

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
BoligPartner prosjekt AS	921690886	arild.olsen@boligpartner.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Stølsmyr 20	5542	Karmsund	91591365

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1149	Karmøy	71	211	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
921690886	BoligPartner Prosjekt AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 2				Nevner = 2															

Dato 22/5-23	Innsenderens underskrift 
-----------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

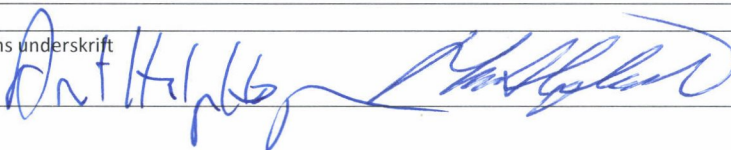
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

12/5-23

Innsenderens underskrift



8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

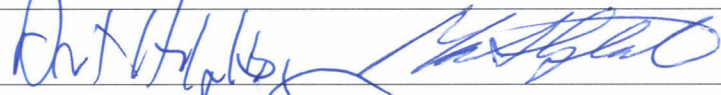
Sted og dato Hamar 22/5-23	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver Mari T. Skjærstad for BoligPartner Prosjekt
Sted og dato Hamar 22/5-23	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver Arnt Helge høyem for BoligPartner Prosjekt
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
Dato	Underskrift	Stempel		

Dato 22/5-23	Innsenderens underskrift 
-----------------	--

VEDTEKTER
For
Boligsameiet for Revurvegen 55 og 57.

§ 1 Eiendommen

Eiendommen gnr 71, bnr. 210 i Karmøy kommune, med adresse Revurvegen 55 og 57 består av et sameie oppdelt i 2 eierseksjoner. Seksjonene skal brukes til bolig. Nærværende bestemmelser gjelder som vedtekter for eierseksjonssameiet, i tillegg gjelder bestemmelser i eierseksjonsloven av 16.6.2017.

Sameiebrøk, hoveddel, tilleggsdel og fellesarealer fremgår av seksjoneringsbegjæringen.

§ 2 Rettslig råderett over seksjonen

Med de unntak som er fastsatt i eierseksjonsloven og disse vedtekter har den enkelte sameier full rettslig råderett over sin seksjon, herunder rett til salg, utleie og pantsettelse.

§ 3 Bruken av bruksenhet og fellesarealer

Den enkelte sameier har enerett til sin bruksenhet, samt rett til å bruke fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til. Hver av seksjonene har vedtektsfestet enerett til å bruke bestemte deler av fellesarealene. Dette er skissert på vedlegg til vedtektene datert 19.05.2023. Den eksklusive bruksretten har i henhold til eierseksjonslovens §25 en varighet på 30 år. Dersom årsmøtet ikke har truffet vedtak om bruken, bestemmer styret hvordan fellesarealene skal brukes i samsvar med reguleringsplan. Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere.

Tiltak på, eller endring av bygningens eksteriør kan bare skje etter forhåndsgodkjenning av styret. Valg av utvendig farge og type overflatebehandling besluttet av styret.

Årsmøtet kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

§ 4 Felleskostnader

Felleskostnader er alle kostnader ved eiendommens drift som ikke er knyttet til den enkelte seksjon. Så som brøyting/strøing av felles veg og parkeringsareal, felles veglys evt. felles renovasjon ol. Felleskostnadene fordeles etter sameiebrøkene med mindre noe annet er avtalt på årsmøtet.

Årsmøtet fastsetter størrelsen på felleskostnader og når/hvordan disse skal innbetales.

§ 5 Vedlikehold

Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på fellesarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseiere slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler til bruksenheten.

Fellesareal skal opparbeides og vedlikeholdes med samme materialer og til samme standard slik at dette fremstår som en enhet. Seksjonene plikter å samarbeide om vedlikeholdet, som f.eks grusing, snøbrøyting, strøing m.v slik at dette gjennomføres på en rasjonell måte.

