

advokat  
siviløkonom og sivilingeniør  
**DIDRIK BRUN FERKINGSTAD**  
autorisert regnskapsfører og takstmann

Karmøy kommune, Rådhuset  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Org.nr. 970 531 823 MVA  
Adresse: Hovedgaten 26  
Postboks 311, 4291 Kopervik  
ferkingstad@karm-adv.no  
Telefon 97 60 90 90  
Klientkonto: 3361.12.03670  
E-klientkonto: 3361.12.47007  
Driftskonto: 3361.12.46566  
Kopervik, 10. juli 2023

**VEDLEGG TIL SØKNAD OM FRADELING AV 2 STK BÅTPLASSER FRA  
GNR. 140, BNR. 303 I KARMØY**

På vegne av Sørvik Prosjekt AS som eier av gbnr 140/303 oversendes vedlagt utfylt søknadsskjema, utsnitt av situasjonskart, situasjonskart med kommuneplan og situasjonskart med reguleringsplan som viser arealene som søkes fradelt.

Det søkes fradelt 2 stk. båtplassparseller med areal hhv. ca 11 m<sup>2</sup> og ca 9 m<sup>2</sup>. Målt langs dagens strandlinje har parsell 1 en lengde på 4,5 m og parsell 2 måler 3,5 meter. Dybden på begge parseller er 2,5 meter målt fra dagens strandlinje

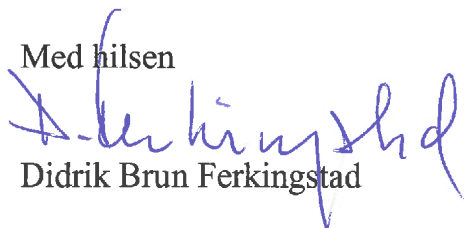
I kommuneplanens arealdel er arealet utlagt til boligformål, men i nyere reguleringsplan er arealet utlagt til naustformål og jeg legger til grunn at det her ikke må søkes om noen dispensasjoner.

Det er kun en nabo som kan tenkes å ha interesse av å få varsel i denne saken, eier av gbnr 140/97, og vedkommende er varslet og har samtykket i tiltaket, se vedlegg.

Det søkes herved formelt om fritak for ytterligere nabovarsling i medhold av pbl § 21-3, 2. ledd.

Jeg ber høfligst om at fakturaer for alle kommunens behandlingsgebyrer etc. sendes direkte til Sørvik Prosjekt AS, Kvalavågvegen 549, 4264 KVALAVÅG.

Med hilsen



Didrik Brun Ferkingstad



KARMØY KOMMUNE

**Søknad om oppmåling / deling**

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

Karmøy kommune  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

E-postadresse:

post@karmoy.kommune.no  
(Evt. erklæringer og  
sammenslåingsattester må sendes  
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder**

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
140	303	Osnesbakken, 4260 Torvastad	Sørvik Prosjekt AS	

**Rekvisisjon av oppmålingsforretning** Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.Merk: Tjenesten er belagt med **gebyr for oppmåling** (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)**Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:**

- Hele grunneiendommen uten deling       Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- Festegrunn uten deling       Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- Grensejustering (matrikkelforskrift § 34)       Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- Ajourført matrikkelbrev/målebrev       Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- Annet:        Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt

**Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning** Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.Merk: Tjenesten er belagt med **behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling** (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)**Det søkes om deling iht. pbl § 26-1**

- Reguleringsplan       Bebyggelsesplan       Godkjent tomtedelingsplan
- Kommuneplan       Privat forslag

**Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:**

- Vedtekt       Kommuneplan       Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan       Plan- og bygningslov       Forskrift

**Egen søknad må vedlegges.****Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
140/303				ca 1,6
Areal ønsket fradelt/bortfestet:				ca 0,02

\* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,  
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for****Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.**

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
1	11 m2	Båtplass		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
2	9 m2	Båtplass		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

**Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)**

**Parsell(er) det er søkt fradeling for**

**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg                       Kommunal veg                       Privat veg
- Ny avkjørsel fra offentlig veg                       Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Avkjørselstillatelse gitt                       Søknad om avkj.tillatelse vedlegges                       Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

