

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 11
Bruksnummer: 395

Utskriftsdato/klokkeslett: 12.07.2023 kl. 12:41

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 22.06.2001
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 11 / 395	717,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		220388	ROBERTSEN SVEIN HENRY L		BRAKKEVEGEN 16 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		280492	RØYLAND ANNE		BRAKKEVEGEN 16 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576726	283613		717,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Grensejustering	12.07.2023				brekelin 12.07.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	23/4944 - Oppmålingssak				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 11/164		-34,2
		Mottaker	1149 - 11/395		34,2
		Berørt	1149 - 11/102		0
		Berørt	1149 - 11/398		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Landmålernummer Navn	BREKKE ELIN STORESUND				
Grensejustering	04.04.2003				bfh
Grensejustering	85024	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 11/164		-35
		Mottaker	1149 - 11/395		35
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	22.06.2001				BFH
Kart- og delingsforretning	83028	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 11/88		-648
		Mottaker	1149 - 11/395		648

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Brakkevegen	1400	16		Grunnkrets: 0202 Mannes Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4275 SÆVELANDSVIK Tettsted: 4702 Åkrehamn	
			EUREF89 UTM Sone 32 6576723	283616		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 13 738 645
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6576723 Øst: 283616
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1
Bruksareal bolig: 221 Ant. etasjer: 2
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 221 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse: 07.11.2000
Igangsettingstillatelse: 21.11.2000
Tatt i bruk: 19.06.2001
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	76	0	76	0	0	0	0	0
H01	1	145	0	145	0	0	0	0	0

Bruksenheter

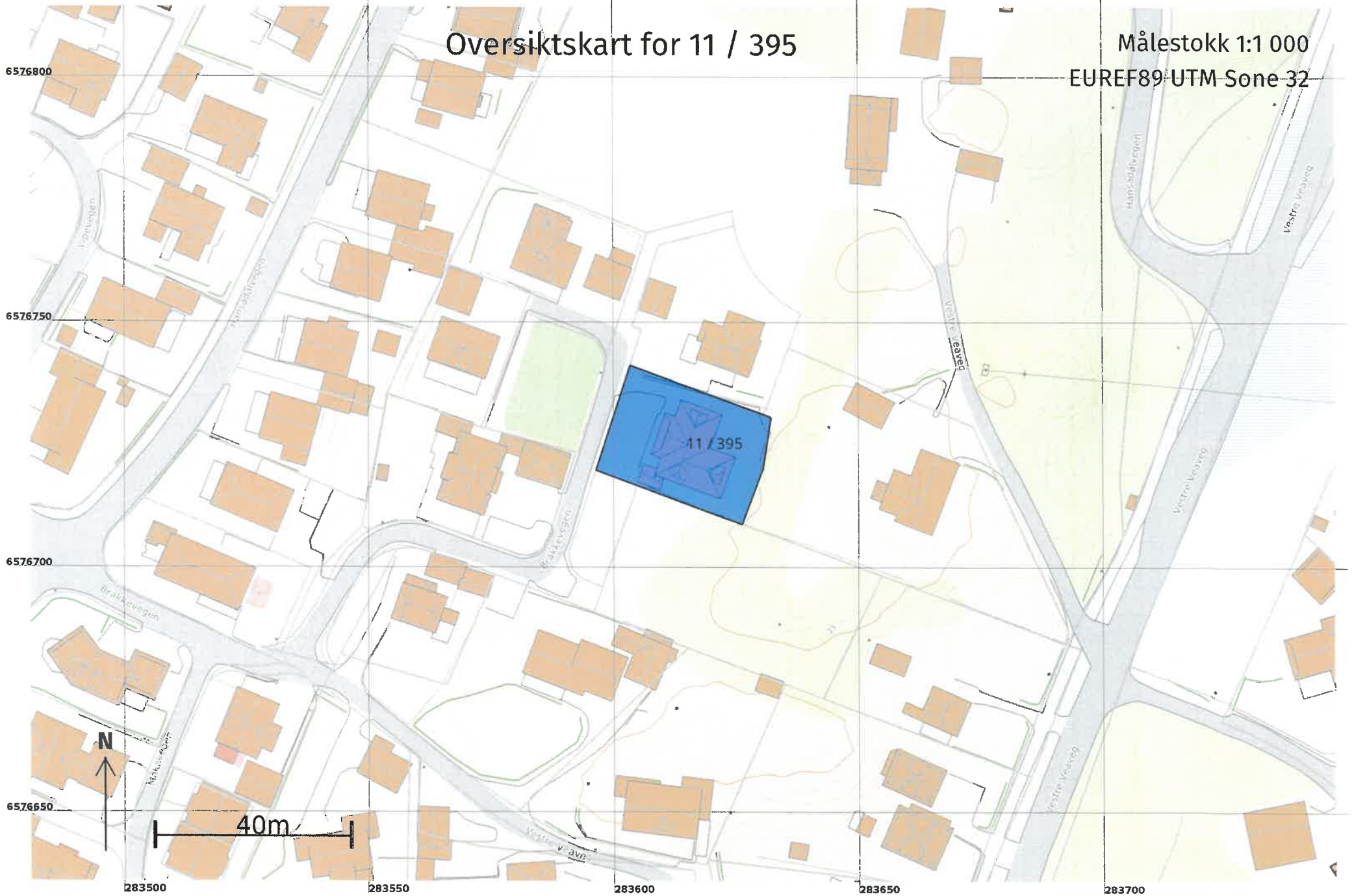
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1400 Brakkevegen 16	H0101	Bolig	221	7	Kjøkken	2	2	11/395

