

---


# AVTALE


---

Mellom Karmøy kommune org.nr. 940791901, senere kalt kommunen og eier av gnr.148, bnr.187 i Karmøy kommune, Ozcan Mestanli, org.nr. 884 750 482, senere kalt eier, er det inngått slik avtale i forbindelse med legging av vann- og kloakkledning over eiendommen.

1. Kommunen gis rett til å ha liggende vann- og kloakkledning med nødvendige innretninger, over min eiendom, jfr. kartutsnitt M 1: 250, datert 29.03.23. Nødvendig anleggsbredde vil være ca. 10 meter.
2. Dette samtykke gjelder også framtidig inspeksjon, vedlikehold og senere utskiftninger og fornyinger av ledningstrase m/innhold.
3. Videre gis kommunen rett til å ha midlertidig omlegging av g/s-veg over eiendommen i anleggstiden, jfr. kartutsnitt M 1:500, datert 20.02.2023. Omleggingen skal ikke hindre adkomst til butikken.
4. Kommunen får tillatelse til å bore to punkter på eiendommen, jfr. kartutsnitt M 1:250, datert 20.02.2023.
5. Denne avtale kan for kommunens regning tinglyses på eiendommen, gnr.148, bnr.187. Avtalen kan ikke avlyses uten samtykke fra Karmøy kommune.
6. Eier er kjent med at det ikke, uten nærmere samtykke fra kommunen, kan oppføres bygg eller andre faste installasjoner nærmere enn 4 meter fra ledningene, eller utføres ekstraordinært arbeid som kan skade ledningene
7. Det forutsettes at arealet som berøres av gravearbeidene settes i samme stand som før. Dette gjelder også eventuelle private veger, veiter, murer og gjerder som måtte bli skadet. Beplantet areal skal replantes med omforente planter / busker. Dersom anleggsarbeidene kommer i konflikt med beiting av husdyr, vil kommunen i tilfelle sette opp midlertidig gjerde langs grøften.
8. Kommunen får dersom dette er aktuelt, nødvendig tillatelse til å bruke privat veg som adkomst til grøftetraséen i anleggstiden og ved eventuelt senere vedlikehold, jfr. avtalens pkt. 2.
9. Det er ikke senere tillatt å foreta forandringer av terrenget slik at ledningene på noe punkt får mangelfull dekning eller blir liggende uforholdsmessig dypt. Kommunen kan dispensere fra dette krav etter søknad. Privat veg, vann- og avløpsanlegg kan under anleggstiden bli avstengt i kortere perioder. Dersom slike anlegg skades, skal disse istandsettes.
10. Arbeidet kan settes i gang straks det foreligger underskrevet avtale mellom partene.
11. Vederlag for rettighetene i denne avtalen fastsettes til rund sum **kr 5.000** - inklusive alle ulemper, Eventuelle anleggsskader som måtte oppstå som følge av anlegget, eller eventuelle avlingstap, vil bli behandlet uavhengig av denne avtalen.

Kopervik, den 20.06.23

  
Ozcan Mestanli, org.nr. 884750482

  
For Karmøy kommune, org.nr. 940791901