*Jugem endring*

**Vannforsyning pbl § 27-1**

- Offentlig vannverk                       Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
- Annet:

**Avløp pbl § 27-2**

- Off. avløpsanlegg                       Privat fellesanlegg                       Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- Utslippstillatelse gitt                       Søknad om utslippstillatelse vedlegges                       Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

**Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)**

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
			SE VEDLEGG

**Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).**

**Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig**

Sted	Dato	Underskrift
Kopervik	10.07.2023	<i>D. Ferkingstad</i>
	Blokkbokstaver	DIDRIK BRUN FERKINGSTAD
	Blokkbokstaver	
	Blokkbokstaver	

**Mottaker av faktura**

Navn	Adresse	Postadresse
Sørvik Prosjekt AS	Kvalavågevegen 549	4264 KVALAVÅG

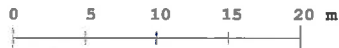
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.  
Noen grenser er usikre.  
Vann og avløpsledninger er usikre.



## SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 140/303  
Dato : 06.07.2023  
Målestokk: 1:500  
Datum: Euref 89/UTM 32



### Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

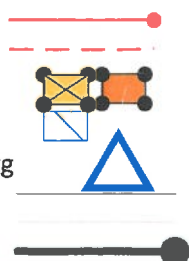
Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper



### Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum

usikker plassering

Spillvannsledning, kum

usikker plassering

Overvannsledning, kum

usikker plassering

### Private VA-ledninger:

Vannledning, kran

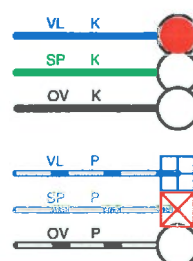
usikker plassering

Spillvannsledning, septik

usikker plassering

Overvannsledning, kum

usikker plassering

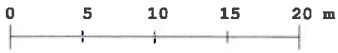


06.07.2023  
Målestokk 1:500

# SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

Gnr/Bnr: 140/303  
Adresse:  
Dato: 06.07.2023  
Målestokk: 1:500



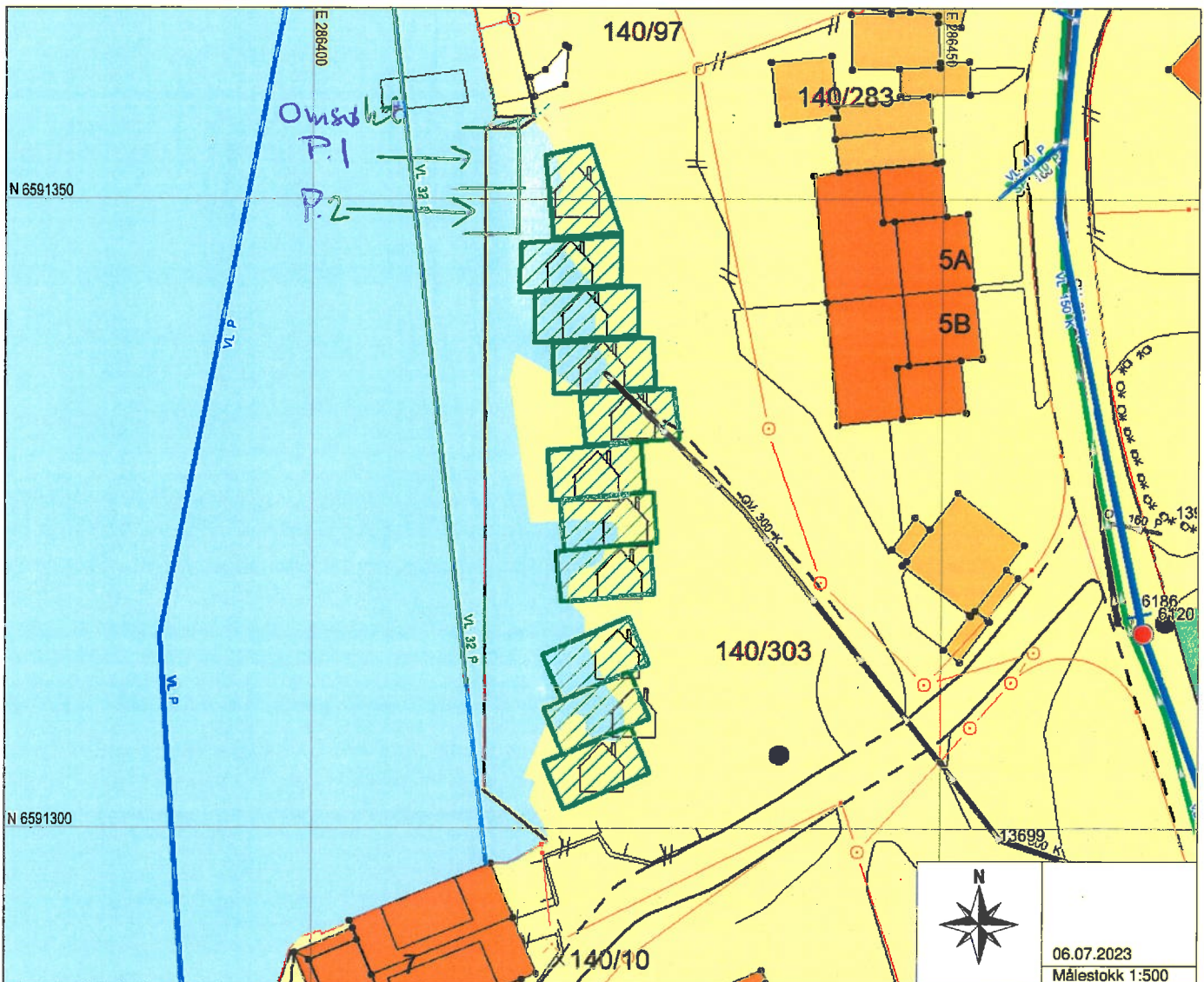
KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