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		LANGÅKERSTIG TORE		

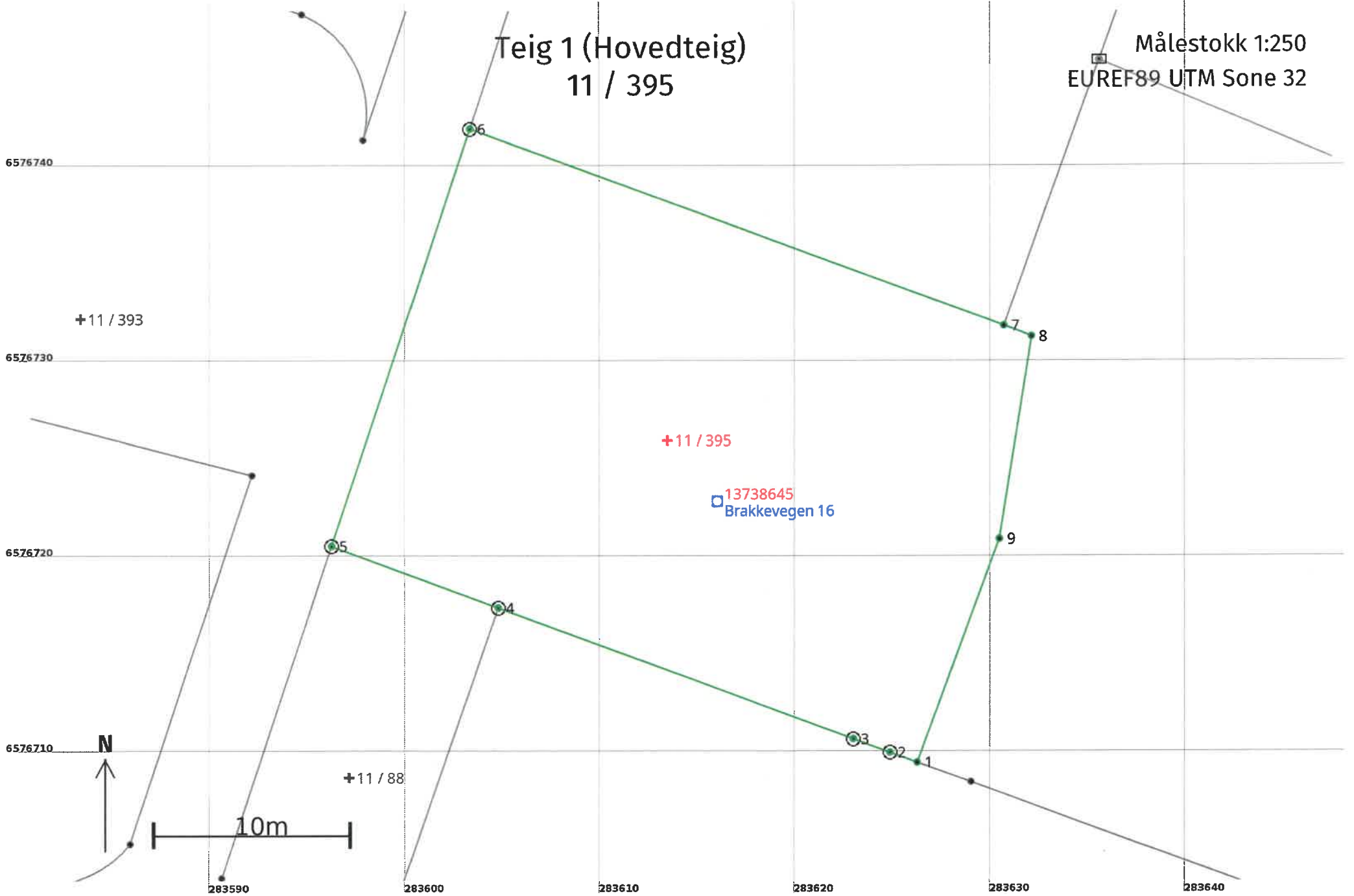
Oversiktskart for 11 / 395

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
11 / 395

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 717,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576726

Øst: 283613

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576709,63	283626,27		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,48				
2	6576710,15	283624,88		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,00				
3	6576710,84	283623,00		Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			19,37				
4	6576717,53	283604,82		Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			9,13				
5	6576720,69	283596,25		Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			22,52				
6	6576742,06	283603,35		Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			29,11				
7	6576732,00	283630,67		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			1,54				
8	6576731,45	283632,11		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			10,51				
9	6576721,07	283630,45		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			12,17				

