

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 71

Bruksnummer: 41

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.07.2023 kl. 18:45

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 20.05.1966
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 71 / 41
894,8 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Areal	Merknader	Andel
Hjemmelshaver		200483	SKARE ANN ELISABETH		REVURVEGEN 25 4250 KOPERVIK			1 / 2
Hjemmelshaver		090482	SKARE ESPEN		REVURVEGEN 25 4250 KOPERVIK			1 / 2

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577460	286930		894,8 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretningstype
Årsak til feilretting
Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Grensejustering
23.06.2023

larand 17.07.2023

Oppmålingsforretning/grensejustering

23/2910-OPPMÅLINGSSAK

Rolle
Mottaker
Berørt
Berørt

Arealendring
-20,9
20,9
0
0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Landmålernummer **Navn**
LARSEN ANDRE

Opprett ny grunneiendom ved fradeling
Kart- og delingsforretning

20.03.1996
77227

Rolle
Avgiver
Mottaker

Matrikkelenhet
1149 - 71/41
1149 - 71/165

Arealendring
-13
13

BFH

Skylddeling
Skylddeling

20.05.1966

Rolle
Avgiver
Mottaker

Matrikkelenhet
1149 - 71/4
1149 - 71/41

Arealendring
-895
895

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet
Oppmålingsforretning

23.06.2023
23/2910-OPPMÅLINGSSAK

larand 17.07.2023

Rolle
Berørt
Berørt
Berørt
Berørt
Berørt
Berørt

Matrikkelenhet
1149 - 71/4
1149 - 71/21
1149 - 71/41
1149 - 71/43
1149 - 71/44
1149 - 71/120

Arealendring
0
0
0
0
0
0

Landmålernummer **Navn**
LARSEN ANDRE

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Status

Tinglysing

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	22.03.2017	Tinglyst	08.04.2017	larand	31.03.2017
Oppmålingsforretning	17/845-OPPMÅLINGSSAK	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 71/4	-169,6	
	17/625-DELINGSSAK	Mottaker	1149 - 71/196	169,7	
		Berørt	1149 - 71/21	0	
		Berørt	1149 - 71/41	0	
		Berørt	1149 - 71/185	0	

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	22.03.2017	larand	31.03.2017	
Oppmålingsforretning	17/845-OPPMÅLINGSSAK	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1149 - 71/4	0
	17/625-DELINGSSAK	Berørt	1149 - 71/21	0
		Berørt	1149 - 71/41	0
		Berørt	1149 - 71/185	0

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.09.2012	1149frs	03.10.2012	
Oppmålingsforretning	12/3088	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	95-121	Berørt	1149 - 71/4	0
		Berørt	1149 - 71/21	0
		Berørt	1149 - 71/41	0
		Berørt	1149 - 71/43	0
		Berørt	1149 - 71/165	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Revurvegen	Kildekode 1265	Koord.syst. Nord 25	Grunnkrets 0610 Brekke	Nei
				Stemmekrets: 4 Kopervik	
				Kirkesokn: 06100401 Kopervik	
				Postnr.område: 4250 KOPERVIK	
				Tettsted: 4706 Kopervik	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 884 261
Løpnr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6577458 Øst: 286931
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 120 Ant. boliger: 1 Datoer
Bruksareal bolig: 206 Ant. etasjer: 2 Rammetillatelse:
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. Igangsettingstillatelse:
Bruksareal totalt: 206 Avløp: vannverk Tatt i bruk: 11.11.1966
Bruttoareal bolig: 235 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:
Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei Ferdiggattest:
Bruttoareal totalt: 235
Alternativt areal: 17
Alternativt areal 2: 0

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	105	0	105	120	0	120	0	0
U01	0	101	0	101	115	0	115	17	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1265 Revurvegen 25	H0101	Bolig	206	4	Kjøkken	1	2	71/41

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ANDERSEN JOHN A.		4250 KOPERVIK

Bygningsnr: 11 884 261
Løpnr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6577464 Øst: 286934
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdiggattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 18 Ant. boliger: 0 Datoer
Bruksareal bolig: 17 Ant. etasjer: 1 Rammetillatelse:
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Igangsettingstillatelse: 25.06.2012
Bruksareal totalt: 17 Avløp: Tatt i bruk:
Bruttoareal bolig: 18 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:
Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei Ferdiggattest: 09.06.2022
Bruttoareal totalt: 18
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	17	0	17	18	0	18	0	0

