



Tilsvar til tilbakemelding på kommentar fra Rogaland fylkeskommune 20/5453

Viser til tilbakemelding fra Rogaland fylkeskommune (dokumentnummer 2023/39624) og Karmøy kommune (dokumentnummer 20/5453-76) i forbindelse med søknad og nybygg sodalutfabrikk, gbnr. 124/9 – Steinhaugvegen 1.

Karmøy kommunen ber om redegjørelse/svar på forhold som Fylkesdirektøren etterlyser, visualisering og avbøtende tiltak av omsøkt tiltak og at vi redegjør de forhold som er påpekt

Som kjent er anlegget allerede bygd, etter å ha fått de nødvendige byggetillatelsene som ramme og igangsettingstillatelse. Rammetillatelsen ble imidlertid tilbaketrasket av Statsforvalter etter at anlegget var satt opp. Dette medfører at produksjon er betydelig redusert, og en eventuell midlertidig løsning har ikke vært mulig å få til inne på industriområdet.

Visualisering av omsøkt tiltak:



Bilde 1 - Bildet viser omsøkt tiltak markert med rødt fotografert fra Avaldsnes kirke fra posisjon. Avstanden fra kirken til omsøkt tiltak er 1460m og omsøkt tiltak er ikke synlig fra området ved kirken



Bilde 2 - viser omsøkt tiltak markert med rødt sett fra Bukkøy fra posisjon 2



Forstørret bilde 2 som viser omsøkt tiltak



Bilde 3 som viser opplagshavnen for skip på Bøvågen ved Bukkøy. Bøvågen har vært benyttet som opplagsplass for skip i snart hundre år.

Avbøtende tiltak:

Vurdering av tiltaket

Omsøkt tiltak er en veldig liten del av bygningsmassen som er etablert på industriområdet og tiltaket er heller ikke synlig med det blotte øye fra Avaldsnes kirke eller nærliggende områder. Avstanden fra kirken til omsøkt tiltak er 1460m.

Industriområdet ligger i et skrånende terreng og tiltaket slik det er plassert kommer ikke opp over terrenget i bakkant sett fra Bukkøy eller området ved kirken (ref. bilde fra posisjon 1 og 2.)

Sitkagran:

Pr. i dag er det en hel del sitkagran på Bukkøy som skjermer mot industriområdene i sør og øst samt mot nord der det er opplagsplassen for store skip.

Karmøy kommunen fikk i 2018 tillatelse til å fjerne sitkagraner på Bukkøy, søknaden var en dispensasjonssøknad der tiltaket måtte utføres innen 3 år, noe som ikke er utført.

Rogaland fylkeskommune mener nå at i dette tilfelle bør vegetasjonen bli stående nettopp for å danne en grønn skjerm mellom industri og kulturmiljøområde.

Reguleringsplan:

Tiltakshaver har startet arbeid med å utarbeide et forslag til ny regulering for gjeldene industriområdet. Det er oversendt et forslag om varselgrenser og bedt om et oppstartsmøte med saksbehandler i Karmøy kommune.

Konklusjon:

Slik tiltaket er plassert og størrelse på tiltaket er så mener vi at omsøkt tiltaket ikke har en vesentlig påvirkning på kulturmiljøområdet på Avaldsnes.

Å bevare vegetasjonen på Bukkøy, som fylkeskommunen har påpekt, vil være et avbøtende tiltak mot all industri i området ikke bare i omsøkt tilfelle.

Med avbøtende tiltak menes endringer som bedrer konsekvens for berørt kulturmiljø. Kompenserende tiltak innebærer å fysisk erstatte viktige funksjoner eller verdier som går tapt.

Vi mener dette er ivare tatt i omsøkt tilfelle og kan ikke se at det er behov for eller mulighet for å utføre andre avbøtende tiltak.



Kart som viser avstand fra Avaldsnes kirke til tiltak og posisjon hvor bildene er tatt.

På vegne av tiltakshaver,

*Rune Sund
Petter J. Rasmussen AS
12.07.2023*