



## Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 102 og bruksnr. 23 i Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr.102, bnr. 45 får tillatelse til å plassere en/et garasje i en minsteavstand av 2,75 meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

**NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)**

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Kopervik

13.07.2023

Sted

Dato



Underskrift av eier av gnr.102, bnr. 23



Underskrift av eier av gnr.102, bnr. 45

*Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr.102, bnr.23 og gnr.102, bnr.45 for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegnning av denne erklæring.*



#### § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

# Vedlegg:D1

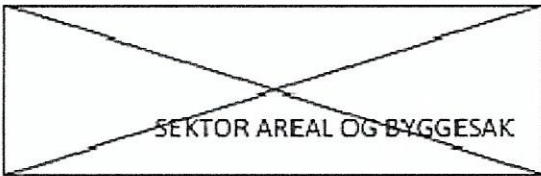
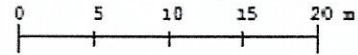
## SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 102/45

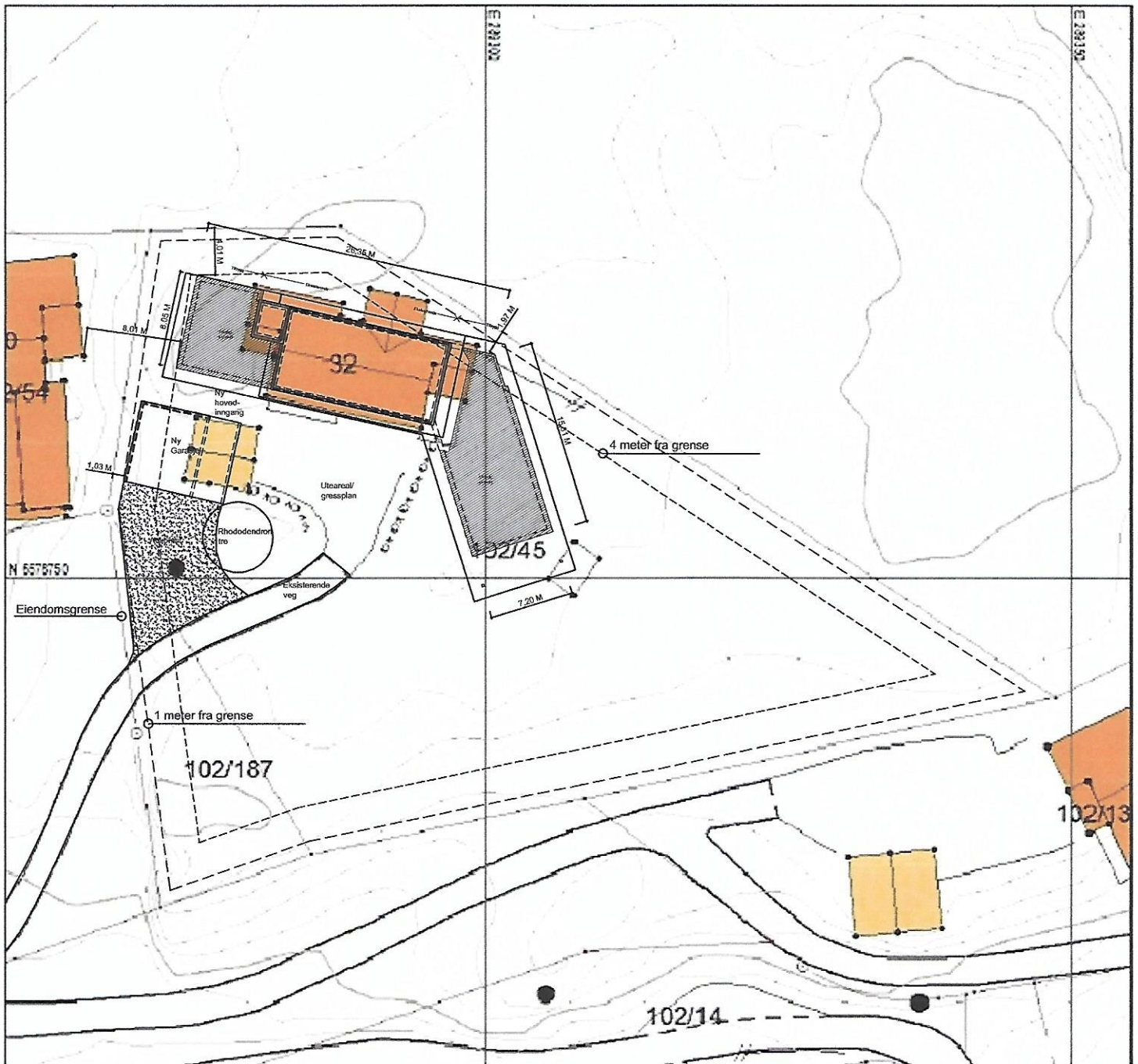
Dato : 08.07.2022

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32



NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.  
Noen grenser er usikre.  
Vann og avløpsledninger er usikre.



### INFORMASJON:

#### UTNYTTELSE

%-BYA= BYA/Netto Tomteareal Bolig: 15,09 %

### HENVISNING:

TEGNINGS NUMMER	TEGNINGS NAVN
A01-001	SITUASJONSPLAN
A12-000/010/020/070	PLAN UNDERETG/ 1. ETG / 2. ETG /TAK
A22-001/002	SNITT EKSISTERENDE OG NYTT
A31-001/32-001/002	FASADER
A70-001/002/003/004	EKSISTERENDE PLANER OG FASADER

A 05	05.06.23	TWG	MÅLSETTING IFM BYGGESØKNAD
A 05	24.05.23	TWG	BYGGESØKNAD
A 04	21.04.23	TWG	FLYTTET TIL EKSISTERENDE BOLIG
A 03	23.01.23	TWG	REVIDERINGER
A 02	21.12.22	TWG	REVIDERINGER
A 01	13.11.22	TWG	FØRSLAG

REV. DATOTEKN. AV. DATOKONTR. AV. TEKST.

