



Berit Brudvik Lund

Dato: 14.07.2023

Gulethjødnevegen 81a

Dokumentnummer: 23/3473-3

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

## Gnr. 64, bnr. 1311 - Manglende godkjenning av hagestue

Viser til brev sendt 14.04.23 angående tillatelse gått ut på dato. I samme brev ble det informert om at det var observert en frittliggende hagestue på eiendommen, som mest sannsynlig er unntatt søknadsplikt.

Tiltak som er unntatt søknadsplikt skal allikevel meldes inn til kommunen slik at vi får oppdatert matrikkelen/kartet.

Tiltakene meldes inn ved at skjema «melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt» (vedlagt) sendes inn til kommunen innen 4 uker etter at bygget er oppført. Kommunen har per dags dato ikke mottatt dette skjema for hagestuen på 64/1311.

Kommunens byggetilsyn var på befaring i området 14.04.23, men gikk ikke inn på eiendommen og har dermed ikke sjekket størrelsen og høyden på hagestuen og avstand til bolig. Det er derfor ikke helt klart om hagestuen er unntatt søknadsplikt eller ikke.

Dersom hagestuen tilfredsstiller kravene nedenfor er den unntatt søknadsplikt og vedlagt skjema kan sendes inn for registrering. Dersom hagestuen ikke tilfredsstiller kravene er tiltaket søknadspliktig og krever full søknad.

Krav til unntatt søknadsplikt:

- Under 50 m<sup>2</sup>
- Kun 1. etasje
- Inntil 1. meter fra grensen (eller innenfor byggelinje når det er vist i reguleringsplan, som her)
- Mønehøyde max 4 m og gesimshøyde max 3 m
- 1 meter fra andre bygninger på eiendommen

Mer detaljert informasjon om tiltak unntatt søknadsplikt ligger vedlagt.

### Frist

Dersom tiltaket er unntatt søknadsplikt, ber vi om at vedlagt skjema sendes inn innen 21.08.23.

Dersom tiltaket er søknadspliktig ber vi om at dette meldes inn skriftlig til undertegnede innen 21.08.23, slik at det kan gis en ny og lengre frist for innsending av byggesøknad.

Dersom vi ikke mottar skjema for unntatt søknadsplikt, eller tilbakemelding på at det er søknadspliktig innen 21.08.23, vil vi følge opp saken som en ulovlighet i henhold til Plan- og bygningsloven kapittel 32, med pålegg om retting og tvangsmulkt.

Med hilsen

Evy Johannessen  
saksbehandler

**Mottaker:**

Jakob Lund

Guletjødnvegen 81a

4250

KOPERVIK

**Vedlegg:**

5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt

Infoskriv tiltak unntatt søknadsplikt