

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 43  
Bruksnummer: 391

Utskriftsdato/klokkeslett: 11.07.2023 kl. 07:46

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 23.10.1978  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                      | Areal    | Kommentar |
|----------------------------|----------|-----------|
| Beregna areal for 43 / 391 | 828,5 m2 |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn                | Bruksenhet | Adresse                           | Andel |
|---------------|--------|----------------|---------------------|------------|-----------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 230355         | SIMONSEN GEIR HENRY |            | VARDEVEGEN 5<br>4280 SKUDENESHAVN | 1 / 1 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal    | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|----------|-----------|
| 1      | Teig | Ja        | 6562488 | 285650 |       | 828,5 m2 |           |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning                       | Forretningsdokumentdato | Tinglysing   | Matrikkelføring        |
|----------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| Forretningstype                  | Kommunal saksreferanse  | Status       | Signatur Dato          |
| Årsak til feilretting            | Nettadresse (URL)       |              |                        |
|                                  | Annen referanse         |              |                        |
| Sammenslåing av matrikkelenheter | 11.07.2023              | Tinglyst     | .. brekelin 28.06.2023 |
| Sammenslåing                     | 23/5193 - Oppmålingssak | <b>Rolle</b> | <b>Matrikkelenhet</b>  |
|                                  |                         | Avgiver      | 1149 - 43/395          |
|                                  | 23/2864 - Delingssak    | Avgiver      | 1149 - 43/658          |
|                                  |                         | Mottaker     | 1149 - 43/391          |
|                                  |                         |              | <b>Arealendring</b>    |
|                                  |                         |              | -123,8                 |
|                                  |                         |              | -141,2                 |
|                                  |                         |              | 264,9                  |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing     | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--|---|----------|----------------|-------------|----------------------------------|
| Skylddeling  | 23.10.1978  |          |                |             |                                  |
| Skylddeling  |   | Rolle    | Matrikkelenhet |             | Arealendring                     |
|  |   | Avgiver  | 1149 - 43/1    |             | -564                             |
|  |   | Mottaker | 1149 - 43/391  |             | 564                              |

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing     | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--|---|----------|----------------|-------------|----------------------------------|
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling                  | 28.06.2023  | Tinglyst |                | 28.06.2023  | brekelin 28.06.2023              |
| Oppmålingsforretning                                   | 23/5193 - Oppmålingssak   | Rolle    | Matrikkelenhet |             | Arealendring                     |
|  |   | Avgiver  | 1149 - 43/185  |             | -140,9                           |
|  | 23/2864 - Delingssak  | Mottaker | 1149 - 43/658  |             | 141,2                            |
|  |   | Berørt   | 1149 - 43/235  |             | 0                                |
|  |   | Berørt   | 1149 - 43/326  |             | 0                                |
|  |   | Berørt   | 1149 - 43/391  |             | 0                                |
|  |   | Berørt   | 1149 - 43/392  |             | 0                                |
|  |   | Berørt   | 1149 - 43/394  |             | 0                                |
|  |   | Berørt   | 1149 - 43/395  |             | 0                                |

| Landmålernummer | Navn                  |
|-----------------|-----------------------|
|                 | BREKKE ELIN STORESUND |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting                  | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status  | Tinglysing  | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato  |
|---|---|---|---|-------------|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet<br>Oppmålingsforretning | 28.06.2023<br>23/5193 - Oppmålingssak<br>23/2864 - Delingssak                             | Rolle<br>Berørt<br>Berørt<br>Berørt<br>Berørt<br>Berørt<br>Berørt<br>Berørt<br>Berørt | Matrikkelenhet<br>1149 - Mnr mangler<br>1149 - 43/185<br>1149 - 43/235<br>1149 - 43/326<br>1149 - 43/391<br>1149 - 43/392<br>1149 - 43/394<br>1149 - 43/395 |             | brekelin 28.06.2023<br>Arealendring<br>0<br>0<br>0<br>0<br>0<br>0<br>0<br>0 |

| Landmålernummer | Navn                  |
|-----------------|-----------------------|
|                 | BREKKE ELIN STORESUND |

| Adresser   |                                    |                          |                                |        |   |              |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|---|--------------|
| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser   | Atkomstpunkt |
| Vegadresse | Vardenvegen                        | 1368                     | 5                              |        | Grunnkrets: 0506 Vågen-Varden<br>Stemmekrets: 1 Skudeneshavn<br>Kirkesokn: 06100501 Falnes<br>Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN<br>Tettsted: 4705 Skudeneshavn | Nei          |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>6562487 | 285652 |   |              |

### Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 11 825 540  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6562487 Øst: 285652  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder: Elektrisitet  
 Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1  
 Bruksareal bolig: 207 Ant. etasjer: 3  
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.  
 Bruksareal totalt: 207 vannverk  
 Bruttoareal bolig: 0 Avløp: Offentlig  
 Bruttoareal annet: 0 kloakk  
 Bruttoareal totalt: 0 Har heis: Nei  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk: 15.09.1980  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| L01    | 0                | 46        | 0         | 46         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |
| H01    | 1                | 96        | 0         | 96         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |
| K01    | 0                | 65        | 0         | 65         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse            | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|--------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1368 Vardenvegen 5 | H0101             | Bolig           | 207        | 5        | Kjøkken        | 1   | 2  | 43/391         |

### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn          | Bruksenhet | Adresse           |
|--------------|------------------|---------------|------------|-------------------|
| Tiltakshaver |                  | SIMONSEN GEIR |            | 4280 SKUDENESHAVN |

**Bygningsnr:** 11 825 540  
**Løpenr:** 1  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6562487 Øst: 285652  
 Bygningsendringskode: Tilbygg  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 10 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 10 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse: 13.06.2007  
 Igangsettingstillatelse: 13.07.2007  
 Tatt i bruk: 15.10.2007  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 10        | 0         | 10         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse            | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|--------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1368 Vardenvegen 5 |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 43/391         |

### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn                | Bruksenhet | Adresse |
|--------------|------------------|---------------------|------------|---------|
| Tiltakshaver |                  | SIMONSEN SIV ASTRID |            |         |

|                       |                                      |                      |    |                |     |                              |            |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|----|----------------|-----|------------------------------|------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 11 825 540                           | Bebygd areal:        | 0  | Ant. boliger:  | 0   | <u>Datoer</u>                |            |
| <b>Løpenr:</b>        | 2                                    | Bruksareal bolig:    | 17 | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:             | 13.06.2007 |
| <b>Repr.punkt:</b>    | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 0  | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     | 13.07.2007 |
|                       | Nord: 6562487 Øst: 285652            | Bruksareal totalt:   | 17 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 | 15.10.2007 |
| Bygningsendringskode: | Tilbygg                              | Bruttoareal bolig:   | 0  | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |            |
| Bygningstype:         | Enebolig                             | Bruttoareal annet:   |    |                |     | Ferdigattest:                |            |
| Næringsgruppe:        | Bolig                                | Bruttoareal totalt:  | 0  |                |     |                              |            |
| Bygningsstatus:       | Tatt i bruk                          | Alternativt areal:   | 0  |                |     |                              |            |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal 2: | 0  |                |     |                              |            |
| Oppvarming:           |                                      |                      |    |                |     |                              |            |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 17        | 0         | 17         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse            | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|--------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1368 Vardenvegen 5 |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 43/391         |

### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn                | Bruksenhet | Adresse                            |
|--------------|------------------|---------------------|------------|------------------------------------|
| Tiltakshaver |                  | SIMONSEN SIV ASTRID |            | VARDENVEGEN 5<br>4280 SKUDENESHAVN |

**Bygningsnr:** 23 920 581  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
Nord: 6562489 Øst: 285633  
**Bygningsendringskode:**  
**Bygningstype:** Garasjeuthus anneks til bolig  
**Næringsgruppe:** Annet som ikke er næring  
**Bygningsstatus:** Tatt i bruk  
**Energikilder:**  
**Oppvarming:**