Bruksenheter

Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet
Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 71/41

Kontaktpersoner

Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse
Tiltakshaver 200483 SKARE ANN ELISABETH REVURVEGEN 25
Tiltakshaver 090482 SKARE ESPEN REVURVEGEN 25
4250 KOPERVIK

Bygningsnr: 11 884 261
Løpenr: 2
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6577465 Øst: 286924
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebyggd areal: 30 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 30 Ant. etasjer: 2
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 30 Avløp: Nei
Bruttoareal bolig: 36 Har heis:
Bruttoareal annet: 36
Bruttoareal totalt: 36
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Rammetillatelse:
Igangsettningstillatelse: 25.06.2012
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest: 09.06.2022

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	5	0	5	6	0	6	0	0
U01	0	25	0	25	30	0	30	0	0

Bruksenheter

Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet
Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 71/41

Kontaktpersoner

Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse
Tiltakshaver 200483 SKARE ANN ELISABETH REVURVEGEN 25
Tiltakshaver 090482 SKARE ESPEN REVURVEGEN 25
4250 KOPERVIK

Bygningsnr: 11 884 261 Bebygd areal: 12 Ant. boliger: 0 Datoer
Løpnr: 3 Bruksareal bolig: 10 Ant. etasjer: 1 Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Igangsettningstillatelse: 28.06.2023
Nord: 6577453 Øst: 286937 Bruksareal totalt: 10 Avløp: Tatt i bruk:
Bygningsendringskode: Tilbygg Bruttoareal bolig: 12 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig Bruttoareal annet: Bruttoareal totalt: 12 Alternativt areal: Ferdiggattest:
Næringsgruppe: Bolig Bygningsstatus: Igangsettningstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Etasjer
Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt BTA bolig BTA annet BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2
H01 0 10 0 10 12 0 12 0 0

Bruksenheter
Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhets
1265 Revurvegen 25 H0101 Bolig 10 0 0 0 0 71/41

Kontaktpersoner
Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse
Tiltakshaver 090482 SKARE ESPEN REVURVEGEN 25
4250 KOPERVIK

Bygningsnr: 301 220 573 Bebygd areal: 45 Ant. boliger: 0 Datoer
Løpnr: Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1 Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 41 Vannforsyning: Igangsettningstillatelse: 28.06.2023
Nord: 6577473 Øst: 286922 Bruksareal totalt: 41 Avløp: Tatt i bruk:
Bygningsendringskode: Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig Bruttoareal annet: 45 Bruttoareal totalt: 45 Alternativt areal: Ferdiggattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Igangsettningstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Etasjer
Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt BTA bolig BTA annet BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2
H01 0 0 41 41 0 45 45 0 0

Bruksenheter
Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhets
Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 71/41

Kontaktpersoner

Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse
Tiltakshaver 090482 SKARE ESPEN REVURVEGEN 25
4250 KOPERVIK

Bygningsnr: 301 220 579 Bebygd areal: 19 Ant. boliger: 0 Datoer
Løpenr: Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1 Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 16 Vannforsyning: Igangsettningstillatelse: 28.06.2023
Nord: 6577467 Øst: 286947 Bruksareal totalt: 16 Avløp: Tatt i bruk:
Bygningsendringskode: Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig Bruttoareal annet: 19 Ferdiggattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring Bruttoareal totalt: 19
Bygningsstatus: Igangsettningstillatelse Alternativt areal: 0
Energikilder: Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Etasjer
Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt BTA bolig BTA annet BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2
H01 0 0 16 16 0 19 19 0 0