Seksjonseierens ansvar for vedlikehold av egen bruksenhet og sameiernes fellesansvar for vedlikehold av fellesarealer er tydelig definert i eierseksjonsloven §§ 32 og 33.

Sameiets arealer kan benyttes av de tekniske anleggsinstallasjoners eiere for nødvendig drift og vedlikehold.

§ 6 Avsetning til vedlikehold

I tillegg til løpende utgifter kan årsmøtet vedta avsetning til dekning av fremtidig vedlikehold eller andre fellestiltak på eiendommen. Disse kan innkreves sammen med fellesutgifter til løpende utgifter.

§ 7 Styret

Sameiet forvaltes av et styre på 1 leder og 1 medlem. Styremedlemmene velges for ett år. Kun fysiske personer som er myndige kan velges som styremedlemmer. Styrets leder velges særskilt. Dersom nytt sameiermøte ikke avholdes ved utløpet av valgperioden, forlenges styrets funksjonstid inntil neste lovlige styrevalg.

Styret skal føre protokoll over sine handlinger som underskrives av de tilstedeværende styremedlemmer. Styret er vedtaksført når minst halvparten av styrets medlemmer er tilstede. Styremedlem må ikke delta i behandling eller avgjørelse av noen spørsmål som medlemmet selv eller nærstående har en fremtredende personlig eller økonomisk interesse i.

§ 8 Årsmøtet

Årsmøtet har den øverste myndighet i sameiet. Styret innkaller skriftlig til ordinært årsmøte med minst 8, høyst 20 dagers varsel. Innkallingen skal inneholde forslag til sakliste, herunder angivelse av saker eventuelle innkomne saker/forslag som skal behandles av årsmøtet. Årsmøtet skal holdes hvert år innen utgangen av juni. Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret vedtar det, eller når minst 2 sameiere krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet. Forslag som en sameier ønskes behandlet på sameiermøtet skal sendes skriftlig til styret senest 21 dager før møtet avholdes.

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon vedkommende eier.

Årsmøtet skal behandle årsberetning fra styret, godkjenning av årsregnskap, vedtagelse av budsjett for inneværende år, gjennomgåelse av revisors beretning, valg av styre og valg av revisor.

Sameiets regnskap skal revideres av revisor valgt av sameiermøtet. Revisor skal avgi skriftlig revisjonsrapport til sameiermøtet.

§ 9 Velforening

Alle seksjonseiere har plikt til å være medlem i en eventuell fremtidig felles velforening som dannes for beboerne.

