

**For matrikkelenhets:**

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 71

Bruksnummer: 21

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.07.2023 kl. 18:46

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: BERGTUN
Etableringsdato: 19.03.1959
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst: Areal Kommentar
Beregna areal for 71 / 21 1 509,9 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold	Status	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver	110162	LUND AUDNY	REVURVEGEN 19	4250 KOPERVIK	1 / 2
Hjemmelshaver	180258	LUND JAN STÅLE	REVURVEGEN 19	4250 KOPERVIK	1 / 2

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577441	286953		1 509,9 m2	(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Annen referanse			

Sammenslåing av matrikkelenheter	21.06.2017	Tinglyst	21.06.2017	larand	21.06.2017
Sammenslåing	17/845-SAMMENSLÅING	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 71/196	-169,7	
		Mottaker	1149 - 71/21	169,7	

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	Kart- og delingsforretning		08.02.2007	80008						bfn		
							Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Avgiver	1149 - 71/21	-1 094			
							Mottaker	1149 - 71/186	1 094			
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	Kart- og delingsforretning		19.07.2006	90007						bfn		
							Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Avgiver	1149 - 71/21	-1 093			
							Mottaker	1149 - 71/185	1 093			
Skylddeling			19.03.1959									
Skylddeling							Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Avgiver	1149 - 71/4	0			
							Mottaker	1149 - 71/21	0			

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Grensejustering			23.06.2023							larand		17.07.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering				23/2910-OPPMÅLINGSSAK			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Avgiver	1149 - 71/43	-20,9			
							Mottaker	1149 - 71/41	20,9			
							Berørt	1149 - 71/4	0			
							Berørt	1149 - 71/21	0			
Landmålnummer	Navn											
	LARSEN ANDRE											

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

larand 17.07.2023

Oppmålingsforretning

23/2910-OPPMÅLINGSSAK

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - 71/4	0
Berørt	1149 - 71/21	0
Berørt	1149 - 71/41	0
Berørt	1149 - 71/43	0
Berørt	1149 - 71/44	0
Berørt	1149 - 71/120	0

Landmålnummer **Navn**

LARSEN ANDRE

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

22.03.2017

Tinglyst 08.04.2017

larand 31.03.2017

Oppmålingsforretning

17/845-OPPMÅLINGSSAK

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 71/4	-169,6
Mottaker	1149 - 71/196	169,7
Berørt	1149 - 71/21	0
Berørt	1149 - 71/41	0
Berørt	1149 - 71/185	0

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

22.03.2017

larand 31.03.2017

Oppmålingsforretning

17/845-OPPMÅLINGSSAK

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - 71/4	0
Berørt	1149 - 71/21	0
Berørt	1149 - 71/41	0
Berørt	1149 - 71/185	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikelføring
Signatur
Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

26.09.2012

1149frs 03.10.2012

Oppmålingsforretning

12/3088

Arealendring

95-121

Rolle
Berørt
Berørt
Berørt
Berørt
Berørt

Matrikkelenhet
1149 - 71/4
1149 - 71/21
1149 - 71/41
1149 - 71/43
1149 - 71/165

Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressnr	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Revurvegen	Kildekode 1265	Koord.syst. Nord 19 EUREF89 UTM Sone 32 6577454	Øst Grunnkrets 0610 Brekke Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted: 4706 Kopervik	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 783 978	Bebyggd areal:	261	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	222	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	19.12.2019
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6577457 Øst: 286965	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettningstillatelse:	24.04.2020
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	222	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	240	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	10.03.2021
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	13.06.2022
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	240				
Energikilder:	Elektrisitet Solenergi Varmepumpe	Alternativt areal:	68				
		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	222	0	222	240	0	240	68	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1265 Revurvegen 19	H0101	Bolig	222	4	Kjøkken	1	2	71/21

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	180258	LUND JAN STÅLE		REVURVEGEN 19 4250 KOPERVIK

Bygningsnr: 300 783 980

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6577442 Øst: 286950

Bygningsendringstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Bygningsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Ferdigattest

Energikilder:

Oppvarming:

Bebygd areal:	Ant. boliger:	0	Datoer
Bruksareal bolig:	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse: 19.12.2019
Bruksareal annet:	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 24.04.2020
Bruksareal totalt:	Avløp:		Tatt i bruk:
Bruttoareal bolig:	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse: 10.03.2021
Bruttoareal annet:			Ferdigattest: 13.06.2022
Bruttoareal totalt:			
Alternativt areal:			
Alternativt areal 2:			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	47	47	0	50	50	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	71/21

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	180258	LUND JAN STÅLE		REVURVEGEN 19 4250 KOPERVIK

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 890 652
Løpenr: Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 238 Ant. etasjer: 3
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6577450 Øst: 286961
Bygningsendringskode: Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.
Bygningstype: Enebolig Bruksareal totalt: 238 Avløp: Nei
Næringsgruppe: Bolig Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder: Elektrisitet
Oppvarming: Elektrisk