**Bebygd areal:** 0 **Ant. boliger:** 0  
**Bruksareal bolig:** 0 **Ant. etasjer:** 1  
**Bruksareal annet:** 49 **Vannforsyning:**  
**Bruksareal totalt:** 49 **Avløp:**  
**Bruttoareal bolig:** 0 **Har heis:** Nei  
**Bruttoareal annet:**  
**Bruttoareal totalt:** 0  
**Alternativt areal:** 0  
**Alternativt areal 2:** 0

**Datoer**  
**Rammetillatelse:** 20.06.2007  
**Igangsettingstillatelse:** 20.07.2007  
**Tatt i bruk:** 22.10.2007  
**Midlertidig brukstillatelse:**  
**Ferdigattest:**

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 49        | 49         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 43/391         |

### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn           | Bruksenhet | Adresse |
|--------------|------------------|----------------|------------|---------|
| Tiltakshaver |                  | SIMONSEN SIW A |            |         |



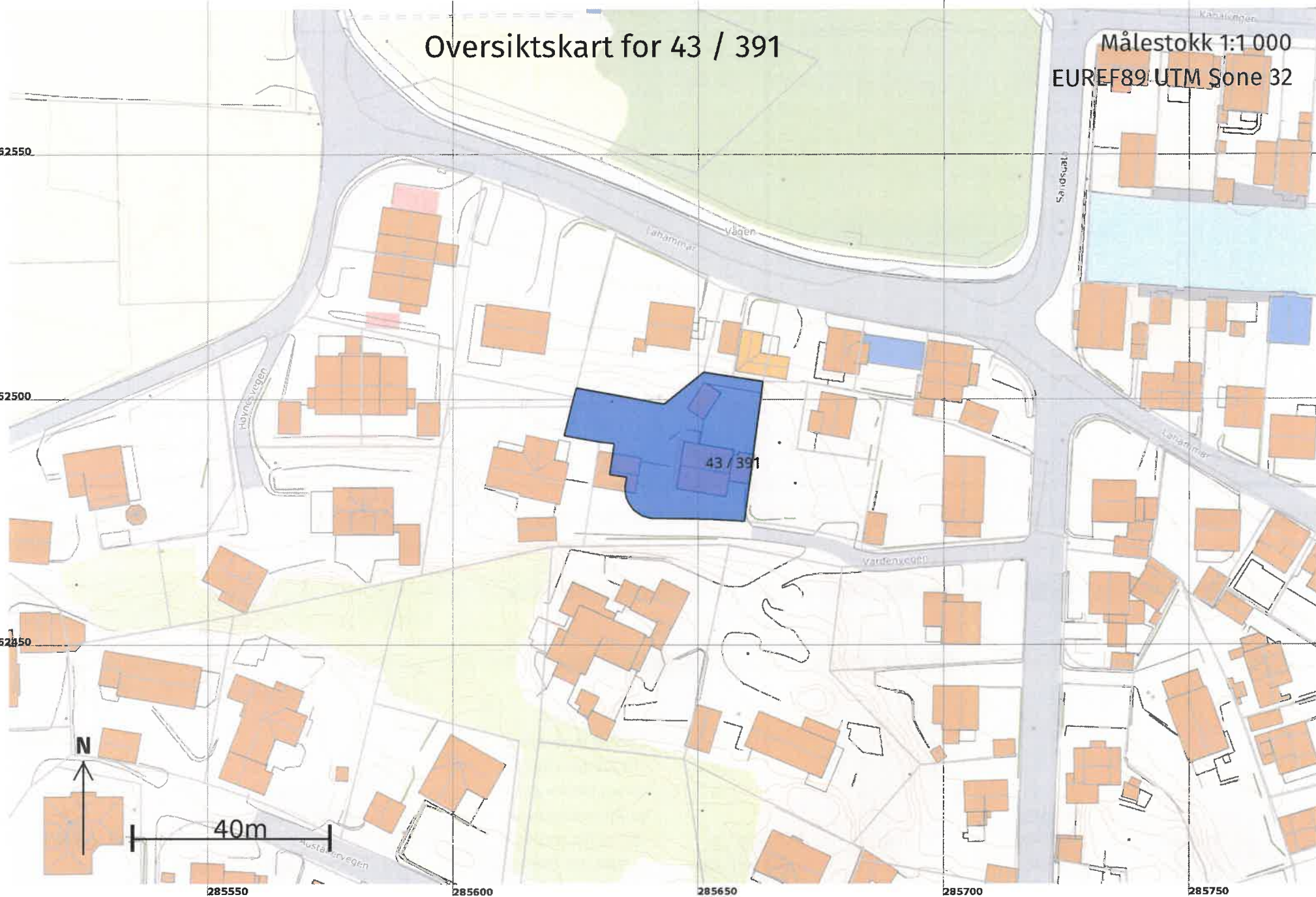
# Oversiktskart for 43 / 391

Målestokk 1:1 000  
EUREF89-UTM Sone 32

6562550

6562500

6562050

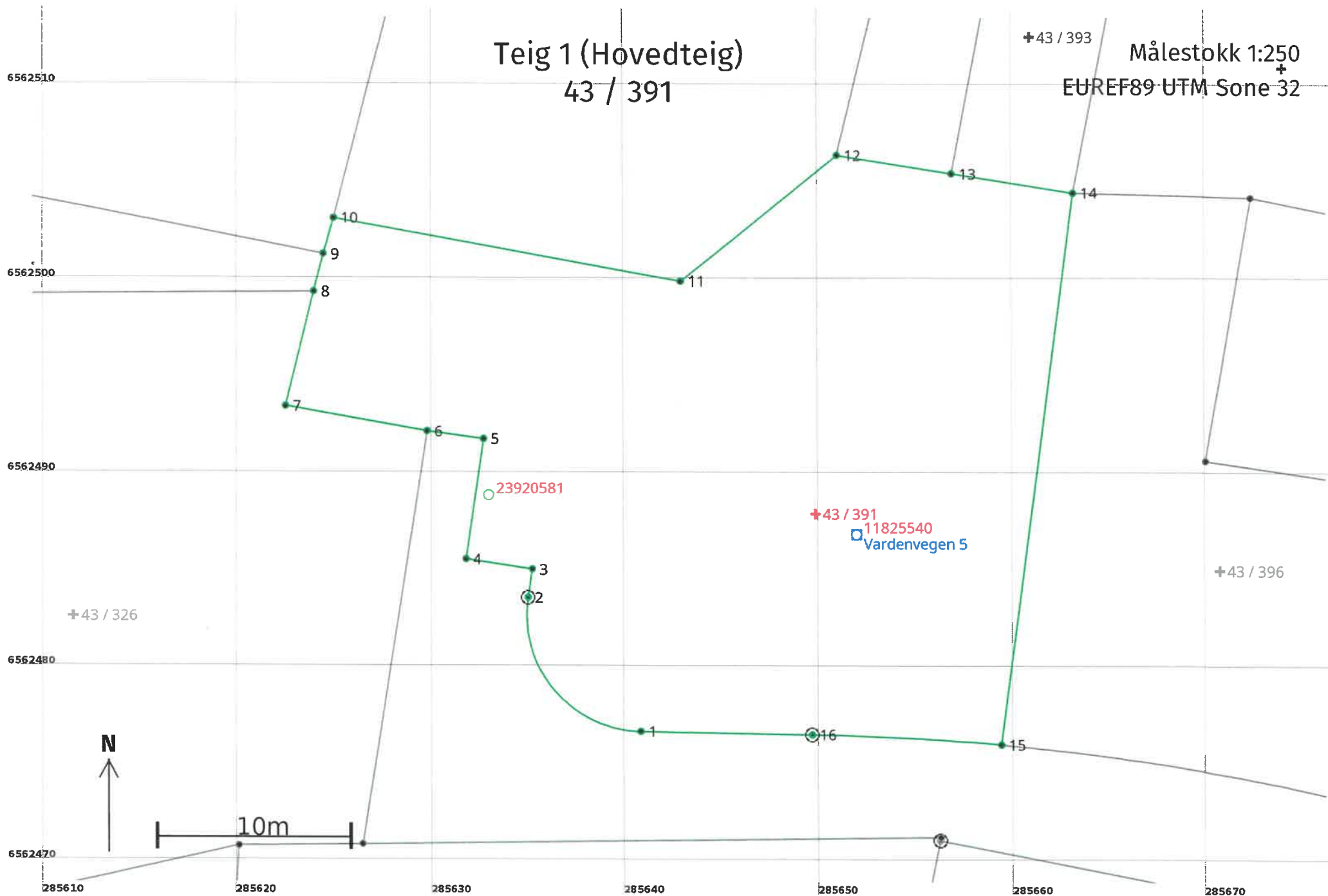




# Teig 1 (Hovedteig) 43 / 391

+43 / 393

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 828,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562488 Øst: 285650

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Grensepunkttype /<br>Linjeinformasjon | Målemetode                                | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 1      | 6562476,80 | 285640,86 |                                       | Umerket                               | 10 Terrengmålt                            | 10                       | 6,00   |
|        |            |           | 10,24                                 |                                       |   | 10                       |        |
| 2      | 6562483,72 | 285635,04 |                                       | Offentlig godkjent grensemerke        | 10 Terrengmålt                            | 10                       |        |
|        |            |           | 1,48                                  |                                       |   |                          |        |