§ 10 Endringer som krever enighet/samtykke

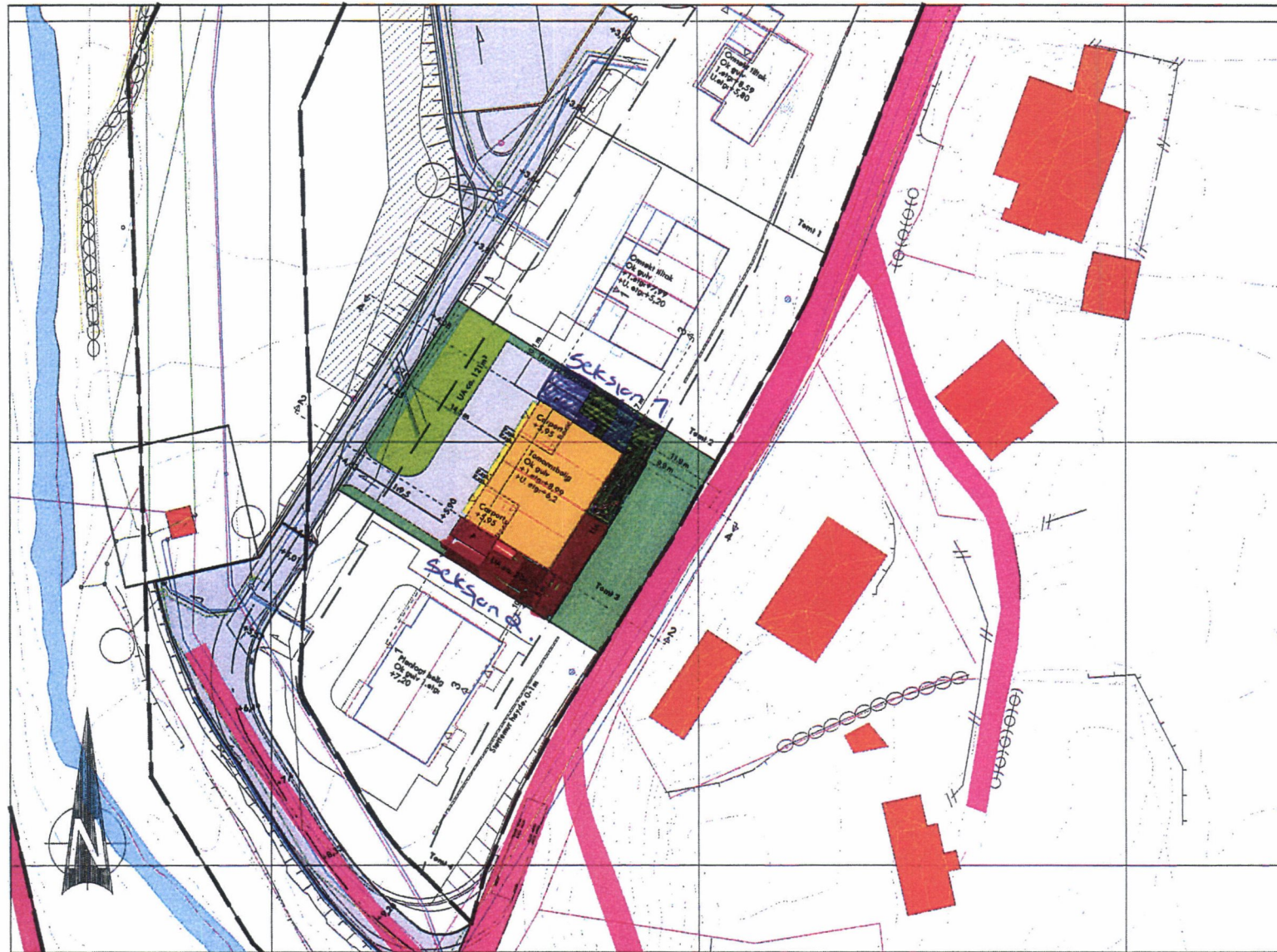
Disse vedtektene kan endres med 2/3-dels flertall av de avgitte stemmer.
Beslutninger som krever enighet fra alle seksjonseiere fremkommer av eierseksjonsloven §51.

§ 11 Forholdet til lov om eierseksjoner

For øvrig gjelder eierseksjonsloven av 16.06.2017, så langt den ikke er lovlig fraveket ved disse vedtekter.

Karmøy 19.05.2023

Vedlegg til vedtekter - enerett til bruk av fellesarealer



TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Terrasse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Parkering
- Gangareal

GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- Målsetting 2.4
- Eiendoms grense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)

Tomt 3
BÆREGNING AV UTNYTTELSESGRAD
 Areal tomt = 954,9m² (beregnet)
 BYA bolig = 199m²
 BYA biloppstilling = 36m²
 % BYA = 235m² / 954,9m² x 100 = 24,6%

DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.
 Høyder ut fra kart. Alle høyder må kontrollinmøles før utsetting av bolig. Ekvivalens 1 m.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.
 Plassering er ikke sjekket mot matrikelbrev og det forutsettes ytterligere oppmålingsteknisk prosjektering før utsetting av bolig.