## Tegnforklaring:

Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt/ ikke innmålt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger, kum	

## Planformål:

LNF-område Landbruk, natur- og friluftsområder	
Boligområde	
Tjenesteyting	
Industri/forretning	
Fritidsbebyggelse	
Sentrumsområde	
Friområde	
Blandet formål	

Nåværende		Trafikkareal	
Framtidig			

I henhold til Kommuneplanen kan det i planlagt formålsområde være krav om plan.

# SITUASJONSKART

## MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: 140/303

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

## KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

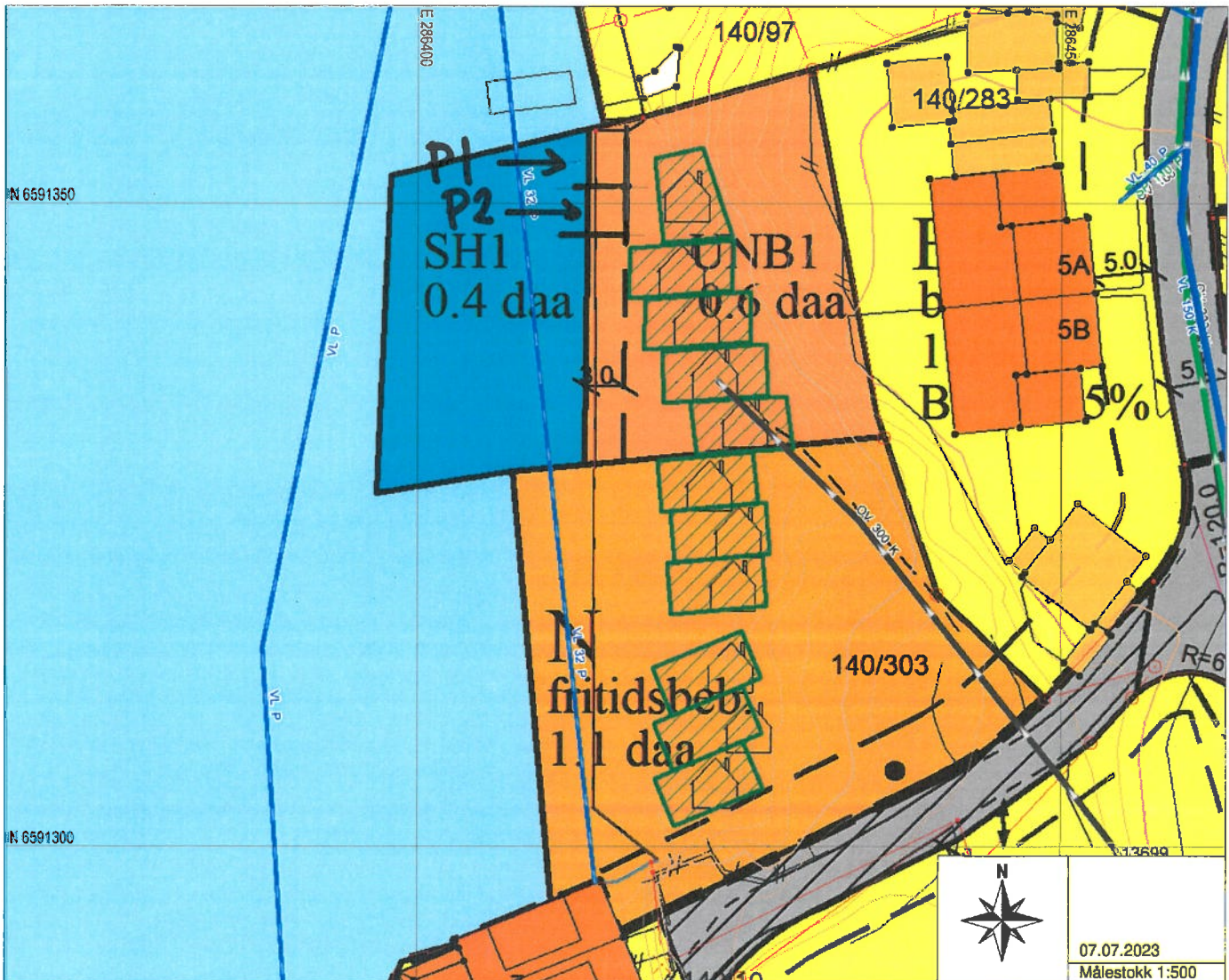


Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato: 07.07.2023

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



### Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

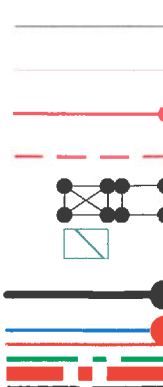
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger



### Reguleringsformål:

Boliger

Offentlig bebyggelse

Forretning

Naustbebyggelse

Sentrumsformål

Industri/lager

Friområde

Garasjeanl./bensinst.

Trafikkområde



SKRAVERTE OMRÅDER

Fare

Felles

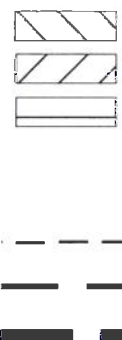
Spesialområde

LINJER

Frisiktlinje

Byggegrense

Planens begrensning



Vedlegg nr.  
C -

Nullstill



**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
140	303			Osnesbakken	4260	TORVASTAD
Eier/fester				Kommune		
Sørvik Prosjekt AS				Karmøy		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering						
Sett kryss for gjeldende plan						
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
Navn på plan						

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder						
Det søkes fradelt to mindre båtplass-parseller med areal ca 10 m2 hver, se vedlagt situasjonskart.						
						Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til						
Foretak/tiltakshaver						
Didrik Brun Ferkingstad						
Kontaktperson, navn			E-post		Telefon	Mobil
			ferkingstad@karm-adv.no			976 09 090
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):						

Merknader sendes til						
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.						
Navn			Postadresse			
Didrik Brun Ferkingstad			Postboks 311, 4291 Kopervik			
Postnr.		Poststed		E-post		
4291		Kopervik		ferkingstad@karm-adv.no		

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Kopervik	10.07.2023	
		Gjentas med blokkbokstaver Didrik Brun Ferkingstad

Vedlegg  
C -

Side | - av

Nullstill



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	140 303						Karmøy
Adresse				Postnr.	Poststed		
Osnesbakken				4260	TORVASTAD		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
140	97			Laura Pauline Endresen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Osnesvegen 56				Osnesvegen 56			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
4260	TORVASTAD			4260	TORVASTAD		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	10.07.2023	<i>Laura Endresen</i>	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