| 3      | 6562485,18 | 285635,27 |                                       | Umerket                               | 10 Terrengmålt                            | 10                       |        |
|        |            |           | 3,50                                  |                                       |   |                          |        |
| 4      | 6562485,70 | 285631,81 |                                       | Umerket                               | 10 Terrengmålt                            | 10                       |        |
|        |            |           | 6,26                                  |                                       |   |                          |        |
| 5      | 6562491,89 | 285632,74 |                                       | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|        |            |           | 2,98                                  |                                       |   |                          |        |
| 6      | 6562492,29 | 285629,79 |                                       | Umerket                               | 10 Terrengmålt                            | 10                       |        |
|        |            |           | 7,34                                  |                                       |   |                          |        |
| 7      | 6562493,57 | 285622,56 |                                       | Umerket                               | 10 Terrengmålt                            | 10                       |        |
|        |            |           | 6,08                                  |                                       |   |                          |        |
| 8      | 6562499,47 | 285624,03 |                                       | Umerket                               | 10 Terrengmålt                            | 10                       |        |
|        |            |           | 2,00                                  |                                       |   |                          |        |
| 9      | 6562501,41 | 285624,52 |                                       | Umerket                               | 10 Terrengmålt                            | 10                       |        |
|        |            |           | 1,92                                  |                                       |   |                          |        |
| 10     | 6562503,26 | 285625,04 |                                       | Umerket                               | 69 Beregnet                               | 10                       |        |
|        |            |           | 18,17                                 |                                       |   |                          |        |
| 11     | 6562500,01 | 285642,92 |                                       | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|        |            |           | 10,39                                 |                                       |   |                          |        |
| 12     | 6562506,52 | 285651,01 |                                       | Umerket                               | 10 Terrengmålt                            | 10                       |        |
|        |            |           | 6,01                                  |                                       |   |                          |        |
| 13     | 6562505,58 | 285656,95 |                                       | Umerket                               | 10 Terrengmålt                            | 10                       |        |
|        |            |           | 6,31                                  |                                       |   |                          |        |

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Grensepunkttype /<br>Linjeinformasjon | Målemetode     | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius  |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|---------|
| 14     | 6562504,59 | 285663,18 | 28,69                                 | Umerket                               | 10 Terrengmålt | 10                       |         |
| 15     | 6562476,15 | 285659,39 | 9,73                                  | Umerket                               | 10 Terrengmålt | 10                       | -135,00 |
| 16     | 6562476,65 | 285649,67 | 8,81                                  | Offentlig godkjent grensemerke        | 10 Terrengmålt | 10                       |         |