seksjon 1

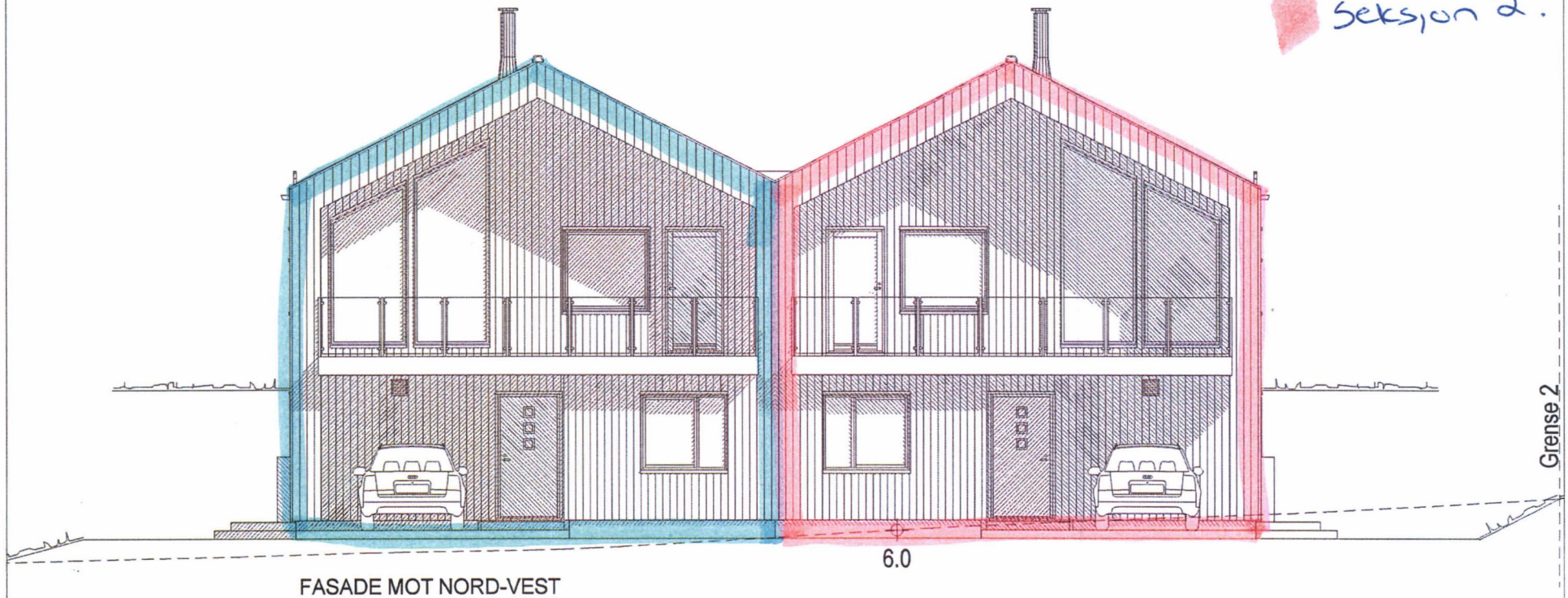
seksjon 2.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Situasjonsplan 	Tiltakshaver : BoligPartner Prosjekt AS Prosjekt: Brekkeosen	MÅL 1 : 500(A3) Dato 05.10.22 Sign. AG
	Byggeplass : Brekkeosen, 4250 Kopervik	Gnr: 71 Bnr: 211

 Planert terreng
 Eksisterende terreng

 Seksjon 1
 Seksjon 2.



"Moderne"
Spesial

FASADE 1

Dette tiltaket er prosjertert etter TEK 17

MÅL 1: 100

Dato 04.10.2022 Sign. aws

Pnr.: 17402043

Tegnings Nr.
— 505

BoligPartner

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :

