



TOR HILLESLAND EIENDOM AS
Kirkevegen 12
NO 4280 SKUDENESHAVN

Att. Magnus Hillesland

Vi innvilger søknaden om samtykke

Saken gjelder KARMØY kommune - gnr/bnr 58/133 - Hovedgaten 46 - Søknad om samtykke.

Vi viser til søknad av 29.06.2023 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9. Vi mottok søknaden fra Kvala Arkitekter på vegne av TOR HILLESLAND EIENDOM AS.

Søknaden omfatter tiltakstype Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg, Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m² og bygningstype Annen lagerbygning.

Bruksareal (BRA) for tiltaket er 98 m². Totalt antall arbeidstakere er 10.

Søknaden omhandler oppføring av nytt kaldt lager i tilknytning til eksisterende eiendom for virksomheten Hillesland, som driver innen bokhandel, leker og foto, og har i tillegg grossistavdeling.

Det er opplyst at det vil ikke være faste arbeidsplasser i tiltaket, kun sporadisk, som ellers har sine faste arbeidsplasser i eksisterende bygg med næringsvirksomhet.

Dere har lagt ved følgende dokumentasjon:

- 1 Skjema
- 2 REV.B
- 3 REV1.B
- 4 Vedtak om rammetillatelse - Tilbygg lagerbygg - gnr. 58 bnr. 133 - Hovedgaten 46
- 5 Vedtak om rammetillatelse - Tilbygg lagerbygg - gnr. 58 bnr. 133 - Hovedgaten 46(1)
- 6 Tiltakshavers signatur
- 7 Vedlegg AT-621 dokumentasjon på inneklima
- 8 Bekreftelse på medvirkning
- 9 BVL rev. 2 Sjekkliste
- 10 Arbeidstilsynet Hillesland
- 11 Følgrebrev Arbeidstilsynet Hillesland
- 12 REV2.B
- 13 REV3.B
- 14 REV4.B
- 15 REV5.B



16 REV6.B

Egenerklæring

Dere har erklært at følgende forhold er ivaretatt i samsvar med kravene:

- Sikkerhet ved renhold, vedlikehold, montering, ettersyn og liknende
- Rømningsveier og nødutganger
- Løfteinnretninger
- Trinnfri atkomst og heis eller løfteplattform
- Inneklima, ventilasjon og luftkvalitet
- Areal pr. arbeidsplass
- Romhøyde
- Sikkerhet ved ferdsel og atkomst
- Varelevering
- Belysning og synsforhold
- Risiko for ergonomiske belastninger

Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir samtykke til planene, med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9.

Vi gir samtykke på bakgrunn av de opplysningene og planene som framgår av søknaden og egenerklæringen dere har gitt. Samtykket er ikke en generell godkjenning av den ferdigstilte bygningen, lokalene, arbeidsplassene eller det fysiske arbeidsmiljøet. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som til enhver tid har ansvaret for at lov- og forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er fullt forsvarlig under bruk.

Arbeidstilsynets vurdering

Vi vurderer blant annet at følgende forhold er ivaretatt i samsvar med krav i dette konkrete tilfellet:

- Medvirkning ansatt og/eller AMU

Følgende er ikke ivaretatt i henhold til preaksepterte løsninger:

- HC-toalett som er forbeholdt arbeidstakerne

Følgende forhold godtas i dette konkrete tilfellet etter en særlig vurdering:

- HC-toalett vil være felles med brukere. Siden det vil være få ansatte på jobb samtidig, aksepterer vi sambruk av HC- toalett med brukere. Ansatte har også tilgang til egne toaletter.

Dere finner mer informasjon om kravene på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/.



Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når vårt samtykke er gitt

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når Arbeidstilsynets samtykke foreligger, jf. plan- og bygningsloven §§ 21-4 og 21-5.

Vi sender derfor kopi av dette brevet til KARMØY kommune for å gjøre oppmerksom på at dere har fått Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9.

Dere må betale gebyr

Tiltakshaver skal betale et gebyr for Arbeidstilsynets saksbehandling. Basert på opplysningene dere har gitt er tiltaket plassert i Kategori 2a (BRA 0-100 m²) Yrkesbygg med faste arbeidsplasser, men uten maskinelle prosesser og forurensninger og fastsatt til kr. 2110.

Gebyrsatsene avhenger av typen tiltak og størrelsen på bygget. Les mer om hvordan gebyret beregnes, på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/gebyr-for-behandling-av-byggesaker/.

Faktura sendes elektronisk/i egen forsendelse til fakturamottaker, TOR HILLESLAND EIENDOM AS, med 30 dagers betalingsfrist. Hvis gebyret ikke blir betalt innen fristen, blir kravet tvangsinnkrevet med omkostningsgebyr.

Vedtaket om gebyr er hjemlet i arbeidsplassforskriften § 9-1 og forskrift om administrative ordninger § 14-1.

Dere kan klage

Dere kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket.

For nærmere informasjon om klageinstans, framgangsmåte ved klage, retten til å se dokumentene i saken og søksmål, se www.arbeidstilsynet.no/klage/. Dere kan ikke reise søksmål før klageadgangen er prøvd, jf. forvaltningsloven § 27b.

Gi informasjonen videre til arbeidsmiljøutvalget, verneombudet eller ansattes representant

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstakerne medvirker i samtykkebehandlingen. Arbeidsmiljøutvalget og verneombudet har formelle roller som skal sikre slik medvirkning. Vi ber dere derfor om å gjøre arbeidsmiljøutvalget kjent med dette brevet. Hvis virksomheten ikke har arbeidsmiljøutvalg, ber vi dere om å gjøre verneombudet kjent med brevet. Har dere inngått avtale om annen ordning enn å ha verneombud, skal dere gi kopi av brevet til ansattes representant.

Hvis tiltakshaver er utleier, skal dere gi en kopi av brevet til alle arbeidsgivere som er leietakere. Dette for at de skal kunne orientere egne arbeidsmiljøutvalg, verneombud eller ansattes representant.



Se arbeidsmiljøloven § 7-2 annet ledd bokstav c) og forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 2-2 tredje ledd bokstav a).

Mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk eDialog hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2023/38896. Les mer om eDialog på www.arbeidstilsynet.no/post/.

Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Halvdan Jentoft
senioringeniør

Dette brevet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Kvala Arkitekter
KARMØY KOMMUNE

Gry Carolin Svendsen
Byggesak

Vestheimvegen 49
Postboks 167

4250 KOPERVIK
4291 KOPERVIK