



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20236749
Oppdragsnr Klarlegging
Prosjektnavn

Skeisvoll Magnhild
Kvalavågvegen 164
4262 Avaldsnes
83/97

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse Kvalavågvegen 166	Eier/Rekvirent Margeliene Sandra (Hjemmelshaver)	Gnr 83	Bnr 44	Fnr 0	Snr 0
----------------------------------	---	-----------	-----------	----------	----------

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 16.08.2023	Kl. 10:00	Sted På tomta
Rekvirent Margeliene Sandra	Rekvisisjonsdato 12.07.2023		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Klarlegging av eksisterende grense på 83/44. Grensen i vest og i sørøst skal klarlegges. Husk å ha med gyldig ID - førerkort på mobil er ikke gyldig.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftinger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 14.07.2023	Underskrift <i>Elin Brekke</i>	
Stilling Saksbehandler	Telefon 52857144	Landmåler Elin Brekke	Epost elbr@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20236749	Oppdragsnr Klarlegging
--------------------	---------------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
83	44	0	0	16.08.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmevlere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Margeliene Sandra	83/44	Rekvirent				Oppmøte		
Stauavegen 1, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Margeliene Sandra	83/85	Nabo				Oppmøte		
Stauavegen 1, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Skeisvoll Magnhild	83/97	Nabo				Oppmøte		
Kvalavågvegen 164, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Skeisvoll Magnhild	83/121	Nabo				Oppmøte		
Kvalavågvegen 164, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Skeie Mats Einar	83/7	Nabo				Oppmøte		
Kvalavågvegen 76, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy kommune v/Kurt Erling Sunnanå	0/0	Nabo				Oppmøte		
Kvalavågvegen, 4262 Avaldsnes		Aktuell eier	E-post			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.



Karmøy kommune

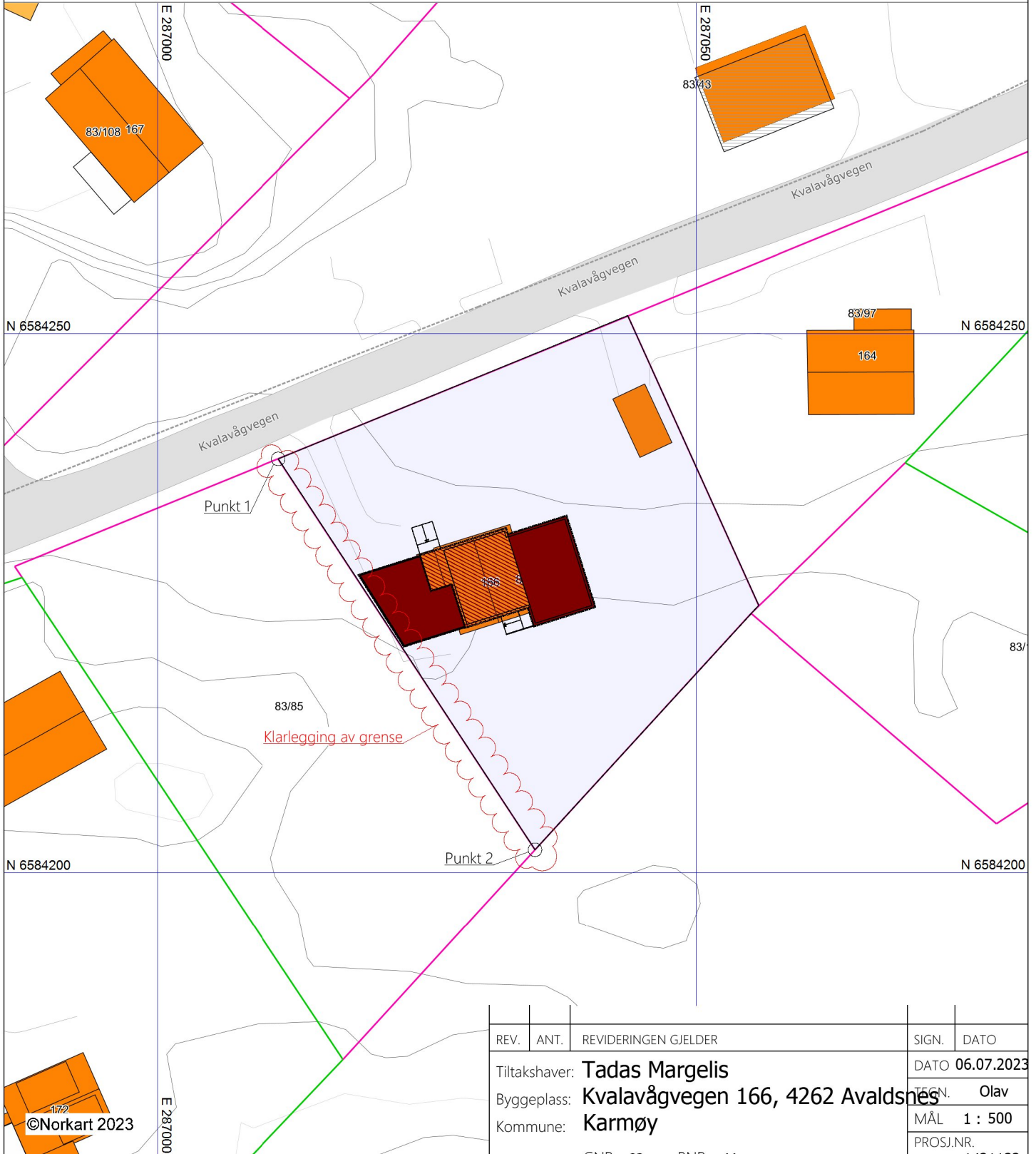
Situasjonskart

Eiendom: 83/44
Adresse: Kvalavågvegen 166
Dato: 12.01.2023
Målestokk: 1:500



UTM-32

- Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
- Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
- - - Eiendomsgr. omtvistet
- - - Hjelpelinje vannkant
- Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
- Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
- - - Hjelpelinje veikant
- - - Hjelpelinje punkt feste
- Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
- Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
- - - Hjelpelinje fiktiv



