

Fra: Arve Henning Hystad <arve@karmsund.no>
Sendt: 19.07.2023 11:38:22
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: Ljferkingstad <ljferkingstad@gmail.com>
Emne: Klage faktura nr.3070928 deres ref: 21/2904

Hei,

Viser til vedlagt faktura ad behandlingsgebyrer for vår rammesøknad for hallpåbygg på Kolstøneset gnr: 93/178.

Det er med undring og sjokk vi har mottatt deres faktura nr. 3070928 på totalt 165.028 Kr for deres byggesaksbahndling i sakens anledning!
Dette er det mest graverende hva angår kostnader vi noensinne har motatt fra dere i forb med bygesaker på Kolstøneset.

Vi er av formening og oppfatning at her må være noe galt i oppsummeringssammenheng for deres fakturerte saksbehandling.

Hvordan dere kan oppsummere totalt over 45.000 Kr i sakalt disp gebyr til sammen 3 stk fatter vi ikke.

Vil minne om at nødvendige disp pga reguleringsplan som mangler både byggelinjer mot sjø og ulogisk lav byggehøyde beskrevet i reg plan(max 8M) er påpekt fra vår side ved flere anledninger forårtier tilbake at gjeldende reg plan må rettes opp med.

Reguleringen er foretatt av K.Kommune helt tilbake i 2005 uten at våre kommentarer er ivaretatt fra deres side. At formaliteter mht dette nå må dispenseres finner vi direkte urimelig og «drepende» for våre byggesaker. Manglende Byggelinje langs sjø for et inngjerdet ind område regulert til inudstri med egne sjølinjer og kaier finner vi noe tullete spesielt om dette og koster oss flere 10.talls tusen i disp gebyrer som vi antar har årsaks sammenheng med dette?

Videre stiller vi spørsmål om ikke dere har oversittet saksbehandlingsfrister med mange mnd,er for å ikke snakke om år?

Vår rammesøknad ble som kjent innsendt dere helt tilbake til 19 mars 2021, varslet avslag 2 mars 2022, avklaringsmøte hos dere 6 april 2022 hvorpå løsningsforslag nå er rammegodkjent 25 april i år. Har hørt at om behandlingsfrister(12 uker) oversittes så skal gebyrer avkortes som en komp.

At vi også skal måtte betale for definert feks rivingsgebyr på 7.500 Kr for å ta ned en brakkerigg som er et modulbygg som er lagd for å monteres(demonteres) finner vi også underlig. Riggen skal fjernes ikke rives....

Basert på overnevnte fremstilling så ønsker vi en gjennomgang event forklaring på disse ekstreme saksbehandlingskostnader før betales av oss.

Håper dere har forståelse at vi ikke kan betale saksbehandligsgebyrer som langt overgår prosjekteringskostnadene for hele hallpåbygget.

Vi har nokk utfordringer i hverdagen for å få endene til å møtes med høye energi og finansierings kostnader etc.

Håper på en imøtekommelse og «kraftig» avslag på mottatt faktura og at dere i den anledning kan se det i inntekt ervervelse gjennom flere arbeidsplasser i kommunen, mer eiendomsbeskatning etc.

Hvis spørsmål ta kontakt.

Beste helsing
Karmsund Offshorebase AS
Arve H.Hystad
90873553