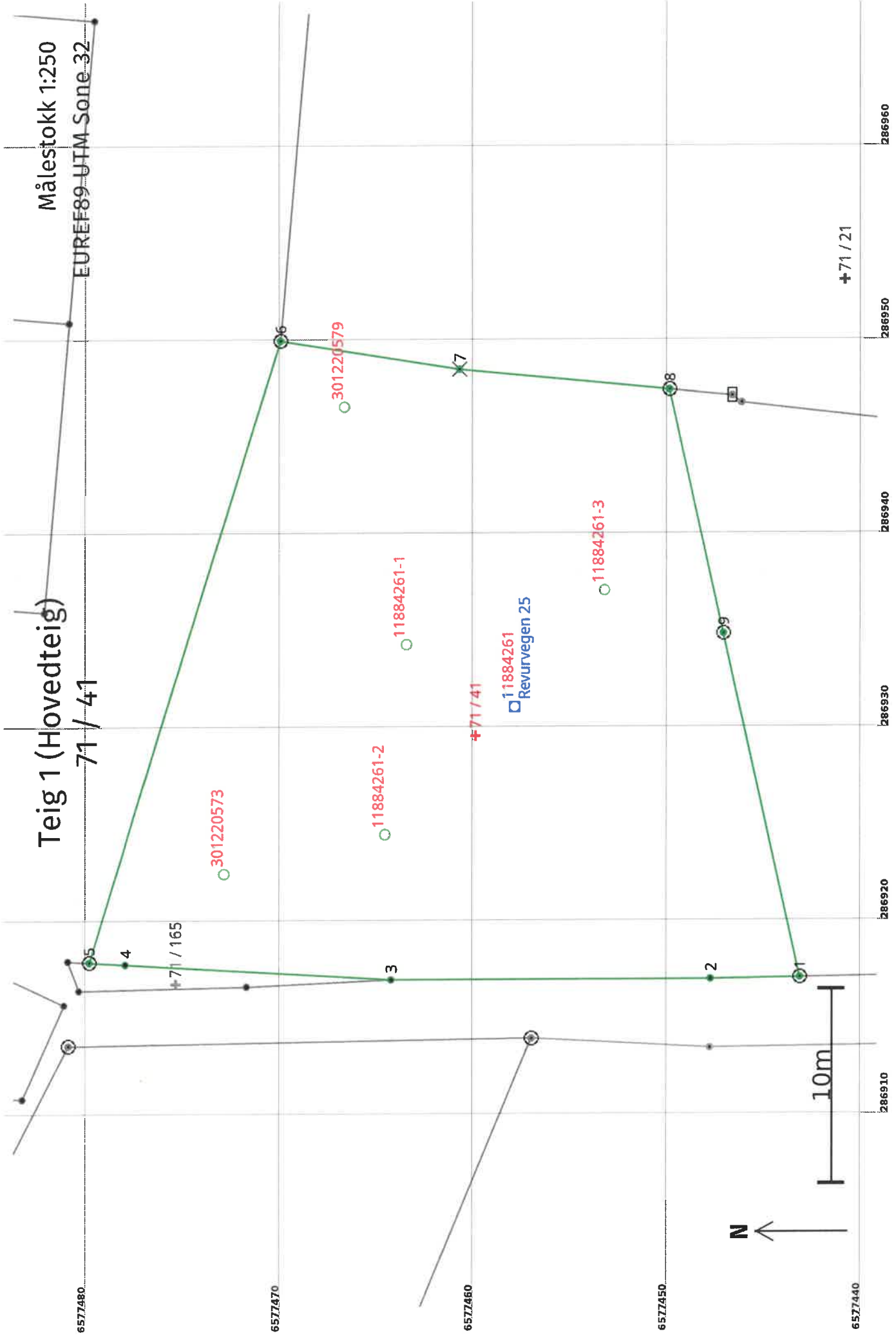
Bruksenheter
Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet
Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 71/41

Kontaktpersoner
Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse
Tiltakshaver 090482 SKARE ESPEN REVURVEGEN 25
4250 KOPERVIK

Oversiktskart for 71 / 41

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Teig 1 (Hovedteig)

71 / 41

Målestokk 1:250

EUREF89 UTM Sone 32

N

10m

Areal og koordinater

Areal: 894,8

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577460 Øst: 286930

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577443,31	286917,03	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
2	6577447,90	286916,94	4,60 Annen terrengdetalj	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
3	6577464,37	286916,91	16,47 Umerket	Umerket	10 Terrengmålt	10	10
4	6577478,07	286917,72	13,72 Umerket	Umerket	10 Terrengmålt	10	10
5	6577479,94	286917,83	1,87 Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
6	6577470,11	286949,87	33,51 Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
7	6577460,84	286948,39	9,39 Fjell Kors	Fjell Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
8	6577450,04	286947,35	10,85 Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
9	6577447,24	286934,76	12,89 Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
			18,17				