Etasjer		Bruksareal		BTA		Ant. rom		WC		Matrikkelenhet	
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
L01	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	71/21
H01	0	117	0	0	0	0	0	0	0	0	
K01	0	110	0	0	0	0	0	0	0	0	

Bruksenheter
Bruksenhetstype: Unummerert bruksenhet 0
Bruksareal: 0
Ant. rom: 0
Kjøkkentilgang: 0
Bad: 0
WC: 0
Matrikkelenhet: 71/21

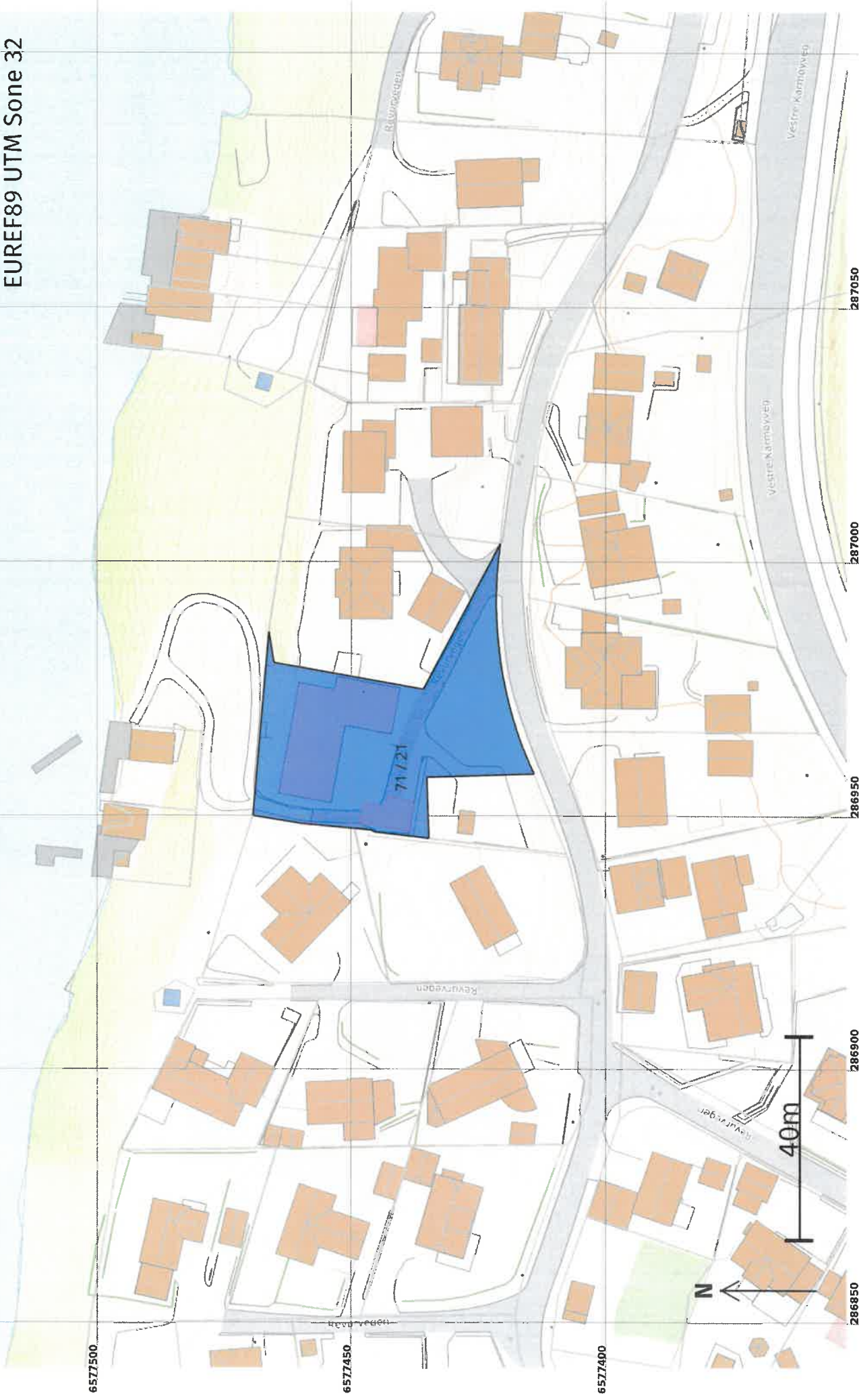
Kontaktpersoner
Rolle: Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse
Tiltakshaver: KLUBBEN LARS MAGNUS 4250 KOPERVIK
Bygningsnr: 11 890 660
Løpenr: Bebygd areal: 46 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6577451 Øst: 286974
Bygningsendringskode: Bruksareal annet: 44 Vannforsyning:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig Bruksareal totalt: 44 Avløp: Nei
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bygningsstatus: Bygning revet/brent Bruttoareal annet: 0
Energikilder: Oppvarming: Elektrisk