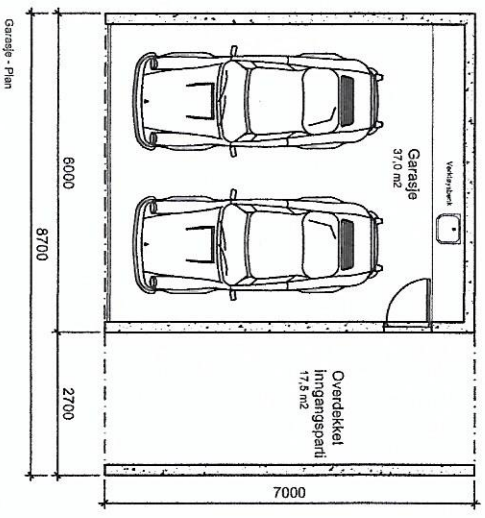
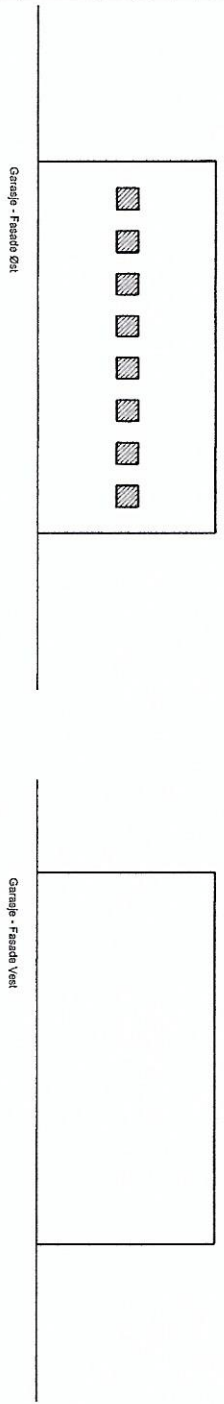
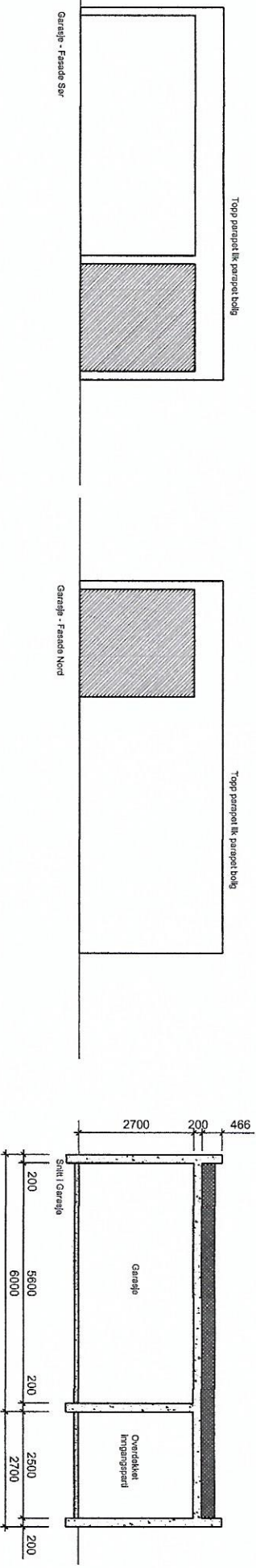


**GISMERVIK ARKITEKTER**  
Sivilarkitekter NPA

Adr: Pb. 222, 4291 Kopervik  
Tel: 52 83 17 77  
Mail: ga-norge@online.no

DENNE TEGNING ER GISMERVIK ARKITEKTERS SIN EIENDOM OG MÅ IKKE BENYTTES UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE

PROSJEKT	PROSJEKT NR.
BOLIG LONGANESVEGEN 32, GBnr 102/45	22.03
TEGNINGS NAVN	TEGNINGS NR.
SITUASJONSPLAN	A01-001
STATUS	REV NR.
BYGGESØKNAD	A06
MALESTOKK	REV NR.
1:500	A06
FILENÅVN	
Z:\22.03\SITPLAN\A01-001 SITPLAN.DWG	



INFORMASJON		HEMNING	
Fasader utføres i: Betong, Glass, Tre		Tegning nummer: A41-001	
		Tegnings navn: STUASJONSPLAN	
		Tegningsskala: 1:50	
		Tegnings dato: 12.03.2023	
		Tegnings forfatter: ASK2-003	
		Tegnings sjekket: A 01	
		Tegnings utgiver: GSK/ARKITKTUR	
		Tegnings mottaker: Sivilingeniør NPA	
		Tegnings adresse: Postboks 117, 0403 Oslo	
		Tegnings telefon: +47 22 07 10 00	
		Tegnings epost: info@gsk.no	
		Tegnings nettside: www.gsk.no	
		Tegnings arkiv: Z:\222_07_FASADER\A41-001-FASADER.DWG	
		Tegnings versjon: 1.0	
		Tegnings status: Godkjent	
		Tegnings kommentar: A3 ER FULL STØRREELSE A4 ER NEDFOTOGRAFERT TIL 70%	