehandlingen. Støy har vært et tema i planprosessen, og støyretningslinjene i T-1442-2016 er gitt juridisk binding i planbestemmelsene. Det er videre gitt planbestemmelser om overvåking av støy, og måleprogram som ivaretar overvåkingen. Kommunen mener derfor at støy er tilstrekkelig vurdert i reguleringsplanen. Kommunen viser til at det må forventes at området bygges ut i tråd med reguleringsplanen.

Konklusjon

Kommunen kan ikke se at det i klagen er fremlagt nye momenter som tilsier at vedtak i delegert sak nr. 150/23 skal endres.

Hva skjer videre?

Saken oversendes Statsforvalteren for endelig avgjørelse i henhold til plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven § 28.

Kommunen har foretatt forberedende klagebehandling i henhold til forvaltningsloven § 33.

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesakssjef

Gry Trovåg Hansen
fagansvarlig byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Cowi As	Postboks 6412 Etterstad	0605	Oslo
Karmsund Havn Iks	Postboks 186	5501	HAUGESUND
Leif Andre Torvestad	Snikvegen 275	5545	Vormedal

Vedlegg:

Gnr. 86, bnr. 248 - Klage på vedtak

Gnr. 86, bnr. 248 - Innspill til klage

Vedtak om rammetillatelse - Utvidelse av havneområdet - gnr. 86 bnr. 248 - Husøy

Situasjonsplan_D1_oversikt med mål

Gnr. 86, bnr. 248 - Uttalelse fra Fiskeridirektoratet

Gnr. 86, bnr. 248 - Uttalelse fra Statsforvalteren i Rogaland

Uttale fra Rogaland fylkeskommune - Gnr. 86, bnr. 248 - Utvidelse av havneområdet - Husøy

Gnr. 86, bnr. 248 - Søknad om rammetillatelse - Fylling i sjø og flytting av utslippsledning

Nabovarsel

Nabomerknad - Ingolf Knutsen

Nabomerknad - Jan Magnus Hillesland

Nabomerknad - Arild Kvaløy

Kvittering for nabovarsel

Vedlegg:

Nabomerknad - Espen Aleksander Romsøe
Nabomerknad - Svein Ståle Kolstø
Nabomerknad - Trygve Olav Thuestad
Nabomerknad - Espen Schjønning Westre
Nabomerknad - Hilde Schistad
Nabomerknader_Vedlegg1. Tilsvaret til nabovarsel fra COWI
Nabomerknader_Vedlegg1.Svar på nabovarsel, Sjøfylling Husøy COWI
Nabomerknad - Kjell Røgenes
Nabomerknad - Evelyn Constance Herløe Sjøtun
Nabomerknad - Leif Andre Torvestad
Nabomerknad - Elin Amundsen Nesheim
Nabomerknad - Svein Marthon Nesheim
Nabomerknad - Olav Hafstad
Nabomerknad - Randi Saltvedt Røgenes
Nabomerknader_Vedlegg1.Tilsvaret til nabovarsel fra COWI
Nabomerknad - Tove Margunn Thuestad
Nabomerknad - Magnar Kvaløy
Nabomerknad - John Inge Strømmen
Situasjonsplan_D2_Oversikt til søknad flytting sjøledning
Tegning ny plan_E4
Tegning ny plan_E1
Tegning nytt snitt_E2
Tegning nytt snitt_E3
Miljøoppfølgingsplan (MOP) - Utfylling i sjø mellom Flatskjer og Høgevarde
Erklæring om ansvarsrett - PRO_COWI AS
Vedtak - Tillatelse tiltak i sjø
AvklaringVA_Redegjørelse VA-ledning
Informasjon ifm. søknad om rammetillatelse
Informasjon til Karmøy kommune ifm. søknad om rammetillatelse
Gjennomføringsplan
Vedleggsopplysninger