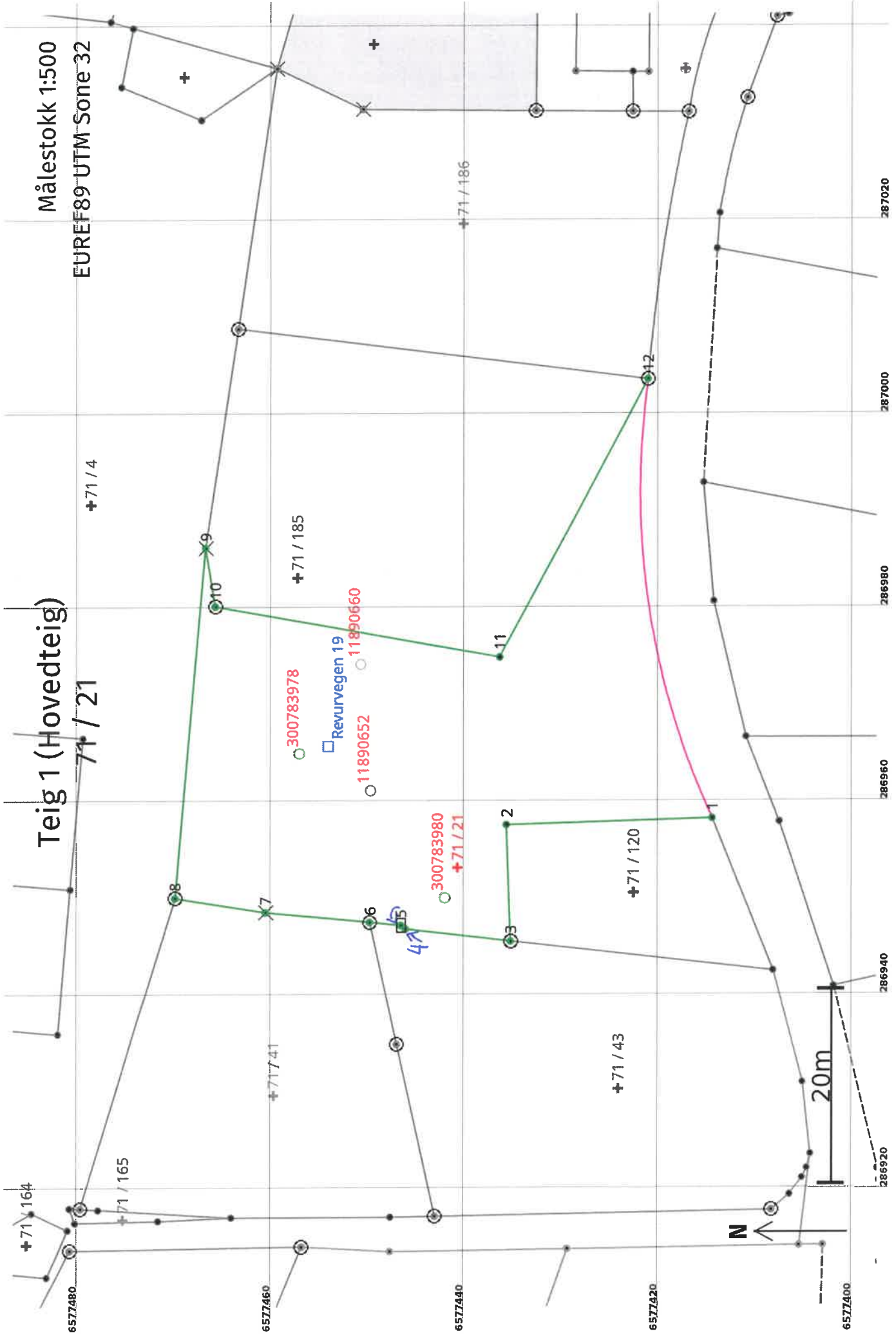
Etasjer		Bruksareal		BTA		Ant. rom		WC		Matrikkelenhet	
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
H01	0	0	44	0	0	0	0	0	0	0	

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	71/21
Kontaktpersoner								
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				
Tiltakshaver		KLUBBEN LARS MAGNUS		4250 KOPERVIK				

Oversiktskart for 71 / 21

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

Teig 1 (Hovedteig)
71 / 21

Areal og koordinater

Areal: 1 509,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577441

Øst: 286953

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577414,71	286958,07		Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6577435,97	286957,41	21,27	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6577435,54	286945,41	12,01	Mur Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6577446,32	286946,68	10,85	Mur Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6577446,79	286947,04	0,60	Jord Stein eller røys	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6577450,04	286947,35	3,26	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6577460,84	286948,39	10,85	Fjell Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6577470,11	286949,87	9,39	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6577466,99	286986,00	36,26	Fjell Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6577466,01	286979,97	6,11	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6577436,68	286974,71	29,80	Umerket	10 Terrengmålt	10	
12	6577421,42	287003,39	32,49	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	-80,00
			46,46			200	

