



| Tegnforklaring         |  |
|------------------------|--|
| →                      | Avrenningspil                              |
| ---                    | Byggegrense                                |
| ▲                      | Inngang bolig                              |
| ▲                      | Innkjørsel garasje                         |
| — / —                  | Måle-avstandslinje                         |
| Bolig                  | <span style="color: red;">■</span>         |
| Garasje/Carport        | <span style="color: yellow;">■</span>      |
| Skjæring/Fylling       | <span style="color: green;">■</span>       |
| Veg                    | <span style="color: grey;">■</span>        |
| Veranda/Terrasse       | <span style="color: orange;">■</span>      |
| Øvrig tomt             | <span style="color: lightgreen;">■</span>  |
| Mulig uteoppholdsareal |  |
| På terreng             | <span style="color: green;">▨</span> 125,4 |

| SITUASJONSPLAN   |  | Tiltak : Enebolig m/garasje   | Dato: 13.04.23  |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |
|--|--|---|---|-------------|-------|----------|------------------------------|----|----------|------------------------------|----|----------|------------------------------|----|----------|---------------------|----|--|
| Tiltakshaver : Kjetil Bidne                              |  | Fase : Søknadstegninger   | Krav til uteoppholdsareal i plan : -  |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |
| Forhandler : Traa Bygg AS                                |  |   | Tillatt grad av utnyttig : 25%  |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |
| Adresse : Karmøy kommune                                 |  |   | <b>% BYA :</b><br>Bebygd areal/tomteareal = % BYA<br>$103,8m^2 + 45,2m^2 - 35m^2 = 17,93\%$<br>$636,0m^2$ |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |
| Gnr./Bnr. : 149/513                                      |  |   |   |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |
| UTARBEIDET AV:   | TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I. |   |   |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |
| <b>VESTLANDS HUS</b><br>Arkitekter                       | WWW.VESTLANDSHUS.NO  |   |   |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |
| VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 |  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dato</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Sign.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>06.06.23</td> <td>Endringer pr e-post 31.05.23</td> <td>et</td> </tr> <tr> <td>07.06.23</td> <td>Endringer pr e-post 07.06.23</td> <td>et</td> </tr> <tr> <td>09.06.23</td> <td>Endringer pr e-post 09.06.23</td> <td>et</td> </tr> <tr> <td>22.06.23</td> <td>Sjekkliste/kontroll</td> <td>et</td> </tr> </tbody> </table> | Dato  | Beskrivelse | Sign. | 06.06.23 | Endringer pr e-post 31.05.23 | et | 07.06.23 | Endringer pr e-post 07.06.23 | et | 09.06.23 | Endringer pr e-post 09.06.23 | et | 22.06.23 | Sjekkliste/kontroll | et |  |
| Dato   | Beskrivelse  | Sign.   |   |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |
| 06.06.23   | Endringer pr e-post 31.05.23   | et  |   |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |
| 07.06.23   | Endringer pr e-post 07.06.23   | et  |   |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |
| 09.06.23   | Endringer pr e-post 09.06.23   | et  |   |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |
| 22.06.23   | Sjekkliste/kontroll  | et  |   |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |
|  |  | Skala : 1:500   | Tegningsnr.: 901  |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |
|  |  | Format : A4   | Prosjektnr.: 230062   |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |
|  |  | Arkitekt : ET   |   |             |       |          |                              |    |          |                              |    |          |                              |    |          |                     |    |  |