



JOHN ARVE GUNVALDSEN
POSTBOKS 29

4295 VEA VÅGEN

Dato: 05.09.2019
Saksbeh: Margareth H. Haugvaldstad
Saksnr: 16/3514-17
Løpenr: 49613/19
Arkivkode: M32
Deres ref:

FORHÅNDSVARSEL OM PÅLEGG OM TILKOBLING OG UTBEDRING AV PRIVAT KLOAKK

LEDNINGSANLEGG - SKUTEBERG - VEA

I forbindelse med utbygging av boligfeltet Skuteberg på Vea, ble det anlagt avløpsanlegg langs Dolhaugvegen, Skutebergvegen og Salvøyvegen. Dette er nå overtatt av kommunen.

Hjemmel til pålegg

Plan- og bygningslovens § 27-2 gir kommunen hjemmel til å kreve at eiendommer nærliggende offentlig ledning skal knyttes på. I noen tilfeller må tilknytning skje ved privat pumpestasjon som trykker kloakken inn på den kommunale ledningen.

Videre gir forurensningslovens § 22, 2. ledd, hjemmel til å pålegge utbedring av private stikkledningssystemer.

Forurensningsloven § 26, 5. ledd gir kommunen hjemmel til å kreve at septiktank skal kobles ut. Se vedlagte lovtekst.

Det vises også til vedlagte retningslinjer vedtatt av Karmøy kommunestyre 31.10.00 – sak 0099/00, siste endret 17.06.03. Som en ser av retningslinjene vil det også, etter nærmere regler, kunne ytes kommunalt tilskudd dersom kostnadene skulle overstige 1G. G er grunnbeløp i folketrygden, for tiden kr 99.858, -.

Tilkobling til kommunal kloakk

De eiendommer som i dag ikke er tilkoblet kommunal kloakk, skal tilkobles.

Det varsles med dette om at eiendommer som i dag ikke er tilkoblet kommunal kloakkledning, vil få krav om slik tilkobling. Tilkoblingsavgift for kloakk belastes huseier.



Utbedring/TV-undersøkelse

Det nye ledningsanlegget skal være tett slik at kloakk ikke renner ut i grunnen og drensvann, overvann, takvann o.l. ikke renner inn i kloakkledningen.

Det viser seg ofte at de private ledningsanleggene er i dårlig forfatning. Det kan være brekkasje, skjøter som er forskjøvet, pakning som er glidd ut eller større svanker og vannoppsamling i røret. Kommunen vil derfor for egen regning foreta en TV-undersøkelse av de private ledningene. Vi vil da foreta innstikk av kamera fra septiktank, dersom den finnes, eller fra en stakekum eller stakeluke innomhus, dersom dette er mulig.

Slik TV-undersøkelse vil også kunne avdekke hvorvidt overflatevann er ført inn på ledningen. Til dette bruker vi gjerne også fargestoff for å se hvor vannet tar veien.

I den grad det lar seg gjøre, ønsker vi et samarbeid med huseier / beboer når dette arbeidet skal utføres. Denne undersøkelsen vil resultere i en rapport som vil bli sendt huseier med konklusjon om ledningens tilstand og hva som må utbedres.

Det varsles med dette om at kommunen vil foreta TV-undersøkelse av privat kloakkledning. Det varsles videre om at pålegg om utbedring av privat kloakkledning vil kunne bli gitt.

Separering

De nye kommunale ledningene er lagt etter såkalt separat system.

Det vil si at kloakken føres i én ledning, mens overvann, slukvann, takvann, drensvann o.l. føres i en annen ledning. Dette gjøres fordi kloakken skal føres til renseanlegg, mens overvann skal føres til sjø. Tilsvarende separering kreves derfor på de private ledningene.

Overvann kan håndteres på egen eiendom dersom dette ikke fører til ulempe for naboarealer. Vi tillater ikke at overvann føres til kloakkledningen.

Det varsles med dette om at pålegg om separering av privat ledning vil kunne bli gitt.

Septiktanker

Den kommunale kloakken fra området føres til renseanlegget i Sævikevik.