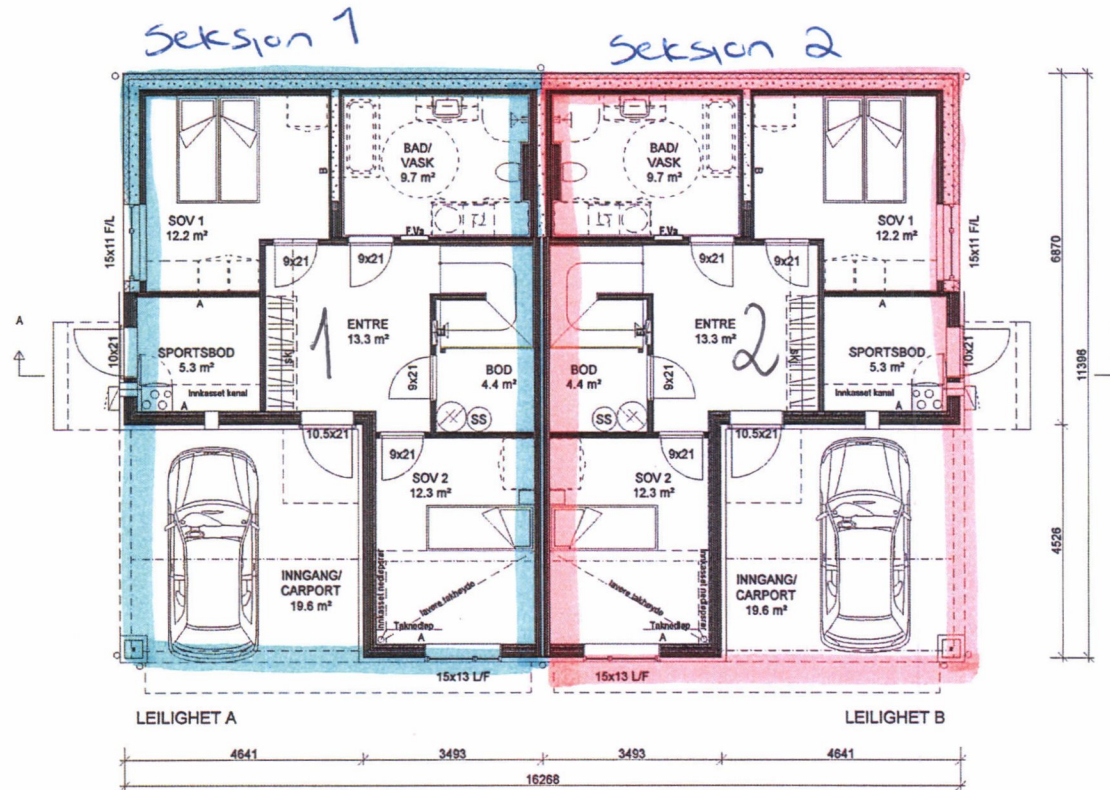
BoligPartner Prosjekt As
PROSJEKT : Brekkeosen

Byggeplass :

Revurvegen, 4250 Kopervik

Gnr: 71
Bnr: 211
Fnr:

- A = Avstivende vegg
- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- Syn--- = Synlig drager
- Skjult--- = Skjult drager



Seksjon 1

Seksjon 2

"Moderne"
Spesial

Avstivende vegger 02.12.2022RB B
Justert betongvegg 12.10.2022aws A

UNDERETASJEPLAN

Tiltakshaver :
BoligPartner Prosjekt As
PROSJEKT : Brekkeosen

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

BoligPartner

Byggeplass :
Revurvegen, 4250 Kopervik

Gnr: 71
Bnr: 211
Fnr:

