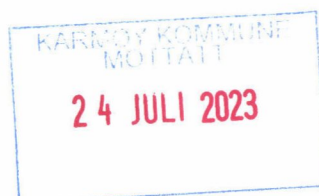


Foreningen Fredtun
c/o Geir Sommerfeldt
Stemvegen 3
4280 Skudeneshavn



Skudeneshavn den 12.6.2023

Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 KOPERVIK

KARMØY KOMMUNES DOK.NR. 23/1100

GNR 50 BNR 40 I KARMØY – AUSTRE KARMØYVEG 820 – SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DIV. MINDRE TILTAK I LNF-OMRÅDE.

Vi viser til Karmøy kommunes skriv dat. 21.2.2023 i overnevnte sak, der Karmøy kommune oversender til mottakere i hht. liste Foreningen Fredtuns søknad om dispensasjon for div. ulike tiltak på gnr. 50 bnr. 40.

I kommunens brev er våre søknader listet opp sammen med kommunens redegjørelse for søknadene. I dette skrivet har også Karmøy kommune redegjort for deres vurdering av våre søknader, konkludert med at de mener vilkårene for dispensasjon er til stede og anbefalt at det gis dispensasjon.

I brev datert 22.3.2023 fraråder Statsforvalteren at Karmøy kommune gir dispensasjon, noe som medfører at Karmøy kommune i brev dat. 04.04.23 skriver at dispensasjonssøknaden vår ikke vil bli godkjent, anbefaler at vi trekker søknaden vår, og foreslår at det blir utarbeidet reguleringsplan for området.

Vi tar utgangspunkt i Statsforvalterens begrunnelse for sin fraråding overfor kommunen slik den fremgår i Statsforvalterens skriv dat. 22.3.2023.

For det første pålegger Statsforvalteren Karmøy kommune om å ha en restriktiv dispensasjonspraksis: *Kommunen bør ha en restriktiv.....praksis.* Dette er et generelt utsagn fra Statsforvalter, som legger generelle føringer for kommunens praksis. I en konkret sak som nærværende, og i enhver annen konkret sak, må det i tillegg til generelle føringer også tas hensyn til de spesielle, konkrete forhold i hver enkelt sak. Det fremgår ikke at Statsforvalter har gjort det i denne saken.

Dernest viser Statsforvalter til avveining av naturinteressene opp mot leirstedets behov. Vi ville forstått dette argumentet dersom det var spørsmål om å anlegge et leirsted på eiendommen i dag. Den vurderingen Statsforvalter etterlyser, må nødvendigvis være gjort for vel 50 år siden, da leirstedet ble anlagt nettopp på denne eiendommen. Vår søknad om dispensasjon er ikke fremmet fordi vi vil endre bruken av eiendommen. Vi har sendt vår

søknad om dispensasjon for å bringe de tiltakene som er gjort gjennom vel 50 års drift, i samsvar med kommunens regelverk.

For det tredje viser Statsforvalter til at kommunens naturforvalter har uttalt at*det er mye fugl i området, og sannsynligvis mange rødlistearter.* Det er ikke usannsynlig at så er tilfelle. Men igjen må vi få lov til å påpeke at leirstedet allerede ligger der, og har ligget der i over 50 år. De tiltakene vi søker dispensasjon for nå, er allerede foretatt. Og når kommunens naturforvalter påpeker at det er mye fugl i området, viser det at anleggelsen av leirstedet ikke kan ha hatt nevneverdig innvirkning på fuglebestanden på eiendommen. Hva en eventuell kartlegging av fuglebestanden skulle avklare, og hvilke følger det i så fall skulle adstedkomme, synes uklart.

Til sist uttaler Statsforvalter at*strandsonehensynene og naturhensynene blir vesentlig tilsidesatt med disse dispensasjonene....*

Eiendommen fremstår i dag som åpen og innbydende for folk som kommer på besøk, enten på arrangementer på stedet eller bare kommer innom fordi de har hørt om/vil besøke stedet. Eiendommen er åpen for alle, hver dag, året rundt. Og folk besøker leirstedet, både enkeltvis, som familie, venner eller som grupper/skoler/barnehager osv. Eiendommen er tilrettelagt med utforming slik at folk kan ta seg fram med barnevogner eller i rullestol/rullator. Strandsonehensynene er nettopp at folk skal få tilgang til strandsonen, og ikke stenges ute. Før leirstedet ble anlagt, var området alt annet enn fremkommelig, samme hvor førbar man var. Eiendommen i dag er universelt tilgjengelig for alle, nettopp på grunn av tiltakene som er gjort, og som det nå søkes dispensasjon for.

Siste onsdagssamling før sommeren i år var det 160 ungdommer på leirstedet, med mange forskjellige utendørs aktiviteter. Her er det fotballbane, volleyballbane, bueskyting, fjellklatring og masse annet.

St.hansarrangementene på Fredtun samler et 4-sifret antall besøkende, i fjor nærmere 3000 og i år godt over 2000 i alle aldre.

Leirstedet brukes til private arrangementer og til samlinger for barnehager, skoler, menigheter osv.

Statsforvalter skriver at de skal ivareta plan og bygningsloven og bygger hele sin uttalelse på det. Men statsforvalter har også andre oppgaver (hundrevis av oppdrag fra departement og direktorat) som skal prioriteres. Ikke noe av dette er nevnt i positive ordelag for Fredtuns vedkommende, det ville absolutt vært relevant.

Sitat fra deres egen nettside:

«Barn og unge.

Målet er at alle barn skal få oppleve eit godt og inkluderande oppvekst-, leike-og læringsmiljø, og få oppfylt rettane sine etter FNs barnekonvensjon.

Barn og unge er framtida for fylket vårt, og det viktigste me kan gjera er å gi dei ein god start i livet. Rogaland er det fylket som har den høgaste andelen unge som fullfører vidaregåande utdanning. Det gode arbeidet må halda fram.

Godt tverrsektorielt samarbeid er viktig for å fanga opp barn og unge som har, eller får, behov for hjelp, og for å gi samordna hjelp til desse.»

Leirstedet Fredtun fremstår i dag som et positivt samlingssted på Karmøy, et sted med åpent og rusfritt miljø for barn og unge, med fokus på barn og unges oppvekstmiljø og integrering og brobygging i lokalsamfunnet.

Foreningen Fredtun opprettholder søknaden om dispensasjon fra formål LNF og/eller pbl. § 1-8 for tiltak utført på vår eiendom gnr. 50 bnr 40 i Karmøy kommune.

For Foreningen Fredtun



Rune Andreas Sørensen
Styreleder Foreningen Fredtun.