

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 4830

Prosjekt: Christoffer Salomonsen- Stemmemyr

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	522	0	0

Kommune: Karmøy

Adresse: , 5542 Karmsund
Stemmemyr

Følgrebrev

Svar på brev av 23.06.2023

Ettersending

Mur, avstand til VA-ledninger og utkjørsel

Kommentar: Muren søkes bygd delvis på fjell. På oppdatert situasjonsplan er avstand til nærmeste vannledning 2 meter. Toppen på muren tilpasses opparbeidet terreng og planlegges på kote 73. I grensen mot sørvest er vegen på ca. kote 70. Muren blir da omtrent 3 meter høy i dette punktet og blir gradvis lavere opp mot innkjørselen.

Uttalen fra VAR forutsetter at detaljer for løsning og nødvendig avtale er på plass innen arbeider sette i gang. Vi ber derfor om at vedlagte tegning og beskrivelse legges til grunn for behandling av rammesøknaden. Detaljer avklares med VAR når søknaden er godkjent.

Uttale fra samferdsel er ikke sendt oss tidligere, men revidert situasjonsplan og gatesnitt har tatt inn de punktene som er påpekt:

- Stigningsforhold (atkomst ligger omtrent på høyde med den etablerte vegen og vil tilpasses denne)
- Målsatt bredde
- Høyde og plassering av mur mot veg
- Snuplass på egen eiendom
- Frisiktlinjer er tegnet inn.

Vurdering av høydeplassing og oppriss med bebyggelse

Kommentar: Vedlagt gatesnitt viser at høydeplassing ift. terreng, veg og annen bebyggelse i området, er naturlig.
Ytterligere senking i terrenget vil føre til et større terrenginngrep, som igjen vil skape en høyere skjæring mot nord og øst.

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter
Telefon: 52842323
E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr.: 990391874

Kontaktperson

Navn: Olav Liknes
Telefon: 52842323
90584046
E-postadresse: olav@kvala.no

TILTAKSHAVER

Navn: Christoffer Salomonsen
Telefon: 97530054
97530054
E-postadresse: christoffersalomonsen@yahoo.no
Adresse: Postboks 4003, 5506 HAUGESUND

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D_Situasjonsplan_rev3.pdf

E_Gatesnitt_REV.A.pdf