

**Dispensasjonssøknad på Eiendom 64/347 Kalvatre**

Det søkes dispensasjon fra §2 Utnyttelsesgrad og §5 Garasje med bod.

Utnyttelsesgraden på området er 25% som ikke samsvarer med dagens standard for utnyttelse, spesielt for en så sentrumsnær eiendom. Etter søkt tiltak vil utnyttelsen bli 40% noe som ikke er uvanlig i dag. Eiendommen overskrider 25% med eksisterende bolig som står på tomte i dag, det samme gjelder flere av naboeiendommene. En fortetting av denne eiendommen vil ikke påvirke utearealet i vesentlig grad og eiendommen beholder de mest solrike utearealene slik som de er i dag.

Da dette er en snart 30 år gammel regulering og myndighetene oppfordrer til fortetting i bynære strøk mener vi fordelene er klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon.

Garvik Prosjekt AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bjørn Arne Hveding".

Bjørn Arne Hveding

Kopervik 18.07.2023