



4consult As

Engelsvollvegen 264

4353 KLEPP STASJON

Dato: 14.07.2023

Dokumentnummer: 23/6710-2

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Tilbakemelding om mangler - Lager/Industri med kontoretasje over - gnr. 86, bnr. 176 - Husøyvegen 125A

Tiltak: Lager/Industri med kontoretasje over
Byggested: Gbnr: 86/176 Husøyvegen 125A
Tiltakshaver: Sveholmen Eiendom As
Ansvarlig søker: 4consult As

Vi viser til din søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 12.07.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Avstandserklæring fra eier av 86/209, for avstand til nabogrensen mindre enn bygningens halve høyde
- Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen, jfr. plan- og bygningsloven § 1-8, ettersom det ikke er regulert byggegrense mot sjø i planen. Søknad om dispensasjon skal nabovarsles.
- Bedre begrunnelse for dispensasjon fra regulert bygningshøyde. Hvorfor er det nødvendig med en bygningshøyde på 13,3 meter? Hva er det som ikke får plass i et 12 meter høyt hus? Hvilke konsekvenser har dette for omgivelsene, f.eks. siktlinjene mot Avaldsneskirka? Hva er høyden på omkringliggende bygninger?
- Bygningen kommer veldig nær (oppå?) en privat vannledning som går til 86/209. Se vedlagt kart. Hvordan skal drift og vedlikehold av denne ledningen sikres?

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:
86-176reg