

Fra: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>

Sendt: 14.07.2023 11:48:25

Til: Byggesøknader via web <byggsok@karmoy.kommune.no>

Emne: Gnr. 148, bnr. 928 - Svar - Forespørsel om avklaring av søknadsplikt for utvidelse og ny plassering av ladestasjonen ved McDonalds Karmøy

Arkiveres som svar på henvendelse i sak 23/14.



Med vennlig hilsen
Karina Haga Melhus
E-Mail: khm@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>

Sendt: torsdag 13. juli 2023 09.09

Til: Inga Lill Holen <inga.lill.holen@ramboll.no>

Kopi: Gry Trovåg Hansen <gth@karmoy.kommune.no>

Emne: Sv: Gnr. 148, bnr. 928 - Svar på forespørsel om avklaring av søknadsplikt for utvidelse og ny plassering av ladestasjonen ved McDonalds Karmøy

Hei Inga Lill,

Viser til tidligere dialog med Beate Lambach ang. søknadsplikt for ladestasjoner. Som vi snakket om må hver ladestasjon vurderes konkret ut fra det totale omfanget.

Vi har diskutert saken, og ladestasjoner generelt, på ny med fagleder og sektorleder. Vi ønsker fortsatt søknad på ladestasjoner beskrevet, men vi ser imidlertid at full søknad med ansvarsrett ikke er nødvendig, slik Beate har stilt spørsmål om. Ladestasjon planlagt på gnr/bnr 148/928 vil dermed bli en forenklet søknad etter pbl. § 20-4.

Håper dette var oppklarende.



Med vennlig hilsen
Karina Haga Melhus

E-Mail: khm@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Beate Lambach <beate.lambach@ramboll.no>

Sendt: torsdag 29. juni 2023 22.39

Til: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>; Inga Lill Holen <inga.lill.holen@ramboll.no>

Emne: RE: Gnr. 148, bnr. 928 - Svar på forespørsel om avklaring av søknadsplikt for utvidelse og ny plassering av ladestasjonen ved McDonalds Karmøy

Hei Karina,

Viser til samtale med deg i dag, angående vår forespørsel om avklaring av søknadsplikt og søknadsform for ladestasjonen som planlegges ved McDonalds Karmøy. Vedlegger som avtalt tegninger av ladeenhetene (mål på planlagt hovedtavle er ikke helt tilsvarende som på tegningen). Det planlegges oppføring av fem stk. ladesatelitter av typen Kempower, hovedtavle (LxBxH 1200x500x2000mm), samt trippel kabinett CPU503 (LxBxH - 1850x825x2150mm), med tilhørende fundament. Den nye ladestasjonen skal kun bestå av disse ladeenhetene, og ikke ha noe overbygg. Forslaget til plassering av nettstasjon inngår ikke i tiltaket. Nettstasjonens plassering og ev nødvendige søknader for den er det netteier som håndterer.

Etter Regjeringens rundskriv er det altså kommunene som må vurdere om en ladestasjon anses som et tiltak, om tiltaket er søknadspliktig, om det likevel kan unntas etter pbl. § 20-5 g, ev om det kan omsøkes etter § 20-4, eller om det kreves full søknad etter § 20-3.

De aller fleste kommuner krever stort sett kun dispensasjonssøknader dersom plasseringen er i strid med plangrunnlaget, og anser tiltaket unntatt søknadsplikt for øvrig. Det vises vanligvis til at ladestasjonen i omfang er sammenlignbar med unntak fra søknadsplikt etter SAK10 § 4-1 a. Enkelte kommuner har krevd byggesøknad, men da som tiltak som kan forestås av tiltakshaver selv, etter § 20-4. Jeg har til nå ikke vært borti krav om full byggesøknad med full ansvarsbelegning. Jeg har heller ikke opplevd at kommuner krever byggesøknad når ladestasjonen er i samsvar med plangrunnlaget og ikke krever noen dispensasjoner.

Som jeg nevnte på telefonen så har jeg min siste arbeidsdag hos Rambøll i morgen. Ny ansvarlig søker for Recharge er min kollega @Inga Lill Holen, som vil følge opp denne saken videre. Hun kan nås enten på epost inga.lill.holen@ramboll.no eller mobil 464 27 807.

Takk for at dere tar en ekstra runde på dette 😊 Og god helg når den snart kommer!

Med vennlig hilsen
Beate Lambach
jurist

ansvarlig søker

1351593 - BGO Project Management

M 95947162
beate.lambach@ramboll.no

Rambøll
Nygårdsgaten 95,
5008 Bergen
<https://no.ramboll.com>

Classification: Confidential

-----Original Message-----

From: Beate Lambach

Sent: tirsdag 27. juni 2023 15:47

To: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>

Subject: RE: Gnr. 148, bnr. 928 - Svar på forespørsel om avklaring av søknadsplikt for utvidelse og ny plassering av ladestasjonen ved McDonalds Karmøy

Hei Karina,

Takk for tilbakemelding på søknadsplikt for den planlagte ladestasjonen ved McDonalds Karmøy. Jeg har et spørsmål til deres tilbakemelding. Jeg ser at dere vurderer ladestasjonen som et tiltak, som krever både byggesøknad og de nødvendige dispensasjonssøknader. Er det riktig forstått at dere krever søknad etter § 20-3, altså søknad med full ansvarsbelegning? Årsaken til at jeg spør er at andre kommuner enten

1. anser ladestasjon som unntatt søknadsplikt etter § 20-5 bokstav g (da det i størrelse er sammenlignbart med unntak etter SAK10 § 4-1 bokstav a) slik at de kun krever de nødvendige dispensasjoner,

eller

2. anser ladestasjonen søknadspliktig, men da etter § 20-4 bokstav e (søknadspliktig tiltak som kan forestås av tiltakshaver)

I og med at dette er en uvanlig tilbakemelding vil jeg forsikre meg om det faktisk er riktig at dere krever søknad med full ansvarsbelegning, eller om det kan hende at det er henvist til feil lovhjemmel. Fint om du kan gi en tilbakemelding på dette!

Med vennlig hilsen
Beate Lambach
jurist

ansvarlig søker

1351593 - BGO Project Management

M 95947162
beate.lambach@ramboll.no

Rambøll

Nygårdsgaten 95,
5008 Bergen
<https://no.ramboll.com>

-----Original Message-----

From: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>

Sent: tirsdag 27. juni 2023 14:59

To: Beate Lambach <beate.lambach@ramboll.no>

Subject: Gnr. 148, bnr. 928 - Svar på forespørsel om avklaring av søknadsplikt for utvidelse og ny plassering av ladestasjonen ved McDonalds Karmøy

[You don't often get email from khm@karmoy.kommune.no. Learn why this is important at <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Se vedlegg