Eksisterende septiktanker skal derfor kobles ut. Karmøy kommune bekoster sluttømming av septiktank.

Elektrisk jording

Mange eldre hus er jordnet via vannledning av metall. Dette kan opphøre når nytt anlegg etableres, og rør hovedsakelig legges i plast. Huseier er selv ansvarlig for jording, og må selv kontakte elektroinstallatør for å etablere godkjent elektrisk anlegg.

Rett til uttalelse

Dette varsel gis i henhold til forvaltningslovens § 16. Eventuell uttalelse til varselet må være innsendt innen 3 uker fra mottakelsen av varselet.

Med vennlig hilsen

Margareth H. Haugvaldstad
prosjektkonsulent

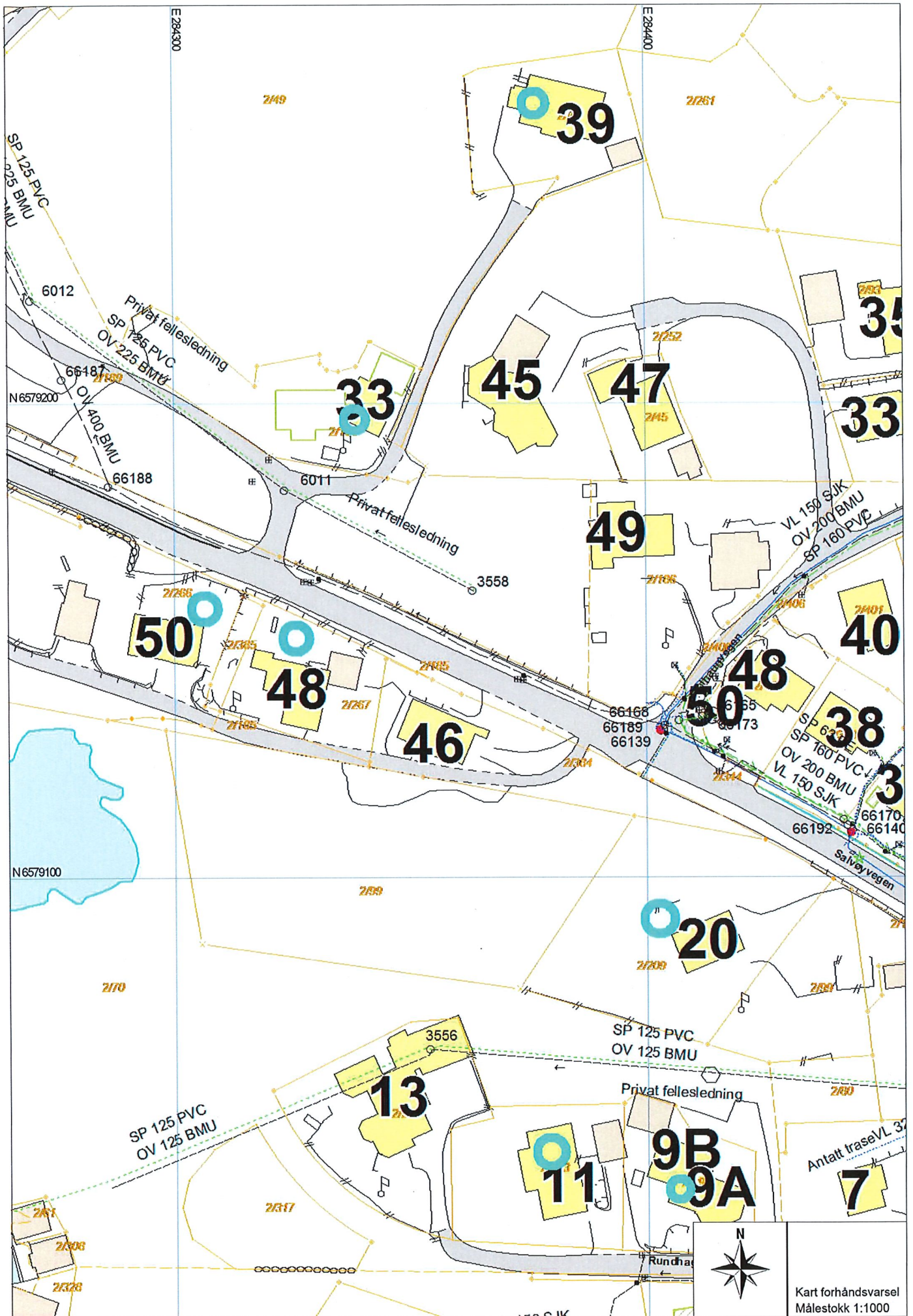
Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Vedlegg: -Retningslinjer for krav om påkobling og krav om utbedring av private kloakkledninger

