



Karmøy kommune
Rådhuset, Postboks 167
4291 Koppervik

11.07.2023

Torggata 10
5525 Haugesund

+47 52 70 79 70
haugesund@holon.no

Deres ref: 22/3849-23 – Bruksendring av gnr. 57, bnr. 713 – Holmen 13

Svar på forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr

Viser til Karmøy kommunes forhåndsvarsel av 21.06.2023 om overtredelsesgebyr i nevnte sak.

Da kommunens rammetillatelse for det omsøkte tiltaket ble mottatt, ble vilkårene for gjennomføring av tiltaket gjennomgått med tiltakshaver. Det ble gjort oppmerksom på at tiltaket ikke kunne igangsettes før kommunen hadde gitt igangsettingstillatelse, samt vilkårene som gjaldt for denne tillatelsen. Videre at tiltaket ikke kunne tas i bruk før det forelå ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Til tross for dette, ble vi i slutten av mars i år gjort oppmerksom på at tiltakshaver hadde planlagt et arrangement på eiendommen, og at deler av tiltaket var utført på initiativ av tiltakshaver uten at det var søkt om igangsettingstillatelse.

Som ansvarlig søker ble da HOLON Haugesund bedt om å utarbeide IG med gjennomføringsplan, samt dokumentasjon på at alle vilkår for igangsettingstillatelse var oppfylt. På grunn av uklarheter omkring enkelte av ansvarsforholdene i tiltaket som tiltakshaver skulle avklare, måtte vi imidlertid avvente innsendelsen av søknaden.

Da vi i begynnelsen av juni på nytt ble gjort oppmerksom på et planlagt arrangement i bygningen, var ansvarsforholdene avklart, men også arbeidene utført. Fortsatt uten IG. På denne bakgrunn valgte HOLON å sende inn en komplett igangsettingssøknad etter å ha forvisset seg om at arbeidene var utført i henhold til rammetillatelsen og gjeldende forskrifter for tiltaket.

Det er tiltakshavers valgte gjennomføring av tiltaket som er i strid med plan- og bygningslovens § 32-8 og byggesaksforskriftens kapittel 16. HOLON Haugesund som ansvarlig søker og prosjekterende kan imidlertid ikke se at vi har opptrådt uaktsomt eller med forsett latt arbeider på tiltaket gjennomføres uten godkjent igangsettingstillatelse.

Med vennlig hilsen

Atle Strønstad
Sivilarkitekt, HOLON Haugesund as