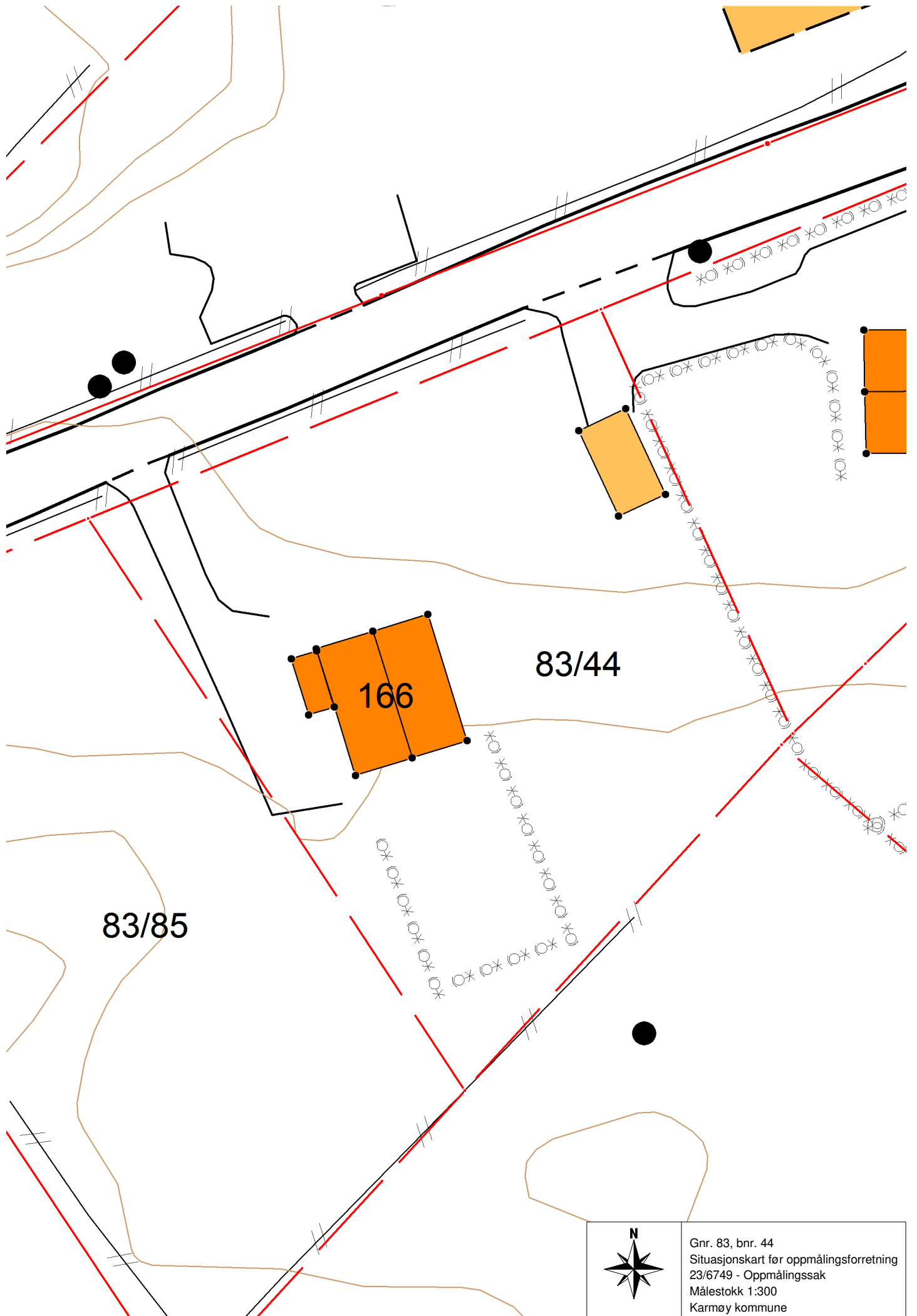
REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
		Tiltakshaver: Tadas Margelis		DATO 06.07.2023
		Byggeplass: Kvalavågvegen 166, 4262 Avaldsnes	TEGN. Olav	
		Kommune: Karmøy	MÅL 1 : 500	
		GNR: 83 BNR: 44	PROSJ.NR. 1421122	

- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig

Kvala Arkitekter

Situasjonskart oppmåling

TEGN. NR. **521**
DATA DESIGN SYSTEM
ARCHITECTURAL COMPANY



83/85

166

83/44



Gnr. 83, bnr. 44
Situasjonskart for oppmålingsforretning
23/6749 - Oppmålingssak
Målestokk 1:300
Karmøy kommune