-Kart: Mottakere av forhåndsvarselet er markert

-Lovtekst

Kopi til: *Oddmund S Røkke*





RETNINGSLINJER FOR KRAV OM PÅKOBLING OG KRAV OM UTBEDRING AV PRIVATE KLOAKKLEDNINGER

Vedtatt i Karmøy kommunestyre 31.10.00, saksnr. 0099/00, med endringer fra møtet 05.02.02, saksnr. 0009/02 og fra møtet 17.06.03, saksnr. 0054/03

Vedtak:

Kommunestyret konkluderer at gjeldende retningslinjer for krav om påkobling og utbedring av private kloakkledninger har fungert veldig bra. Erfaring tilsier imidlertid at noen mindre endringer må gjøres. Kommunestyret vedtar på denne bakgrunn at retningslinjene får slikt innhold:

Med hjemmel i pl. & b. lovens § 66.2, 2. ledd, § 92, 1. ledd¹⁾ og forurensningslovens §22, 2. ledd vedtar Karmøy kommunestyre følgende retningslinjer for pålegg om påkobling til kommunal kloakkledning og omlegging, utbedring og separering av privat stikkledning for kloakk:

- 1. I forbindelse med realisering av kommunens hovedplan for avløp, kan hovedutvalget for tekniske saker pålegge eiere av private, bebygde eiendommer å koble kloakken til kommunal ledning og legge om / utbedre / separere eksisterende private stikkledninger for kloakk, dersom undersøkelser viser at dette er nødvendig.*
- 2. Nødvendige undersøkelser av den private ledningen bekostes av Karmøy kommune.*
- 3. De samlede investeringsutgifter for den enkelte eiendom skal som en hovedregel ikke overskride 2 x grunnbeløpet i folketrygden (2G). I enkelte tilfeller kan pålegg gis selv om samlede kostnader overskrider 2G.*
- 4. Dersom påkobling til den offentlige ledningen nødvendiggjør pumping, skal eieren av eiendommen bekoste slik pumpestasjon. Investeringen skal regnes som en del av kostnadstaket nevnt i pkt. 3. Det skal i slike tilfeller opprettes en vedlikeholdsavtale mellom eier av eiendommen og en pumpeleverandør. Løpende kostnader forbundet med slik avtale skal ikke regnes med i kostnadstaket nevnt i pkt. 3.*
- 5. Pålegget skal effektueres etter nærmere frist fastsatt av rådmannen.*
- 6. Til investeringsutgifter forbundet med pålegg som nevnt, ytes etter søknad tilskudd avhengig av investeringenes størrelse etter følgende regler:
Samlede investeringer mindre enn 1G: Ingen tilskudd.
Større enn 1G, men mindre enn 2G: 50 % tilskudd for merutgifter ut over 1G.
Større enn 2G, men mindre enn 2,5G: 100 % tilskudd for merutgifter ut over 2G
Større enn 2,5G: Ingen tilskudd*



Ved omlegging av privat avløpsledning tilknyttet kommunalt nett i annen trasé enn den eksisterende som et resultat av omlegging av de kommunale avløpsledningene, innbefattet bygging av privat pumpestasjon, ytes tilskudd etter regler som over, men det gis 100% tilskudd for merutgifter over 2,5G.

Det ytes ikke tilskudd til drift og vedlikehold av private pumpestasjoner. Tilskuddsgrunnlaget skal være basert på innhentede konkurrerende tilbud. For å være tilskuddsberettiget skal det søkes fellesløsninger der forholdene ligger til rette for det.