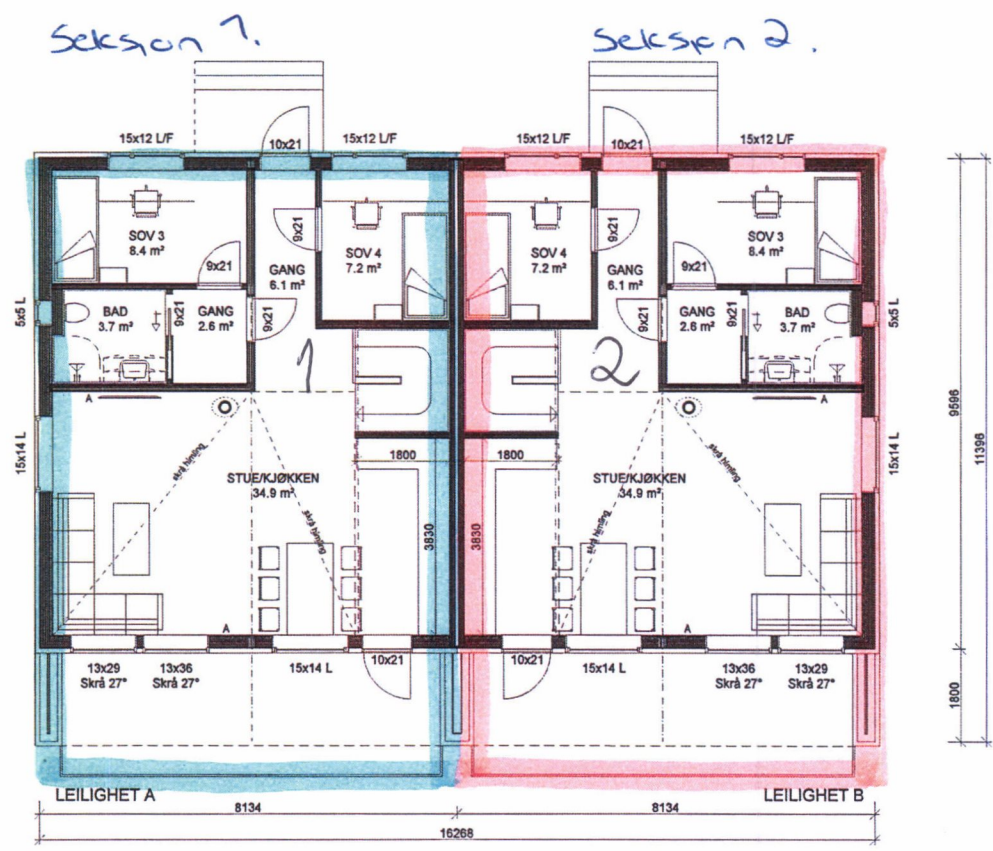
Dato 04.10.2022Sign.aws

Pnr.:17402043

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tegnings Nr.
- 504 B

- A = Avstivende vegg
- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- syn- = Synlig drager
- sk- = Skjult drager



"Moderne"
 Spesial

Avstivende vegger 02.12.2022RB B
 Justert bad og gang 12.10.2022aws A

HOVEDPLAN 1.etg.



