



Rogaland fylkeskommune

Dato: 11.07.2023

Postboks 130 Sentrum

Dokumentnummer: 23/3869-4

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 61 bnr. 164 - Oversender søknad til uttalelse - ombygging av SEFRAK-registrert bolig, mulig eldre enn 1850

Tiltak: Tilbygg på bolig med fasade endring
Byggested: Gbnr: 61/164 Melstokkevegen 6
Tiltakshaver: Martin Landa Sunnanå
Ansvarlig søker: Bygg-Start As

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder ombygging av eldre bolig, som er SEFRAK-registrert. Omsøkte tiltak ligger i bolig-område i gjeldende reguleringsplan. Eiendommen er ikke regulert til bevaring. Tiltaket krever ingen dispensasjoner fra reguleringsplan.

Kommuneantikvaren har følgende merknad:

«Bolighuset har i følge Sefrak-registeret byggekode 181 (første kvartal av 1800-tallet) Eksteriøret er nytt. Konstruksjonen er etter all sannsynlighet bevart. Sefrak-materialet beskriver at tømmeret har merker etter flytting, og kan derfor ha høyere alder. I evalueringen av Sefrak-materialet har kommuneantikvaren plassert bygningen i kategori B, alder. Dette betyr lav verneverdi, og vi har derfor i utgangspunktet ingen innvendinger mot omsøkt tiltak. På grunn av alderen må saken oversendes fylkeskommunen for uttale jf. kulturminnelovens § 25 -som gjelder riving eller vesentlig endring av bygninger eldre enn 1850.

Nåværende eiere har gjort en flott innsats for å tilpasse husets uttrykk til en eldre tidsperiode. Forslag til nytt hus vil etter vår mening forringe den historiske verdien som huset i dag representerer. Ideelt sett kunne man sett for seg at bygningskroppen fikk leve videre som den er, og at behov for mer areal kunne løses med et større nybygg/tilbygg, kanskje i form av en "gjenoppbygget" løe, med forbindelse mellom.

På bakgrunn av plassering i kategori B, alder har vi ingen ytterligere kommentarer til tiltaket.

<https://tidsmaskinen.no/p/5518f358cf7cdccf588b456d>

(lenke med eldre foto av gården)»

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 08.08.2023.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

61-164oversikt

61-164regplan

Gnr. 61, bnr. 164 - Supplering av søknad

Situasjonsplan

Tegning - nåværende bygg

Bilder av eksisterende bygg

Tegning - fasade

Tegning - plan

Tegning - snitt og plan