Eventuell forsikringsdekning skal trekkes i fra tilskuddsgrunnlaget. Tilskudd utbetales etter dokumenterte utgifter godkjent av rådmannen og dekkes innenfor kostnadsrammen i hovedplan for avløp.

- 7. I særlige tilfeller kan det gis fritak for husstander med spesielt lav økonomisk betalingsevne. Slikt fritak betinger at pålegget blir tinglyst på eiendommen som en heftelse slik at dette blir effektivt ved senere overdragelse, evt. ved endringer i den økonomiske situasjonen.*

Kriteriet for slikt fritak er dokumentasjon på manglende betalingsevne. Søknad behandles og avgjøres av rådmannen.

- 8. Saker som ikke direkte omhandles av retningslinjene, men som er innenfor intensjonene i retningslinjene, behandles og avgjøres av hovedutvalg teknisk.*
- 9. Alle avgjørelser gjort i medhold av punktene 1 til 8, kan påklages.*

¹⁾ Plan- og bygningslovens § 66.2, 2. ledd og § 92, 1. ledd er endret til § 27-2 i Plan- og bygningslov av 27.06.08, med ikrafttredelse 01.07.09.

Plan og bygningsloven

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir godkjent, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

⁰ Tilføyd ved [lov 8 mai 2009 nr. 27](#), endret ved [lov 21 juni 2017 nr. 97](#) (ikr. 1 juli 2017 iflg. [res. 21 juni 2017 nr. 834](#)).

Forurensningsloven

§ 22. (krav til utførelse av avløpsanlegg)

Forurensningsmyndigheten kan i forskrift eller i det enkelte tilfelle fastsette nærmere krav til avløpsledning, herunder om den skal være lukket og vannrett. Forurensningsmyndigheten kan avgjøre om alt avløpsvann skal ledes i felles ledning eller om det skal kreves særskilte ledninger for ulike typer avløpsvann.

Ved omlegging eller utbedring av avløpsledninger kan forurensningsmyndigheten kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring. Også ellers kan forurensningsmyndigheten kreve omlegging eller utbedring av stikkledning, når særlige grunner tilsier det.

I utslippstillatelse for avløpsanlegg kan det settes som vilkår at dette innrettes slik at anlegget kan ta avløpsvann fra annen kommune eller fra andre eiendommer. Merkostnaden dette fører til skal betales av de som får muligheter til tilknytning. I mangel av avtale, fastsettes merkostnaden og fordelingen av dette ved skjønn styrt av tingretten. Kostnadene ved underskjønnet skal deles forholdsvis mellom partene i skjønnssaken som får muligheter for tilknytning.

⁰ Endret ved [lover 17 des 1982 nr. 88](#), [15 apr 1983 nr. 21](#), [11 mai 2017 nr. 26](#) (ikr. 1 jan 2018 iflg. [res. 11 mai 2017 nr. 563](#)).

Forurensningsloven

§ 26. (kommunal tømning av slam fra slamavskillere (septiktanker), privet m.v.)

Kommunen skal sørge for tømning av mindre rensinnetninger som slamavskillere og samlekommer for avslamming av sanitært avløpsvann og overvann. Det samme gjelder for oppsamlingstanker med ubehandlet sanitært avløpsvann.

Kommunen skal også sørge for nødvendige anlegg for tømning av avløpsvann fra bobiler, fritidsbåter m.v.

Kommunen skal sørge for tømning av privet i tettbygd strøk, og utenfor tettbygd strøk i den utstrekning kommunen bestemmer det.

Reglene i § 30 om kommunal avfallsinnsamling og i § 34 om avfallsgebyrer får tilsvarende anvendelse ved tømning av slamavskillere, privet m.v. Kommunens plikter etter første ledd skal likevel gjelde både i og utenfor tettbygde strøk.

Bli sanitært avløpsvann ledet gjennom slamavskiller til rensanlegg, kan forurensningsmyndigheten kreve slamavskilleren utkoblet.

0 Endret ved [lover 15 apr 1983 nr. 21](#), [17 mars 1989 nr. 11](#).