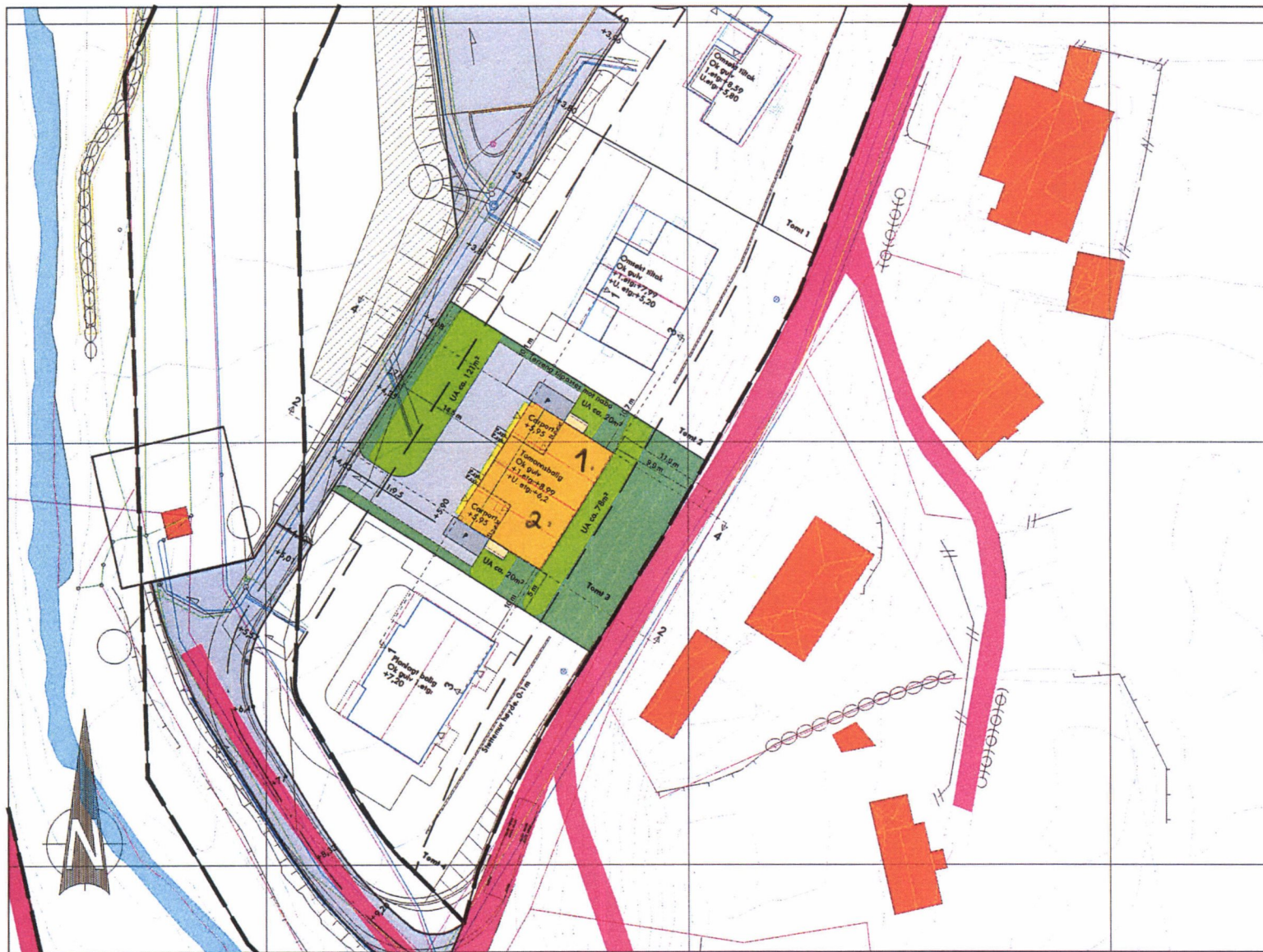
Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :
 BoligPartner Prosjekt As
 PROSJEKT : Brekkeosen
 Byggeplass :
 Revurvegen, 4250 Kopervik

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100
Dato 04.10.2022Sign.aws
Pnr.:17402043
Tegnings Nr. - 502 B

Gnr: 71
 Bnr: 211
 Fnr:



TEGNFORKLARING

- BEBYGGELSE OG ANLEGG**
- Terrasse
 - Takflate ny bebyggelse
 - Takflate eksisterende bebyggelse
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
- Veg
 - Parkering
 - Gangareal
- GRØNNSTRUKTUR**
- Grønnstruktur
 - Uteoppholdsareal - UA
- LINJESYMBOLER**
- Byggegrense
 - Målsetting
 - Eiendomsgrense
 - Bygning som forutsettes fjernet
 - Støttemur
 - Støyskjem

Fellesareal

REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)

Tomt 3
 BEREGNING AV UTNYTTSELSESGRAD
 Areal tomt = 954,9m² (beregnet)
 BYA bolig = 199m²
 BYA biloppstilling = 36m²
 % BYA = 235m² / 954,9m² x 100 = 24,6%

DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.
 Høyder ut fra kart. Alle høyder må kontrollinmåles før utsetning av bolig. Ekvidistanse 1 m.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

Plassering er ikke sjekket mot matrikelbrev og det forutsettes ytterligere oppmålingsteknisk prosjektering før utsetning av bolig.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Situasjonsplan

Tiltakshaver :
 BoligPartner Prosjekt AS
 Prosjekt: Brekkeosen

Byggeplass :
 Brekkeosen, 4250 Kopervik

Gnr: 71
 Bnr: 311

MÅL 1: 500(A3)

Dato 05.10.22 Sign. AG

Pnr.: 17402043

Tegnings Nr.
 0000 — 910