



sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen

---

## Notat

---

Til: Karina Haga Melhus

Kopi til:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Vår referanse: 23/6119-6

Dato: 06.07.2023

---

### Gnr. 149, bnr. 363 - Uttale til deponeringsplan for matjord

Viser til innkommet deponeringsplan med tilhørende vedlegg - som er mottatt for landbruksfaglig uttale. Mottatte deponeringsplan behandles som en plan for hvordan matjord fra omsøkte utbyggingsområde skal behandles og brukes til etablering av jordbruksareal og tilbakeføring til opprinnelig areal. Berørt jordbruksareal ligger innenfor regulert planområde for Kinnestein (reg.plan nr. 5011) – hvor det i §6 om rekkefølgekrav står følgende: «*Matjord innenfor planområdet skal sikres for fremtidig jordbruksproduksjon. Plan for håndtering og disponering av produktiv matjord skal godkjennes av kommunens landbruksrådgiver som en del av teknisk plan*». Viser her til mottatte kart over regulering og markslag (vedl 1 og 2).

Det fremgår av planen at topplaget på 60 cm mest produktiv matjord fra ca. 5200 m<sup>2</sup> utbyggingsområde (gnr. 149 bnr. 359 og 363) skal disponeres til nytt nydyrket jordbruksareal på gnr./bnr. 149/13. Beregnet volum på forannevnte er 3100 m<sup>3</sup> matjord av høy produktiv landbruksverdi. Det presiseres at for gnr./bnr. 149/13 er det gitt pålegg om tilbakeføring til opprinnelig tilstand – som var en kombinasjon av innmarksbeite og dyrket jord. På denne eiendommen er det følgende areal som skal tilbakeføres: ca. 8000 m<sup>2</sup> innmarksbeite med 10 cm matjorddybde og ca. 1500 m<sup>2</sup> dyrket jord med 40 cm dybde. Tilbakeført volum matjord er da beregnet til ca. 1400 m<sup>3</sup>. Se vedl. 3 (markslagskart tilbakeføring).

Øvrig myrjordmasse fra 5200 m<sup>2</sup> og med 0,9 m dybde beregnes til ca. 4600 m<sup>3</sup>. Denne skal brukes som topplag fulldyrket jord, og må utgjøre et tykkere lag. Dette grunnet antatt mer setning/omdanning før den etter noen år stabiliserer seg som høyproduktiv fulldyrket areal.

Det forutsettes at ansvarlig entreprenør for mottakende dyrkingsfelt (Birkeland Maskinentreprenør AS) ikke mottar mer matjordmasse en det kan disponeres på dyrkingsfeltet. Dette for å unngå unødvendig maskinell opplesing og videre transport av matjorden som kan medføre ikke ønskelig reduksjon av massens fysiske drenerende egenskaper som matjord. Av hensyn til ivaretagelse av matjordmassens fysiske egenskaper er det på mottakende areal krav om ranking av matjorden når den mellomlagres. Ved tilkjøring må derfor dette vilkåret følges (se vedl. 4).

**Landbruksfaglig godkjenning av deponeringsplan forutsetter følgende vilkår:**

1. Ca. 1400 m<sup>3</sup> matjord topplag med høy produktiv verdi skal brukes som tilbakeføring på gnr./bnr. 149/13 – se markslagskartet (vedl. 3).
2. Ca. 1700 m<sup>3</sup> matjord med høy produktiv verdi skal på gnr./bnr. 91/4 brukes til etablering av et ca. 4200 m<sup>2</sup> stort areal med topplag fulldyrket jord på 40 cm dybde.
3. Øvrige myr-jordmasser med middels produktiv verdig – anslått til ca. 4600 m<sup>3</sup>, skal brukes som 60 cm topplag matjord fulldyrket jord til ca. 7700 m<sup>2</sup> på gnr./bnr. 91/4.
4. Ved mellomlagring av matjord på gnr./bnr. 149/13 og gnr./bnr. 91/4 skal den maskinelle oppbygningen og håndteringen av matjordmassen være i ranker, og følge beskrivelsen i vedlagte kortveileder (se vedl. 2).
5. Det forutsettes at ansvarlig entreprenør (Birkeland Maskinentreprenør AS) ikke mottar mer matjordmasser en det som kan disponeres for tilbakeføring på gnr./bnr. 149/13 og fulldyrket jord på gnr./bnr. 91/4.

Konklusjonen blir derfor at mottatte deponeringsplan for matjord blir landbruksfaglig godkjent med de kartvedlegg og vilkår som er satt.

Landbruksmyndigheten anbefaler at ansvarlig søker også får tilsendt vedlagte kortveileder, og forutsetter at vilkår for godkjenning av deponeringsplan blir tatt med i byggetillatelsen etter pbl.

Med vennlig hilsen  
Helge Hustoft  
konsulent, landbruk

#### Vedlegg

1. Sit.kart reguleringsplan.
2. Markslagskart - utbyggingsområde.
3. Markslagskart, tilbakeføring – gnr./bnr. 149/13.
4. Kortveileder, mellomlagring (ranking) av matjord.