



Petar Vasilev Trichkov

Nygårdvegen 40

4262 AVALDSNES

Dato: 14.07.2023

Dokumentnummer: 21/5990-11

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Forhåndsvarsel med tvangsmulkt - Ulovlig oppførte containere og forsøpling - gnr. 88, bnr. 54 - Nygårdvegen

Vi har registrert et ulovlig forhold på eiendommen din - Varsel om pålegg og tvangsmulkt

Viser til pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt gitt 17.11.22, der du ble pålagt å fjerne containere og rydde eiendom 88/54.

Kontainerne er ikke fjernet innen fristen og eiendommen er ikke ryddet.

Dette er et varsel om at vi vurderer å vedta en ny og høyere tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Beskrivelse av det ulovlige forholdet

Kontainere som skal stå lengre enn 2 måneder er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-2 første ledd jf. § 20-1 første ledd bokstav j. Tiltak som har stått i mer enn 2 år anses som permanente tiltak og er dermed søknadspliktige og krever full søknad.

I plan- og bygningsloven § 28-5 står det at ubebygde areal skal holdes i ryddig og ordentlig stand og at kommunen kan forby lagring når det etter kommunens skjønn er strekt skjemmende.

Det ble sendt anmodning om redegjørelse 14.06.21, vi mottok en tilbakemelding på denne den 25.06.21 der det ble sagt at det skulle søkes om å få beholde containerne midlertidig til garasje var bygget, denne byggeprosessen kunne ta et par år. Komplette søknad for containerne skulle sendes inn innen 01.09.

Kommunen svarte da opp at vi avventer å følge opp saken videre til 01.09.21 til søknad er mottatt og behandlet.

Den 02.09.21 mottok vi en ny redegjørelse fra tiltakshaver som sier at containerne nå er bygd om med påmonterte hjul og skrotet er flyttet. Og at containerne skal flyttes til et annet sted på tomten.

Kommunen svart på den nye redegjørelsen den 07.09.21 og informerte om at det ikke er tilstrekkelig å sette hjul på containerne og flytte de rundt på eiendommen. Tiltaket er allikevel søknadspliktig. Det ble gitt ny frist for å sende inn søknad eller fjerne containerne til 01.11.21.

Det ble ikke mottatt søknad og containerne ble heller ikke fjernet, så den 22.12.21 ble det sendt ut varsel om tvangsmulkt.

17.01.22 mottok vi søknad om forlenget frist for containerne til oktober 2022, som ble begrunnet med at det er byggematerialer som skal brukes i huset som er lagret i containerne, derfor trenger han mer tid før han kan fjerne de.

Det ble innvilget ny frist for fjerning av kontainerne den 19.01.22, den nye fristen var 1.11.22. Det står også i brevet at det ikke vil bli gitt forlengelse av den utsatte fristen.

Den ene kontaineren viser på flyfoto fra 2013, mens begge viser på flyfoto fra 2017.

På befaring den 15.11.22 står kontainerne på samme plass som de sto den 14.06.21, og kommunen har ikke mottatt søknad på tiltaket. På bakgrunn av dette ble det fattet vedtak om pålegg om retting med tvangsmulkt.

Forholdet ble ikke rettet og dermed ble tvangsmulkt på 20 000,- sendt ut i henhold til vedtak fattet 17.11.22.

Etter en befaring i området ser en at området fremdeles ikke er ryddet per dags dato, og kontainerne er ikke fjernet fra eiendommen. På bakgrunn av dette vurderer kommunen å vedta en ny og høyere tvangsmulkt dersom ikke forholdet blir rettet.

Du kan uttale deg innen 28.08.23

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss en redegjørelse der du forklarer saken. Legg gjerne ved dokumentasjon som kan underbygge forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger. Du må sende oss dokumentasjonen innen 28.08.23.

Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du en ny tvangsmulkt. Dette kan skje på to måter:

1. Du kan rette opp det ulovlige forholdet ved å fjerne kontainerne og rydde eiendommen.
2. Du eller en ansvarlig søker (en fagperson) kan sende oss en søknad om å få kontainerne godkjent i ettertid. Forutsetningen er at søknaden blir godkjent. (Se veilederen på vår nettside)

Frist for å rydde eiendommen og fjerne kontainerne: 30.09.23

Frist for å sende inn søknad til kommunen: 30.09.23

Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom. I tillegg kan vi politianmelde forholdet.

Hvordan søke om tillatelse?

En ansvarlig søker (fagperson) kan sende oss søknad. Dersom du har kompetanse, kan du også selv sende inn søknad.

Dersom du sender inn en komplett søknad, vil vi vurdere å vente med å følge opp det ulovlige forholdet til søknaden er behandlet. Dersom du får avslag på søknaden, vil vi følge opp saken umiddelbart.

Anvendt regelverk

- Plikten til å søke om <tiltaket> fremgår av plan- og bygningsloven § 20-1.
- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget eller på e-post post@karmoy.kommune.no dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.